**SMLOUVA O DÍLO – návrh**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

1. **Město Rudolfov**

zastoupené starostou města, panem Vítem Kavalírem

sídlo: Ke Strážnici 760/1, 373 71 Rudolfov

IČ: 00245381

DIČ: CZ00245381

datová schránka ID: g4qjdsb

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka České Budějovice

číslo účtu: 1921231/0100

tel.: 602 369 655

e-mail: [starosta@rudolfov.cz](mailto:starosta@rudolfov.cz)

(dále jen **„Objednatel“**)

1. **……………………………………………………………**

se sídlem:

spisová značka: vedená

IČ:

DIČ:

zastoupený: ..............., jednatelem / předsedou představenstva

datová schránka ID:

bankovní spojení:

číslo účtu:

telefon:

e-mail:

(dále jen **„Zhotovitel“**)

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Účelem spolupráce Objednatele a Zhotovitele je zhotovení projektových dokumentací v dále uvedených stupních a to v rozsahu podle platného stavebního zákona. Součástí předmětu plnění je rovněž zajištění inženýrské činnosti za účelem vydání stavebního povolení nebo ohlášení stavby s názvem **„Rekonstrukce přízemí budovy městského úřadu Rudolfov na společenský sál“.** Zhotovitel se rovněž zavazuje zajistit pro objednatele **výkon autorského dozoru** (autorský dozor není předmětem plnění tohoto výběrového řízení). **Jedná se o využití prázdné části budovy Městského úřadu Rudolfov, stavební úpravy stávajícího objektu MěÚ Rudolfov, sjednocení fasád, využití dvora a úpravu zpevněných ploch kolem úřadu.**

2. Pojmy užívané v této Smlouvě jsou užívány ve významu vyplývajícím z příslušných právních předpisů, resp. ve svém obvyklém významu. Pro účely této Smlouvy se rozumí

2.1 **Dokumentací** veškeré hmotné části díla, které jsou v souladu s článkem II. této Smlouvy předmětem závazku Zhotovitele vůči Objednateli;

2.2 **Celkovou cenou** cena za provedení díla uvedená v článku IV.1 této Smlouvy;

2.3 **Dílčí platbou** platba za příslušnou fázi dle článku V.2 této Smlouvy;

2.4 **Výkonovou fází** výkonové fáze uvedené v článku II.2 této Smlouvy;

2.5 **Podklady** dokumenty, které má v souladu s článkem VI. této Smlouvy předat Objednatel Zhotoviteli za účelem využití při zpracování Dokumentace; zejména průzkumy, zaměření, mapové podklady či předešle zpracované studie či dokumentace, mají-li být při zpracování díla užity;

2.6 **Závaznou technickou normou** technická norma ČSN, na kterou je odkazováno obecně závazným právním předpisem jako na výlučný způsob splnění předepsané povinnosti.

**II.**

**Předmět Smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele v souladu s jeho požadavky zpracovat Dokumentaci a provést další úkony popsané v odstavcích 2 až 5 tohoto článku. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli cenu dle článku IV. této Smlouvy.

2. Rozsah Dokumentace a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této Smlouvy, je následující:

* 1. Fáze první: vypracování architektonické studie stavby
  2. Fáze druhá: vypracování společné dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení včetně rozpočtu
  3. Fáze třetí: zajištění inženýrské činnosti včetně vydání územního rozhodnutí, resp. vydání stavebního povolení (nebo ohlášení stavby)
  4. Fáze čtvrtá: vypracování dokumentace pro provádění stavby včetně soupisu prací a výkazem výměr včetně aktualizace rozpočtu
  5. Fáze pátá: výkon autorského dozoru (autorský dozor není předmětem plnění tohoto výběrového řízení).

3. V rámci jednotlivých fází dle odstavce 2 tohoto článku je předmětem závazku Zhotovitele též zastupování Objednatele při úkonech souvisejících s projednáním Dokumentace s dotčenými orgány a účastníky řízení v rozsahu uvedeném v Příloze č. 1 této Smlouvy a dále spolupráce při výběru dodavatele stavby. Objednatel za tímto účelem uděluje Zhotoviteli plnou moc, která tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy. Zhotovitel může pověřit výkonem těchto činností další osoby.

4. Přesný rozsah úkonů, které jsou předmětem plnění díla, je popsán v příslušných bodech Přílohy č. 1 k této Smlouvě.

5. Dokumentace zpracovávaná dle této Smlouvy bude vyhotovena 6× ve vytištěné formě + 1× na DVD ve formátu AutoCAD (\*.dwg a \*.pdf), texty a tabulky MS Word a Excel (\*.doc; \*.xls a \*.pdf).

**III.**

**Doba a místo plnění**

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění jednotlivých Výkonových fází:

|  |  |
| --- | --- |
| **Výkonová fáze** | **Termín/lhůta realizace** |
| **Fáze 1** architektonická studie stavby | **do 10-ti týdnů od podpisu smlouvy o dílo** |
| **Fáze 2** vypracování sloučené projektové dokumentace k územnímu řízení a projektové dokumentace k žádosti o stavební povolení | **do 6-ti týdnů od odsouhlasení architektonické studie stavby** |
| **Fáze 3** inženýrská činnost + vydání územního rozhodnutí, resp. vydání stavebního povolení (nebo ohlášení stavby) | **do 10-ti týdnů od odevzdání sloučené projektové dokumentace k územnímu řízení a projektové dokumentace k žádosti o stavební povolení** |
| **Fáze 4** vypracování dokumentace pro provádění stavby včetně položkového rozpočtu | **do 4 týdnů od vydání územního rozhodnutí, resp. vydání stavebního povolení (nebo ohlášení stavby)** |
| **Fáze 5** výkon autorského dozoru | **od uzavření SOD** mezi objednatelem a dodavatelem stavby, po celou dobu realizace stavby **do její kolaudace**  *pozn.: (autorský dozor není předmětem plnění tohoto výběrového řízení).* |

2. Zhotovitel je povinen jednotlivé části Dokumentace předat Objednateli na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této Smlouvy nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku a Objednatel je povinen danou část Dokumentace od Zhotovitele převzít. Připadne-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.

3. O předání a převzetí příslušné části Dokumentace bude mezi Zhotovitelem a Objednatelem podepsán předávací protokol. Nepřevezme-li Objednatel dílo od Zhotovitele, považuje se dílo za převzaté bez výhrad okamžikem jeho prokazatelného doručení Objednateli nebo okamžikem, kdy ho Objednatel odmítl převzít. Po předání dané části Dokumentace je Objednatel povinen ji prověřit a odsouhlasit. Nezašle-li Objednatel nejpozději do 20 pracovních dnů po podepsání předávacího protokolu Zhotoviteli ohledně příslušné předané části Dokumentace písemně námitky, má se za to, že Objednatel takto předanou část Dokumentace odsouhlasil, tato skutečnost má vliv na plynutí lhůt pro plnění navazujících Výkonových fází, jak je popsáno výše v odstavci 1 tohoto článku.

4. Objednatel nemá právo odmítnout Dokumentaci převzít pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jejímu užití ani zhotovení Stavby, ani užití Dokumentace podstatným způsobem neomezují.

5. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se prodlužují o dobu, po kterou byly dotčené orgány, jejichž závazná stanoviska je Zhotovitel v rámci příslušné Výkonové fáze povinen opatřit, nečinné. Nečinností se pro účely tohoto ustanovení rozumí nedodržení lhůt stanovených pro vydání příslušného závazného stanoviska právními předpisy. Zhotovitel je povinen Objednatele o prodloužení lhůty z důvodu nečinnosti dotčených orgánů informovat bez zbytečného odkladu poté, kdy se o této skutečnosti dozví.

6. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto články se dále prodlužují o dobu, po kterou Zhotovitel objektivně nemohl pracovat na přípravě Dokumentace z důvodu, že Objednatel neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.

Vyšší moc je definována jako výjimečná událost nebo okolnost, která se vymyká kontrole smluvní strany, před níž se tato strana nemohla přiměřeně chránit před uzavřením smlouvy o dílo, které se strana nemůže účelně vyhnout nebo ji překonat a kterou nelze přičíst druhé straně.

Vyšší moc může zahrnovat, avšak neomezuje se pouze na ně, následující události nebo okolnosti, zejména:

a) válka, konflikty (ať byla válka vyhlášena nebo ne), invaze, akty nepřátelství ze zahraničí,

b) rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat nebo uchopení moci, nebo občanská válka,

c) výtržnost, vzpoura, nepokoje, stávka nebo výluka vyvolaná jinými osobami než je personál zhotovitele a jiní zaměstnanci zhotovitele a podzhotovitelů,

d) válečná munice, výbušniny, ionizující záření nebo kontaminace radioaktivitou, pokud nebyla způsobena tím, že tuto munici, výbušniny, ionizující záření nebo radioaktivitu použil zhotovitel,

e) přírodní katastrofy jako je zemětřesení, vichřice, blesk, tajfun nebo vulkanická aktivita,

f) nově přijatá opatření státních orgánů, zejména ve vztahu k pandemické nákaze COVID-19, způsobující nemožnost plnění smlouvy o dílo.

Smluvní strany se zavazují postupovat tak, aby se v případě jakýchkoliv narušení předpokládaného postupu provádění díla v důsledku vyšší moci minimalizovaly náklady, které v důsledku toho vzniknou. Smluvní strany se budou vzájemně bez zbytečného odkladu informovat zejména o všech skutečnostech souvisejících s nákazou COVID-19 a krizovými opatřeními, které přímo či nepřímo ovlivňují či v budoucnu mohou ovlivnit provádění díla, a to zejména písemným zápisem nebo e-mailovou komunikací. Termíny pro dokončení díla, resp. jednotlivých Výkonových fází se posouvají o dobu nutného přerušení prací na díle (Výkonových fází) působením vyšší moci. Druhá smluvní strany není oprávněna uplatnit vůči porušující smluvní straně žádné smluvní či zákonné sankce a vzdává se práva na úhradu újmy, která jí z důvodu porušení smlouvy vznikne. Důkazní břemeno o tom, že k porušení povinností došlo v důsledku vyšší moci, nese smluvní strana, která smlouvu porušila.

7. Zhotovitel je povinen provést Dokumentaci a další úkony na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku Smlouvy. Zhotovitel může Dokumentaci nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.

8. Provedení fáze č. 2 až 4 je odvislé na zajištění finančních prostředků určených pro účely úhradu ceny díla. K zahájení prací na fázích č. 2 až 4 bude vždy Zhotovitel Objednatelem písemně vyzván!

**IV.**

**Cena**

1. Celková cena za zpracování Dokumentace a provedení dalších úkonů dle článku II. této Smlouvy byla stanovena dohodou Objednatele a Zhotovitele a činí \_\_\_\_\_\_\_,-- Kč bez DPH

DPH 21% činí\_\_\_\_\_\_\_,-- Kč,

**celková cena za zpracování Dokumentace a provedení dalších úkonů dle článku II. této Smlouvy včetně DPH činí \_\_\_\_\_\_\_,-- Kč.**

2. Celková cena za provedení jednotlivých fází je stanovena následovně ***(uvádějte bez DPH!)***:

|  |  |
| --- | --- |
| **Fáze 1** architektonická studie stavby | **..........................................,-- Kč** |
| **Fáze 2** vypracování sloučené projektové dokumentace k územnímu řízení a projektové dokumentace k žádosti o stavební povolení | **..........................................,-- Kč** |
| **Fáze 3** inženýrská činnost + vydání územního rozhodnutí, resp. vydání stavebního povolení (nebo ohlášení stavby) | **..........................................,-- Kč** |
| **Fáze 4** vypracování dokumentace pro provádění stavby včetně položkového rozpočtu | **..........................................,-- Kč** |
| **Ostatní náklady** (např. spolupráce při výběru dodavatele stavby nebo jiné náklady – **nutno započítat do celkové nabídkové ceny!**) | **..........................................,-- Kč** |
| výkon autorského dozoru\* *,-- Kč bez DPH / hodinu*  *\*cena za výkon autorského dozoru není započtena v nabídkové ceně za dílo (autorský dozor není předmětem této smlouvy; zhotovitel se zavazuje zajistit pro objednatele výkon autorského dozoru při realizaci stavby; tento závazek bude řešen samostatnou smlouvou nebo objednávkou, přičemž se zhotovitel zavazuje dodržet výše uvedenou cenu za výkon autorského dozoru v Kč bez DPH za hodinu vč. započtení dopravních nákladů rozpuštěných v hodinové sazbě).* | .................................,-- Kč bez DPH / hodinu |

3. Celková cena neobsahuje poplatky dotčeným orgánům státní správy a jiným subjektům, které je nutno uhradit v souvislosti s projednáním Dokumentace v příslušných správních řízeních a při přípravě těchto řízení. Tyto poplatky uhradí Objednatel.

4. DPH bude fakturována v zákonem stanovené výší 21 %. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu podle této smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do Celkové ceny.

**V.**

**Platební podmínky**

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla na základě faktur, které zhotovitel vyhotoví a odešle objednateli po protokolárním předání příslušné fáze díla. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu.

2. Smluvní strany se dohodly na následujících podmínkách úhrady ceny za dílo:

Projektová dokumentace bude uhrazena na základě vystavených faktur po protokolárním předání PD jednotlivých fází či etap ve smluvně dohodnutých termínech.

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení na adresu objednatele. Závazek objednatele zaplatit fakturu je splněn odepsáním fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.

4. Nebude-li faktura – daňový doklad obsahovat některou podstatnou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, DPH nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vráceném daňovém dokladu vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

4. Zhotovitel prohlašuje, že není veden v evidenci finančního ředitelství jako nespolehlivý plátce DPH s tím, že se zavazuje neprodleně nahlásit případnou změnu v plnění odvodu DPH po dobu platnosti této smlouvy.

5. Případné vzájemně dohodnuté práce ze strany Zhotovitele jdoucí nad rámec této Smlouvy budou Zhotovitelem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s Objednatelem.

**VI.**

**Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost**

1. Objednatel sdělí Zhotoviteli nejpozději do 10 dnů od podpisu této Smlouvy veškeré výchozí podmínky a požadavky na vytvoření Dokumentace dle této Smlouvy a Zhotovitel písemně potvrdí Objednateli, že byl seznámen se všemi podmínkami a požadavky na vytvoření Dokumentace.

2. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a Zhotovitelem požadované informace a Podklady k řádnému a včasnému provedení Dokumentace. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů a aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a právnickými a fyzickými osobami. Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti Zhotovitele bezodkladně, nejpozději do tří pracovních dnů.

3. Základními podklady pro zpracování předmětu plnění v požadovaném rozsahu jsou:

* Ověřovací studie „Rekonstrukce přízemí budovy Městského úřadu Rudolfov na společenský sál“ (červenec 2020) zpracovaná Ing. arch. Pavlem Maříkem, Pod Vrchem 930/47, 312 00 Plzeň - Lobzy, IČ: 64385558
* Podmínky zadávací dokumentace zpracované STAVEBNÍ PORADNOU, spol. s r. o., Průběžná 48, 370 04 České Budějovice, IČ: 62508822
* nabídka Zhotovitele.

4. Zhotovitel Objednateli průběžně předkládá výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů vztahujících se k vytvoření Dokumentace ke konzultaci, ve fázi 1 a 2 alespoň třikrát. Objednatel má právo k předloženým materiálům dávat své připomínky. Objednatel se zavazuje vyjádřit se k Zhotovitelem předloženým materiálům nejpozději do 1 týdne od jejich předložení. Objednatel však není oprávněn vznášet připomínky k zapracování v rámci jednotlivých Výkonových fází ve lhůtě kratší než 14 dnů před termínem pro dokončení příslušné části Dokumentace vypracované v rámci jednotlivých Výkonových fází.

5. Zhotovitel je povinen akceptovat všechny Objednatelovi připomínky a návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, Závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy a byly uplatněny v souladu s odstavcem 4 tohoto článku.

6. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla dle této Smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti.

**VII.**

**Odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dokumentace má v době předání Objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, Závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Zhotovitel odpovídá za to, že Dokumentace je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.

2. Zhotovitel neodpovídá za vady Dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu Objednatelem, za podmínky, že Objednatele na jejich nevhodnost upozornil a Objednatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.

3. Objednatel je povinen předanou Dokumentaci prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.

4. Objednatel je povinen vady Dokumentace u Zhotovitele písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva Objednatele z titulu skrytých vad, které měla Dokumentace v době jejího předání Objednateli, zanikají, nebyla-li Objednatelem uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 2 let od převzetí Dokumentace.

5. Zhotovitel nenese odpovědnost za vady stavby realizované podle Dokumentace, neprokáže-li Objednatel, že vada stavby má původ ve vadě této Dokumentace.

6. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má Objednatel podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:

1. odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné,
2. přiměřenou slevu z Celkové ceny.

7. Objednatel je povinen Zhotoviteli sdělit volbu svého nároku z vad dle odstavce 6 tohoto článku ihned při uplatnění těchto vad. K dodatečným změnám volby nároku je třeba souhlas Zhotovitele.

**VIII.**

**Autorská práva**

1. Dokumentace zpracovaná Zhotovitelem včetně jejího návrhu či konceptu je autorským dílem v souladu s autorským zákonem.

2. Majetková práva k Autorskému dílu Zhotovitele vykonává v souladu s ustanovením § 58 odst. 1 ve spojení s § 58 odst. 10 autorského zákona svým jménem a na svůj účet Zhotovitel.

3. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví Zhotovitele, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Objednateli náleží řádně autorizované kopie dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.

4. Objednatel může Dokumentaci použít pouze k účelu vyplývajícímu ze smlouvy, čímž se rozumí obstarání příslušného správního rozhodnutí v rámci příslušných Výkonových fází a realizace Stavby. Podmínkou pro použití Dokumentace je úplné zaplacení všech odměn pro Zhotovitele, na které mu dle této Smlouvy vznikl nárok. Dokumentace jako celek ani žádná její součást nemůže být bez výslovného svolení Zhotovitele užita Objednatelem či jakoukoli třetí osobou k projektování jiných staveb, než pro které byla zpracována a Objednateli dodána.

5. Objednatel není oprávněn Dokumentaci měnit ani do ní jinak zasahovat ani ji poskytnout k takovému zásahu jiné osobě bez výslovného souhlasu Zhotovitele.

6. Objednatel i Zhotovitel jsou oprávněni užít Dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Zhotovitel je oprávněn užít Dokumentaci a fotografie interiéru a exteriéru realizované stavby pro potřeby prezentace. Objednatel je povinen Zhotoviteli umožnit přístup do stavby po jejím dokončení za účelem pořízení těchto fotografií.

**IX.**

**Sankce**

1. Pokud Zhotovitel zaviněně nedodrží termíny plnění jednotlivých Výkonových fází, jak jsou stanoveny v článku III. této Smlouvy, zaplatí Objednateli na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,05 % z odměny připadající na příslušnou Výkonovou fázi.

2. Pokud je Objednatel v prodlení s úhradou jakékoli části Celkové ceny, zaplatí Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

**X.**

**Doba trvání a možnost ukončení**

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tuto Smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.

2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:

1. prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku VI.2 této smlouvy, po dobu delší než 30 dní,
2. prodlení Objednatele s úhradou jakékoli Dílčí platby po dobu delší než 30 dní,
3. prodlení Zhotovitele s předáním jakékoli části Dokumentace po dobu delší než 30 dní.

3. Zhotovitel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Zhotovitel upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.

4. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu, za podmínek stanovených níže v tomto článku. Výpovědní doba činí 30 dní a počíná běžet okamžikem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

5. Smlouvu je možné vypovědět vždy jen ke konci konkrétní Výkonové fáze. Koncem výkonové fáze se pro účely tohoto ustanovení rozumí pro Zhotovitele splnění všech povinností v rámci jednotlivých výkonových fází a pro Objednatele úplné zaplacení ceny dle článku IV. této Smlouvy.

**XI.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem, a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.

2. Tato Smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.

3. Zhotovitel respektuje skutečnost, že projekt je realizován s podporou dotace a je povinen spolupracovat s objednatelem především v oblasti propagace projektu a zpracovávání podkladů nezbytných pro administraci projektu.

4. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se ve spolupráci s objednatelem zaváže poskytnout kontrolním orgánům jakékoliv dokumenty vztahující se k realizaci projektu, podat informace a umožnit vstup do svého sídla a jakýchkoliv dalších prostor a na pozemky související s projektem nebo jeho realizací. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na výzvu své daňové účetnictví nebo daňovou evidenci k nahlédnutí v rozsahu, který souvisí s projektem. Zhotovitel se dále zavazuje provést v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě opatření k odstranění kontrolních zjištění a informovat o nich příslušný kontrolní orgán, objednatele a poskytovatele dotace. Zhotovitel bere na vědomí, že poskytovatel dotace je oprávněn provést u projektu nezávislý vnější audit. Zhotovitel je povinen při výkonu auditu spolupůsobit. Zhotovitel se zavazuje archivovat veškeré originální dokumenty související s realizací projektu veřejné zakázky nejméně 10 let od finančního ukončení projektu, není-li jiným právním předpisem stanovena lhůta delší.

5. Plnění povinností vyplývajících z této smlouvy bude zahájeno na základě písemného pokynu objednatele. Smluvní strany sjednávají rozvazovací podmínku účinnosti smlouvy spočívající v tom, že v případě nepřidělení či zkrácení dotačních finančních prostředků určených pro účely úhrady ceny díla ve smyslu této smlouvy příslušnými orgány rozhodujícími o dotaci, tato smlouva bez dalšího pozbývá účinnosti a smluvní strany jí nejsou dále vázány, aniž by si byly povinny navzájem cokoli kompenzovat v případě, že ještě nedošlo k zahájení realizace díla. Pokud již k zahájení realizace díla došlo, budou objednatelem zhotoviteli uhrazeny veškeré prokazatelně vynaložené finanční prostředky spojené s realizací díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O této skutečnosti, jakož i o skutečnosti přidělení/nepřidělení dotačních prostředků, je objednatel povinen bez zbytečného odkladu informovat zhotovitele.

6. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.

7. Jakékoli změny či dodatky ke Smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.

8. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.

9. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření Smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

1 – rozpis úkonů – předmět plnění *(příloha je součástí této smlouvy)*

2 – plná moc *(příloha je samostatný dokument)*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| V Rudolfově dne \_\_. \_\_. 2021 |  | V …………………… dne \_\_. \_\_. 2021 |
| Za Objednatele: |  | Za Zhotovitele: |
|  |  |  |
| Vít Kavalír  starosta města |  | XY  funkce |

**příloha č. 1**

**ROZPIS ÚKONŮ – PŘEDMĚT PLNĚNÍ**

* **Architektonická studie stavby** – analýza stávajících podkladů a vypracování studie stavby. V této výkonové fázi bude zpracován návrh prostorového a dispozičního řešení ve 2 variantách a hrubá kalkulace nákladů stavby. V této výkonové fázi bude dále zpracován i návrh interiéru (návrh typových, případně atypových kusů nábytku a dalšího interiérového vybavení a jejich rozmístění). Součástí textové části zpracované studie bude vyhodnocení pozitiv a negativ navrženého řešení, návrh alternativ a doporučení zadavateli. Zpracování druhé varianty studie proběhne po připomínkovém řízení (druhou variantou se rozumí zapracování připomínek objednatele).Spolu se studií stavby bude zhotovena **dokumentace stávajícího stavu objektů**, která bude zpracována jako podklad pro další projekční práce po zaměření objektů. Dokumentace stávajícího stavu nepodléhá ochraně práv dle autorského zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon) a zhotovitel udělí objednateli právo k budoucímu neomezenému užití této dokumentace.
* **Sloučená projektová dokumentace k územnímu řízení (dále jen „DUR“) a projektová dokumentace k žádosti o stavební povolení (dále jen „DSP“)** – rozumí se dokumentace v rozsahu vyhlášky č. 62/2013 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb – Příloha č. 1 a dokumentace v rozsahu vyhlášky č. 62/2013 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb – Příloha č. 5. Takto zpracovaná dokumentace bude využita pro veřejnoprávní projednání stavby a zajištění vydání stavebního povolení nebo ohlášení stavby.

Měření produkce podle měrných jednotek a oborů se řídí ustanoveními ve všeobecných podmínkách jednotlivých Katalogů popisů a směrných cen stavebně-montážních prací. Podrobný rozpočet stavebních nákladů bude zpracován dle metodiky RTS a.s. Brno nebo ÚRS Praha a.s.a v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Zhotovitel v průběhu této fáze poskytne tyto služby a výkony:

* vyhodnotí a odsouhlasí s objednatelem cílové představy, včetně finančních limitů stavby a sdělí objednateli propočet stavebních nákladů a dle jeho požadavků jej případně upraví,
* vypracuje kompletní projektovou dokumentaci, vč. všech relevantních příloh,
* obstará doklady a stanoviska dotčených orgánů, potřebná pro vydání příslušných povolení,
* podá žádost o taková povolení,
* účastní se příslušných řízení,
* obstará povolení na základě plné moci objednatele,
* připraví podklady pro případné odvolání,
* zpracuje výkazy výměr a položkový kontrolní rozpočet,
* zpracuje plán BOZP.

Zhotovitel projektové dokumentace vezme v úvahu, že smyslem všech prací na projektu je neustálá analýza, upřesňování a ujasňování specifik daného projektu a korigování navržených řešení tak, aby bylo dosaženo rozhodujících cílů projektu v souladu s investičním záměrem a nepřekročení limitujících nákladů stavby.

Pokud nebude v projektové dokumentaci uvedeno jinak, předpokládá se, že normami se rozumí České technické normy (ČSN včetně harmonizovaných EN) a Technické předpisy (TP, TKP a TNI).

* **Projektová dokumentace pro provádění stavby včetně položkového rozpočtu** – rozumí se dokumentace v rozsahu v rozsahu vyhlášky č. 62/2013 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb – příloha č. 6 a v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Tato dokumentace zpřesňuje případné odchylky oproti ověřené projektové dokumentaci, zdůvodňuje a zpřesňuje technická, konstrukční, materiálová nebo dispoziční řešení a případně stanoví zvláštní podmínky pro provádění, montáž nebo technologické postupy. Projektová dokumentace pro provádění stavby slouží stavebníkovi k definování požadavků na konečné kvalitativní a technické vlastnosti stavebního díla. Součástí projektové dokumentace bude i **projekt interiéru** (návrh typových, případně atypových kusů nábytku a dalšího interiérového vybavení a jejich rozmístění) **včetně položkového rozpočtu a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb interiéru, tj. kompletní položkový výběr použitých materiálů, nábytku, osvětlení, podlahových krytin, barev, dekorací a dalších zařizovacích předmětů.**

Zhotovitel v průběhu této fáze poskytne tyto služby a výkony:

* pro odsouhlasené řešení zpracuje položkový rozpočet respektující kompletní finanční limit stavby stanovený objednatelem
* propracuje projekt až do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti stavby, umožňující vypracování poptávky případným dalším dodavatelům stavby; součástí této dokumentace jsou vždy i nezbytná výkresová znázornění detailů tvarových, konstrukčních, materiálových a dispozičních a podrobnosti o technologiích, jedná-li se o nestandardní řešení nebo není-li možné odkázat se na platné technické normy, a to s nutnými textovými vysvětlivkami a popisy.   
  Součástí této dokumentace je i zpracování výkazů výměr a kontrolního rozpočtu. Jinak platí, že řešení technických a technologických detailů je součástí výrobní nebo dílenské dokumentace dodavatele stavby
* rozsah a obsah zpracované dokumentace pro provedení stavby je stanoven zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, resp. vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a vyhláškou č. 405/2017 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění
* součástí je soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a vyhlášky č. 405/2017 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.

Pokud nebude v projektové dokumentaci uvedeno jinak, předpokládá se, že normami se rozumí České technické normy (ČSN včetně harmonizovaných EN) a Technické předpisy (TP, TKP a TNI).

* **Spolupráce při výběru dodavatele stavby**
* projektant bude v průběhu zadávacího řízení spolupracovat s objednatelem (zadavatelem), a to za účelem jeho připravenosti pro jednání a spolupráci s dodavateli stavby (účastníky zadávacího řízení)
* projektant se bude účastnit vyjednávání s potencionálními dodavateli (účastníky zadávacího řízení) a bude předkládat podněty ke konečnému rozhodnutí o výběru dodavatele stavby, jež učiní objednatel (zadavatel)
* projektant bude během zadávacího řízení spolupracovat s objednatelem (zadavatelem), která bude spočívat zejména v zodpovídání dotazů k projektové dokumentaci či soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, případně se účastnit jednání, ke kterým bude projektant objednatelem (zadavatelem) přizván
* Zhotovitel projektu se rovněž zavazuje zajistit pro objednatele **výkon autorského dozoru při realizaci stavby** a to od data **uzavření smlouvy o dílo** mezi objednatelem a dodavatelem stavby, po celou dobu realizace stavby **do její kolaudace**.

Autorský dozor je chápán jako občasný, při potřebě stavby nebo objednatele a bude prováděn v rozsahu:

* účast na kontrolních dnech a prohlídkách stavby a konzultace na staveništi
* dohled nad prováděním stavby podle prováděcí dokumentace
* kontrola souladu provádění stavby s podmínkami územního rozhodnutí, stavebního povolení
* odsouhlasení použitých materiálů a výrobků se standardem daným projektovou dokumentací
* odsouhlasení vzorků
* poradenství při provádění detailů a složitějších atypických konstrukcí
* účast na jednáních o změnách stavby vyvolaných objednatelem nebo zhotovitelem stavby
* spolupráce/konzultace při vypracování alternativních řešení v průběhu stavby (technických, dispozičních a detailů a provedení)
* posouzení odchylek, změn a úprav zhotovení stavby v souvislostech stavebního díla
* účast při reklamačních řízení
* spolupráce při odstraňování kolaudačních závad.
* **Koordinátor BOZP** – v rámci projektové dokumentace ve stupni sloučené projektové dokumentace zhotovitel zpracuje plán bezpečnosti na staveništi v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. v platném znění.

Zpracovatel projektové dokumentace na základě svých znalostí a zkušeností rozhodne, jaké průzkumy, rozbory a studie bude nutné vyhotovit, aby projektová dokumentace a následně zhotovené dílo odpovídalo platným právním předpisům a technickým normám a mohlo být řádně užíváno. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady zhotovitele, potřebné ke zpracování úplné projektové dokumentace bez právních a jiných vad.

Vybraný zhotovitel v každé projektové fázi vypracuje kalkulaci nákladů stavby, která bude v dalším stupni projektu zpřesněna a projektová dokumentace bude v případě potřeby upravována dle pokynů objednatele.

**Dokumentace bude objednateli odevzdána v následujícím množství a rozsahu:**

Jednotlivé stupně projektové dokumentace a architektonické studie budou odevzdány vždy v požadovaném počtu tištěných paré a v otevřené elektronické podobě na nosiči CD (DVD) ve formátu AutoCAD (\*.dwg a \*.pdf), texty a tabulky MS Word a Excel (\*.doc; \*.xls a \*.pdf).

* dokumentace bude předaná v počtu 6x tištěná paré a 1x DVD (digitálně bude předáno ve formátu \*.pdf).

*Pozn.: dokumentace pro provedení stavby (DPS) musí být zpracovaná v souladu s ust. § 89, odst. 5 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, tzn.: (odst. 5) není-li to odůvodněno předmětem veřejné zakázky, zadavatel nesmí zvýhodnit nebo znevýhodnit určité dodavatele nebo výrobky tím, že technické podmínky stanoví prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu na a) určité dodavatele nebo výrobky, nebo b) patenty na vynálezy, užitné vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu. (odst. 6) odkaz podle odstavce 5 písm. a) nebo b) může zadavatel použít, pokud stanovení technických podmínek podle odstavce 1 nemůže být dostatečně přesné nebo srozumitelné. U každého takového odkazu zadavatel uvede možnost nabídnout rovnocenné řešení.*