

MĚSTO RUDOLFOV

vyhlašuje

VÝZVU A ZADÁVACÍ DOKUMENTACI K PODÁNÍ NABÍDKY NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU MALÉHO ROZSAHU

„Zhotovení projektové dokumentace – Farská louka, Rudolfov“

Druh veřejné zakázky:

Veřejná zakázka malého rozsahu. Jedná se o výběrové řízení mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Název zakázky:

„Zhotovení projektové dokumentace – Farská louka, Rudolfov“

Zadavatel veřejné zakázky:

Název zadavatele : Město Rudolfov
Ke strážnici 760/1, 373 71 Rudolfov
373 71 Rudolfov
IČ: 00245381

Zastoupení : Vít Kavalír, starosta města

Kontaktní osoba zadavatele : Pavel Bicek, investiční technik, tel. 602107869
e-mail: pavel.bicek@rudolfov.cz

Datum 19.2.2024

1. Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění zakázky je **zpracování ucelené projektové dokumentace pro společné povolení stavby (DUR + DSP) a Inženýrská činnost vedoucí k vydání stavebního povolení na akci „Farská louka, Rudolfov“.**

Projektová dokumentace bude vypracována v listinné i elektronické podobě, včetně rozpočtu a výkazu výměr (rovněž v elektronické podobě).

2. Požadavky na jednotné uspořádání písemné verze nabídky a dokladů k prokázání kvalifikace

Zadavatel požaduje níže uvedené řazení listinné (tištěné) verze nabídky a dokladů k prokázání splnění kvalifikace zájemce:

1. Krycí list (dle přílohy č. 2),
2. Čestné prohlášení o splnění zákl. kvalifikačních předpokladů (dle přílohy č. 1)
3. Vlastní nabídka
4. Návrh smlouvy o dílo předloží uchazeč

3. Podrobná specifikace předmětu zakázky

a) Projektová dokumentace DUR + DSP (dokumentace pro společné povolení stavby) bude zpracována nejméně v rozsahu základních výkonů dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a obsah a rozsah této dokumentace bude korespondovat s vyhláškou č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších novel.

PD bude obsahovat park s vodními plochami, cestní systém, parkoviště na JZ území a promenádu mezi komerčními plochami na severu území. Řešené území je vyznačeno v příloze.

Zajištění podkladů pro zpracování dokumentace je povinností zhotovitele tato činnost je součástí plnění projektu pro společné povolení.

Pokud se v průběhu zpracování projektové dokumentace objeví ze strany zadavatele podstatné připomínky, budou do ní zapracovány.

b) Předpokládaný rozsah projektové dokumentace

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva
- C. Situační výkresy
- D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení
 - D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu
 - D.1.1 Architektonicko-stavební řešení
 - D.1.2 Stavebně konstrukční řešení
 - D.2 Dokumentace technických a technologických zařízení
 - průvodní vedení a rozvody veškeré technické infrastruktury potřebných pro odkanalizování a osvětlení parkoviště.
 - dopravní řešení – úprava stávajících sjezdů, parkování, cestní systém v parku
 - veřejné osvětlení v parku
 - návrh řešení organizace výstavby

Projekčních práce - DURSP

	popis	
	<p>Vypracování projektové dokumentace pro projekt parku vč. cestního systému, parkoviště na JZ území a promenády mezi komerčními plochami na severu lokality dle zpracované územní studie – jednoznačného zadání formou specifikace, studie a požadavků objednatele. Součástí je prezentace a projednání na zastupitelstvu</p>	
	<p>Krajinářská architektura - návrh koncepce</p> <ul style="list-style-type: none"> - terénní průzkum - analýzy - stanovení koncepce parku - situační výkresy - konzultace, prezentace - 1. veřejné projednání nad koncepčním uspořádáním do 1 měsíce od zahájení projekčních prací - 2. veřejné projednání nad upravenou koncepcí na základě 1. projednání návrhu 	
	<p>Krajinářská architektura - pro fázi DSP+DPS</p> <ul style="list-style-type: none"> - osazovací plán - textová část - technické detaily sadovnického řešení - technické detaily týkající se drobných stavebních prvků, zp. ploch, herních prvků - výkaz výměr, rozpočet - doplnění a úpravy dle vyjádření 	
	<p>Souhrnné řešení stavby, koordinace</p>	
	<p>Konstrukční řešení opěrných zídek, schodiště apod</p>	
	<p>Dopravní řešení cestního systému v parku</p> <ul style="list-style-type: none"> - mlatové cesty, v ocel obrubě - údržbový pojezd - mlatové cesta na jihu napojit do Svážné ulice, přímo ke vstupu do ZŠ na rohu budovy (vstup do jídelny) ... schodiště ?? - součástí je promenáda na severu území - napojení kolonády na řešení chodníku z ÚS 	
	<p>Dopravní řešení</p> <ul style="list-style-type: none"> - neřešit pěší propojení přes Třeboňskou - Třeboňská bez úprav - Nová ulice bez úprav - Svážná ulice bez úprav 	
	<p>Dopravní řešení parkoviště</p> <ul style="list-style-type: none"> - Svážná ulice - úprava připojení - dopravní řešení zpevněné plochy, spádování - bude se jednat o rekonstrukci parkoviště - odvodnění, místo pro tř. odpad zachovat - bez VO 	
	<p>Dopravní napojení parkoviště</p> <ul style="list-style-type: none"> - úprava stávajícího připojení - rozměrově je připojení vyhovující - vlečné křivky, rozhledy apod 	
	<p>SLP - kamerový systém</p> <ul style="list-style-type: none"> - příprava na kamery – prokabelovat (napojení do ZŠ Svážná) 	
	<p>Veřejné osvětlení – park</p> <ul style="list-style-type: none"> - veřejné osvětlení – dle návrhu Třeboňská, sloupy cca 4m vysoké 	

	(napojení Nová)	
	NN - připojení - kabelové připojení technologie vodních jezírek - připojení osvětlení altánu	
	Kanalizace – parkoviště - uliční vpusti, sběrné potrubí, odkanalizování	
	Kanalizace - odkanalizovat vodní prvky do nového řadu, kanalizace – ano, středem území, splašková, připravit pro komerční objekty na jihu území, trasa na jihu pod mlatovou cestou	
	Vodní prvky - přípojky - přípojka vody pro jezírka - pítka – voda z řadu z Nové ulice - odkanalizování	
	Vodní prvky - klidná hladina, zdroj vody – vrt + čs oběh s filtrací	
	HYDG - hydrogeologický průzkum - vsakování - vrtané sondy (3 x hl. 6m) - doprava - sled, řízení průzkum. prací - měřické práce - laboratorní práce - rešerše - geolog. služba, závěrečná zpráva	
	Vrt na vodu - projekt vrtu na vodu - povolení vrtu	
	Plán BOZP	
	Rozpočet a výkaz výměr pro VZ	
	ZOV	

E Dokladová část

Dokladová část obsahuje doklady o splnění požadavků podle jiných právních předpisů vydané příslušnými správními orgány nebo příslušnými osobami a dokumentaci zpracovanou osobami oprávněnými podle jiných právních předpisů.

1. Závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů
2. Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury
 - 2.1. Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení, vyznačená například na situačním výkrese
 - 2.2. Stanovisko vlastníka nebo provozovatele k podmínkám zřízení stavby, provádění prací a činností v dotčených ochranných a bezpečnostních pásmech podle jiných právních předpisů
3. Inženýrská činnost vedoucí k získání stavebního povolení.
4. Zajištění závazných stanovisek a vyjádření:
 - dotčených orgánů a správců sítí potřebných pro vydání stavebního povolení
 - zajištění vyjádření dostupných účastníků řízení
 - jednání o podmínkách závazných stanovisek DO a SS
5. Obstarání stavebního povolení:

- zpracování náležitostí návrhu na vydání SP
- podání žádosti o stavební povolení
- účast při jednáních v rámci stavebního řízení

Požadované výstupy: Finální DUR + DSP - 6 x v tištěné formě, 2 x elektronicky ve formátu PDF a DWG.

c) Výkon autorského dozoru nebude součástí nabídky, bude prováděn na vyžádání investora na základě samostatné dohody.

d) Poplatky Stavebnímu úřadu uhradí zadavatel.

4. Podklad pro zpracování nabídky

- Podmínky a informace uvedené v této výzvě
- Územní studie „Lokalita Z3-3, plochy OV.4.R/US, VP.1.R/US, OV.5.R/US-Rudolfov“ dostupná na webu města.
- Prohlídka budoucího místa stavby – Farská louka, Rudolfov. Místo je volně přístupné
- Situace s vyznačením řešeného území

5. Lhůta realizace díla

- **Návrh koncepce uspořádání území, veřejné projednání: do 1 měsíce od podpisu smlouvy**
- **Předání DUR+DSP ke kontrole, odeslání DOSS: do 4 měsíců po podpisu smlouvy.**
- **Podání žádosti o společné povolení na SÚ: do 7 měsíců po podpisu smlouvy.**
- **Vydání společného povolení stavby: do 9 měsíců po podpisu smlouvy.**

6. Požadavky zadavatele na prokázání kvalifikačních předpokladů

Není-li v této Výzvě stanoveno jinak, předloží uchazeč doklady prokazující kvalifikaci v prosté kopii.

Základní kvalifikační předpoklady

Uchazeč prokazuje splnění základních kvalifikačních předpokladů předložením **čestného prohlášení**, z jehož obsahu musí být zřejmé, že uchazeč splňuje příslušné základní kvalifikační předpoklady. Vzor čestného prohlášení je uveden v příloze č.1.

Profesní kvalifikační předpoklady

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč, který předloží:

- o **Výpis z obchodního rejstříku či výpis z jiné obdobné evidence**, ve které je zapsán,

- o **Doklad o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.
- o **Osvědčení o autorizaci** podle zákona č.360/1992 Sb, ve znění pozdějších předpisů, pro obor odpovídající předmětu veřejné zakázky.

Výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm uchazeč zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní uchazeč zapsán, a doklad o oprávnění k podnikání je nutno předložit k nabídce v prosté kopii s tím, že výpis z obchodního rejstříku nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů.

Originály nebo úředně ověřené kopie budou předloženy jen vítězem soutěže před podpisem smlouvy.

Technické kvalifikační předpoklady

Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel předložením následujících dokumentů:

- Seznam projektů realizovaných dodavatelem v posledních třech letech (ke konci lhůty pro podání nabídek) s uvedením jejich rozsahu. Zadavatel požaduje prokázání zhotovení PD veřejného prostranství, městského parteru s vodními prvky s rozpočtovou cenou min 20 mil Kč bez DPH.

7. Požadavek na zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude stanovena v Kč jako cena nejvýše přípustná bez DPH a včetně DPH a musí obsahovat veškeré náklady spojené s úplným dokončením veřejné zakázky.

Uchazeč se seznámil se všemi detaily, které mohou mít vliv na stanovení konečné ceny.

8. Platební podmínky

Úhrada smluvní ceny bude provedena na základě faktur vystavených po dokončení jednotlivých fází zakázky. Splatnost platebního dokladu je 30 dnů od data vystavení. Zálohové platby nebudou poskytovány.

9. Nabídka musí dále obsahovat

- návrh smlouvy o dílo, která musí obsahovat sankce za nedodržení termínů zhotovení 3 000,- Kč za den v prodlení s dokončením. Záruční doba bude 36 měsíců. Splatnost daňového dokladu je 30 dnů, sankce za nedržení termínu úhrady ze strany objednatele může být 0,05% za den zpoždění.
- doklady prokazující kvalifikační předpoklady dle bodu 6 této výzvy
- dodavatel, který podal nabídku nesmí být personálně ani majetkově propojen se zadavatelem nebo s jiným dodavatelem v tomto zadávacím řízení

10. Způsob hodnocení nabídek

Jediným hodnotícím kritériem je **nejnižší nabídková cena včetně DPH.**

11. Lhůta a místo pro podání nabídky, zadávací lhůta

Lhůta pro podání nabídky končí dne **6.3.2024 v 11:30 hod.** V této lhůtě lze podat nabídky osobně nebo doporučenou poštou na adresu zadavatele, **Město Rudolfov, Ke Strážnici 760/1, 373 71 Rudolfov.** Osobně lze nabídky podat v úřední dny, pondělí, středa 8:00-11:30, 12:30-17:00 v podatelně MěÚ Rudolfov. Včasnost doručení nabídky poštou je rizikem uchazeče. Obálka bude označena „**NEOTEVÍRAT – Soutěž „Zhotovení projektové dokumentace – Farská louka, Rudolfov“**“ a na uzavření opatřena razítkem uchazeče.

12. Pokyny pro zpracování nabídky

- Nabídka bude zpracována v jazyce českém, v uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky a přesnou adresou uchazeče. Nabídka bude podepsána statutárním zástupcem uchazeče, nebo jím zmocněnou osobou. Uchazeč ve své nabídce předloží návrh smlouvy o dílo opatřený razítkem a podpisem oprávněné osoby.
- Všechny listy nabídky vč. příloh budou řádně očíslovány vzestupnou číselnou řadou.

13. Další podmínky a předpoklady pro plnění veřejné zakázky

- Zadavatel nepřipouští variantní řešení.
- Zadavatel nehradí zájemcům náklady se zpracováním a podáním nabídky, náklady na zpracování nabídky nese v plném rozsahu uchazeč.
- Zadavatel nevrací zájemcům podané nabídky.
- Ze soutěže se vyloučí nabídky doručené po uplynutí lhůty pro podání nabídek.
- Zadavatel si vyhrazuje právo redukovat předmět veřejné zakázky vymezený zadávací dokumentací před uzavřením smluvního vztahu či v průběhu realizace předmětu plnění a ve vazbě na tuto redukci upravit cenu díla a termín plnění.
- Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky, zejména pokud nabízená cena překročí finanční možnosti zadavatele.
- Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadání zakázky kdykoliv i bez udání důvodů, nevracet uchazečům podané nabídky.
- Zúčastnění uchazeči obdrží písemné sdělení o výsledku zadávacího řízení.
- Uchazeč je svou nabídkou vázán do podpisu smlouvy o dílo.

Příloha č. 1 - Vzor prohlášení o splnění základních a dalších kvalifikačních kritérií

Příloha č. 2 – Krycí list nabídky

Za zadavatele:

Vít Kavalít
Starosta města

