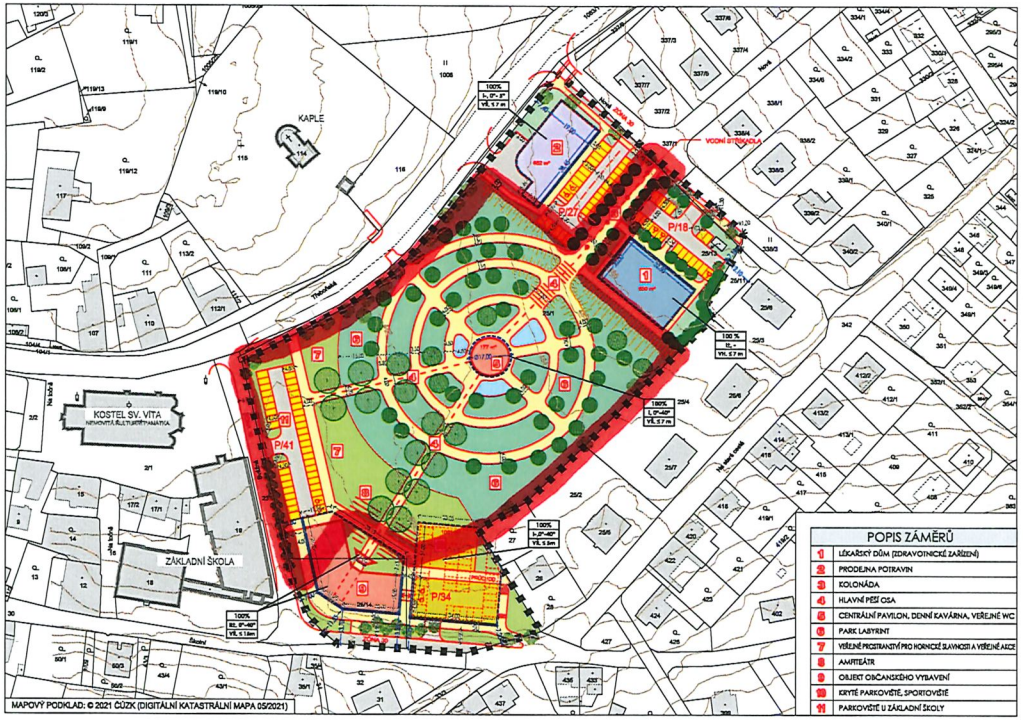

POPIS ZÁMĚRŮ

1	LÉKAŘSKÝ DŮM (ZDRAVOTNICKÉ ZAŘÍZENÍ)
2	PRODEJNA POTRAVIN
3	KOLONÁDA
4	HLAVNÍ PĚŠÍ OSA
5	CENTRÁLNÍ PAVILON, DENNÍ KAVÁRNA, VEŘEJNÉ WC
6	PARK LABYRINT
7	VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ PRO HORNICKÉ SLAVNOSTI A VEŘEJNÉ AKCE
8	AMFITEÁTR
9	OBJEKT OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
10	KRYTÉ PARKOVIŠTĚ, SPORTOVIŠTĚ
11	PARKOVIŠTĚ U ZÁKLADNÍ ŠKOLY

HRANICE A ZNAČENÍ

- HRANICE A ČÍSLA POZEMKŮ DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ
- VNITŘNÍ HRANICE POZEMKŮ DLE ÚN
- OZNAČENÍ ZÁMĚRU
- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI - MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- STÁVAJÍCÍ STAVBY DLE EVIDENCE KATASTRU NEMOVITOSTÍ
- NAVRHOVANÉ BUDOVY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI - ORIENTAČNÍ POLOHA
- VZROSTLÁ ZELEŇ -STAV / ZELEŇ KE KÁCENÍ / NAVRHOVANÁ ZELEŇ- ORIENTAČNÍ UMÍSTĚNÍ
- ORIENTAČNÍ KÓTY ODSTUPŮ A VZDÁLENOSTÍ
- TERÉNNÍ ÚPRAVY - SVAHOVÁNÍ
- 492 ANALÝZA VÝŠKOPISU (ZÁKRES PO 1 M)

ZPŮSOB VYUŽITÍ POZEMKŮ

- OBČANSKÉ VYBAVENÍ - ZAŘÍZENÍ ZDRAVOTNICTVÍ
- OBČANSKÉ VYBAVENÍ - ZAŘÍZENÍ MALOOBCHODU
- OBČANSKÉ VYBAVENÍ - ZAŘÍZENÍ SPRÁVY, ADMINISTRATIVY A KULTURY
- OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORTOVIŠTĚ
- VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ - ZPEVNĚNÉ PLOCHY SE ZELENÍ
- VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ - ZELEŇ VŠEOBECNÁ
- VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ - ZELEŇ PARKOVÁ
- PLOCHY VODNÍ
- POZEMNÍ KOMUNIKACE
- PARKOVACÍ STÁNÍ
- CHODNÍKY, TRASY PRO PĚŠÍ A CYKLISTY

REGULAČNÍ OPATŘENÍ

- STAVEBNÍ ČÁRA - UDÁVÁ POLOHU HLAVNÍHO OBJEMU OBJEKTU, JE NEPŘEKROČITELNÁ, PODKROČITELNÁ O 2,0 M - VYMEZUJE ZASTAVĚNÍ OBJEKTY NA POZEMCÍCH VŮČI VNĚJŠÍMU OKOLÍ BLOKU
- STAVEBNÍ HRANICE - UDÁVÁ ROZHRANÍ MEZI ZASTAVITELNOU A NEZASTAVITELNOU ČÁSTÍ POZEMKŮ - NEPŘEKROČITELNÁ HRANICE, URČUJÍCÍ PODKROČITELNÁ
- +5,00 KÓTA ODSTUPU REGULAČNÍCH ČAR OD HRANIC POZEMKU

REGULACE PRO BLOK/PARCELU

- 35 % = MAXIMÁLNÍ PODÍL ZASTAVĚNÍ
- It: = PODLAŽNOST: I NADZEMNÍ PODLAŽÍ + MOŽNOST PODKROVÍ, - MOŽNOST PODSUTERÉNU
- 0°-40° = POVOLENÝ ROZSAH SKLONŮ STŘECH
- VŘ. = MAX. VÝŠKA ŘÍMSY NAD TERÉNEM (U ROVNÝCH STŘECH K ATICE)
- VH. = MAX. VÝŠKA HŘEBENE NAD TERÉNEM

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- MÍSTNÍ OBSLUŽNÁ KOMUNIKACE
- HLAVNÍ ZÓNY PRO PĚŠÍ A CYKLISTY
- SKELET ZÓN PRO PĚŠÍ A CYKLISTY
- P+R ODSTAVNÁ A PARKOVACÍ STÁNÍ
- ORIENTAČNÍ VYMEZENÍ PODZEMNÍHO PARKOVIŠTĚ

ÚZEMNÍ STUDIE "LOKALITA Z3-3, PLOCHY OV.4.R/US, VP.1.R/US, OV.5.R/US - RUDOLFOV"

VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

S

BRŮHA A KRAMPERA, ARCHITEKTI, spol. s r.o.
PROJEKČNÍ A INŽENÝRSKÁ KANCELÁŘ, roční 12/43,370 04 ČESKÉ BUDĚJOVICE tel:387 425 212 info@brucelitekti.cz

	VEDOUCÍ PROJEKTANT	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	KRESLIL
	ING. ARCH. JIŘÍ BRŮHA	ING. ARCH. JIŘÍ BRŮHA	IVA KRÝCHOVÁ
	POŘIZOVATEL: MĚSTSKÝ ÚŘAD RUDOLFOV, KE STRÁŽNICI 760/1, 373 71 RUDOLFOV		

AKCE: **ÚZEMNÍ STUDIE "LOKALITA Z3-3, PLOCHY OV.4.R/US, VP.1.R/US, OV.5.R/US - RUDOLFOV"**

ČÍSLO VÝKRESU: **B.2.**

ČÍSLO PARÉ:

VÝKRES	B.2. HLAVNÍ VÝKRES S REGULACEMI				
STUPEŇ	ÚS – ČISTOPIS	MĚŘÍTKO	1:1 000	DATUM	09/2021
FORMÁT	4xA4	ČÍSLO ZAKÁZKY	21–029.1	UPRAVENO DLE PODKLADŮ POŘIZOVATELE	