

VELKÁ ZASEDACÍ MÍSTNOST RUDOLFOV  
dokumentace pro provádění stavby \* listopad 2013

MULTIFUNKČNÍ KOMUNITNÍ CENTRUM  
„ZÁMEČEK“

\*\*\*\*

VELKÁ ZASEDACÍ MÍSTNOST  
RUDOLFOV

DOKUMENTACE  
PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

**TECHNICKÁ ZPRÁVA**



L I S T O P A D 2 0 1 3

# **OBSAH PROJEKTOVÉ** **DOKUMENTACE**

**A. Průvodní zpráva**

**B. Souhrnná technická zpráva**

**C. Situační výkresy**

– viz část F. Dokumentace objektů

**D. Dokumentace objektů a technických a  
technologických zařízení**

– viz samostatná výkresová příloha projektu a jednotlivé profesní  
části

**E. Dokladová část**

# A Průvodní zpráva

## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

- a) **název stavby** Velká zasedací místnost - Rudolfov  
Multifunkční komunitní centrum „Zámeček“  
Rudolfov
- b) **místo stavby**
- místo stavby: Objekt „Zámečku“ v Rudolfově  
pozemky parc.č. 985/59, 985/23, 985/24,  
985/57, 985/6, 985/25, 985/26, 985/27,  
985/28, 985/56 v k.ú. Rudolfov
- město: Rudolfov
- kraj: Jihočeský
- charakter stavby: stavební úpravy

### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- navrhovatel – stavebník: Město Rudolfov  
Hornická 11/1  
373 71 Rudolfov
- zastoupený: Vít Kavalír, starosta
- IČ: 00245381
- DIČ: CZ 00245381
- zástupce statutárního orgánu:
- kontaktní osoba ve věcech smluvních a technických:  
Alois Vlach, tajemník MěÚ

### A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- generální projektant, autor: Ing. arch. Jaromír Kročák  
Otakarova 20  
370 01 České Budějovice  
autorizovaný architekt  
autorizační číslo ČKA 00 016
- se sídlem: Ateliér Kročák - architekt  
Riegrova 20  
370 01 České Budějovice
- IČ: 102 71 911
- DIČ: CZ 5802202263  
tel +420 602 11 22 58

tel +420 387 319 066  
<http://www.arch.cz/krocak>  
krocak@volny.cz

### **profese – zpracovatelé jednotlivých specifických částí PD:**

- stavební část - ATELIÉR KROČÁK – ARCHITEKT  
Ing. arch. Jaromír Kročák  
Ing. Martin Janek
- konstrukční část  
Ing. Jiří Zikmund
- část TZB - komplexní řešení profesí oboru TZB - KLIMATIK s.r.o.
  - topení, ZI  
Ing. Jaroslav Šošolík
  - elektroinstalace  
Ing. Oldřich Kocián
- požární řešení  
Vítězslav Kollmann

### **autor - autorská práva**

Tato projektová dokumentace „Velká zasedací místnost Rudolfov“ je výsledek duševní činnosti, který je chráněn autorským právem. Může být použita pouze jako podklad pro provádění stavby a pro zpracování navazujících stupňů projektové dokumentace v rámci realizační dokumentace vybraného dodavatele stavby a jeho subdodavatelů, a to pouze stavebníkem uvedeným v záhlaví projektu při dodržení podmínek stanovených autorským zákonem v platném znění k datu vydání projektu. Jiné použití projektové dokumentace je možné pouze s písemným souhlasem autora díla na základě licenčních smluv. Dílo je zpracováváno autorem - generálním projektantem, který má k dílu autorská práva.

## **A.2 Seznam vstupních podkladů**

- ⇒ snímek pozemkové mapy
- ⇒ informace o parcelách z KN
- ⇒ projekt pro územní řízení – Ing. arch. Vladimír Brož / červen 2007
- ⇒ územní rozhodnutí
- ⇒ projekt pro stavební řízení – Ateliér Kročák-architekt / listopad 2007
- ⇒ stavební povolení
- ⇒ projekt pro provádění stavby – Ateliér Kročák-architekt / 2008
- ⇒ Územní plán města Rudolfov
- ⇒ Celkové geodetické zaměření (projekt pro územní řízení - Ing. arch. Vladimír Brož / červen 2007)
- ⇒ Doměření kanalizace a komunikace pod Zámečkem - investor
- ⇒ Vlastní průzkum lokality staveniště
- ⇒ Stanovení radonového indexu pozemku (Průzkumné práce s.r.o. České Budějovice – listopad 2007)
- ⇒ Stavební zákon a prováděcí vyhlášky

## **A.3 Údaje o území**

### **a) rozsah řešeného území**

Stavební pozemek s objekty určenými pro stavební úpravy a dostavbu se nachází v západní části města Rudolfov při ulici Třeboňské. Pozemky, na kterých byla část přestavby realizovaná v k.ú. Rudolfov č.p. 985/59, 985/23, 985/24, 985/57, 985/6, 985/25, 985/26, 985/27, 985/28, 985/56 jsou ve vlastnictví investora – Města Rudolfov. Celková rozloha pozemků činí 2 274 m<sup>2</sup>.

Pozemek je svažité směrem jihozápadním, niveleta pozemku se pohybuje v rozmezí od 458,00 metrů n.m. až do 462,00 m n.m.

Pozemek je snadno přístupný z ulice Třeboňské z jižní a východní strany areálu. Napojení inženýrských sítí je na veřejné městské řady, které se nacházejí v okolí navrhované zástavby.

Prostor určený k vestavbě obřadní síně je umístěn v hlavním objektu pod rekonstruovaným horním podlažím, kde je nyní umístěna radnice města.

### **b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů! (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)**

Přestavovaný objekt nestojí v ochranných pásmech komunikací a železnice. Objekt v řešené části není nemovitou kulturní památkou, ovšem řešená část areálu spadá do celkového areálu se seskupením budov a nádvoří, který je zapsán v ÚSKP pod č. 26840/3-399 jako nemovitá kulturní památka. Objekt na parcele č. 985/26 je objektem památkového zájmu. Území se nenalézá v MPR, MPZ ani v jejich ochranném pásmu. Objekt, do kterého bude vestavěna velká zasedací místnost, není umístěn na území chráněném z hlediska ochrany přírody a životního prostředí ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. ve znění 238/1999 Sb. a nezasahuje do ochranného pásma lesa ani do žádného zvláště chráněného území, ani lokality NATURA 2000. Na pozemku ani v blízkém okolí se nenacházejí žádné prvky ÚSES.

Na staveništi se jedná pouze o výskyt ochranných pásem inženýrských sítí na pozemku a jeho okolí, která budou stavbou respektována – viz zákresy v koordinační situaci.

Projektová dokumentace je v souladu s platnou ÚPD. Byly splněny podmínky památkové péče, odboru územního plánu a další připomínky DOSS uvedené v rámci územního řízení a stavebního řízení, posudky a závazná stanoviska jsou shromážděna v samostatné příloze projektové dokumentace zpracované v rámci inženýrské činnosti ke stavebnímu povolení, kterou vykonával stavebník.

### **c) údaje o odtokových poměrech**

Odtokové poměry se stavebními úpravami řešeného objektu nemění.

### **d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán**

### **územní souhlas**

Stavebně upravovaný objekt se nachází v lokalitě řešené územním plánem města Rudolfov.

Návrh řešení stavebních úprav je v souladu se schválenou platnou územně plánovací dokumentací a splňuje všechna regulativa územního plánu pro danou lokalitu.

Pro lokalitu platí územní plán města Rudolfov, který byl schválen usnesením ze XIII. zasedání Zastupitelstva města Rudolfov, konaného dne 24. září 2008.

### **e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací**

Návrh řešení místnosti pro zasedání je v souladu se schválenou platnou územně plánovací dokumentací, s PD pro územní a stavební řízení, resp. v souladu s podmínkami stavebního povolení. Projekt pro provedení stavby vychází ze schválené dokumentace pro stavební povolení a ze závěrů a požadavků DOSS.

### **f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Návrh řešení obřadní síně dodržuje obecné požadavky na výstavbu. Projektová dokumentace je zpracovaná v souladu s normami, stavebním zákonem a prováděcími vyhláškami co do rozsahu, tak do technické úrovně odpovídající danému stupni projektové dokumentace – splňuje rozsah a obsah této projektové dokumentace pro provedení stavby podle § 110 odst. 2 písm. b) stavebního zákona a podle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů.

### **g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Návrh stavebních úprav vychází ze zadání investora a ze vstupních podmínek příslušných DOSS. V průběhu zpracování projektu pro stavební řízení byla průběžně konzultována ověřovací objemová studie ve variantách s DOSS a zástupci investora. Z těchto dílčích jednání a z vydaného stavebního povolení vplynuly další připomínky a požadavky, které byly do projektu zpracovány. V této fázi projektu pro provádění stavby je možné definovat, že všechny dostupné vznesené požadavky DOSS byly splněny a jsou zpracovány do projektové dokumentace.

### **h) seznam výjimek a úlevových řešení**

Návrh řešení stavebních úprav nepočítá s výjimkami ani s úlevovým řešením. Stavební úpravy budou probíhat ve standardním režimu stavby.

**i) seznam souvisejících a podmiňujících investic**

V rámci projektové přípravy stavby ve stupni PD pro provádění stavby se neuvažuje se souvisejícími a podmiňujícími investicemi. Řešení nového napojení kanalizace je zahrnuto do jednoho stavebního objektu, stejně jako řešení elektroinstalace a odvětrání prostor.

**j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)**

pozemky v k.ú. Rudolfov u Českých Budějovic:

Dotčené pozemky v katastrálním území Rudolfov u Českých Budějovic:

○ Pozemek č.p. 985/59	618 m <sup>2</sup>
○ Pozemek č.p. 985/23	321 m <sup>2</sup>
○ Pozemek č.p. 985/24	74 m <sup>2</sup>
○ Pozemek č.p. 985/57	143 m <sup>2</sup>
○ Pozemek č.p. 985/6	735 m <sup>2</sup>
○ Pozemek č.p. 985/25	80 m <sup>2</sup>
○ Pozemek č.p. 985/26	67 m <sup>2</sup>
○ Pozemek č.p. 985/27	42 m <sup>2</sup>
○ Pozemek č.p. 985/28	37 m <sup>2</sup>
○ Pozemek č.p. 985/56	157 m <sup>2</sup>

## **A.4 Údaje o stavbě**

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o změnu dokončené stavby.

**b) účel užívání stavby**

Velká zasedací místnost bude dočasně sloužit svatebních obřadů do doby, než bude opět zprovozněna původní zasedací místnost po rekonstrukci Perkmistrovského domu v Rudolfově.

**c) trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o stavbu trvalou.

**d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka, apod.)**

Objekt v řešené části není nemovitou kulturní památkou, ovšem řešená část areálu spadá do celkového areálu se seskupením budov a nádvoří, který je zapsán v ÚSKP pod č. 26840/3-399 jako nemovitá kulturní památka. Objekt na parcele č. 985/26 je objektem památkového zájmu. Území se nenalézá

v MPR, MPZ ani v jejich ochranném pásmu.

**e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Vzhledem k tomu, že se jedná o objekt s občanskou vybaveností s přístupem veřejnosti, je kladen důraz na zabezpečení bezbariérovosti s dostupností převážné části objektu pro imobilní. Velká zasedací místnost je navržena tak, aby splňovala požadavky OTP a vyhlášky č. 398/2009 Sb.

V objektu je vedle obřadní síně nově navrženo sociální zařízení pro imobilní s vybavením dle vyhlášky č. 398/2009 Sb.

**f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Návrh stavebních úprav respektuje všechny požadavky příslušných DOSS, podmínky stanovené v normách, OTP, v platné legislativě, ve stavebním zákonu a v prováděcích vyhláškách.

**g) seznam výjimek a úlevových řešení**

Návrh řešení stavebních úprav řešeného objektu nepočítá s výjimkami ani s úlevovým řešením. Stavební úpravy budou probíhat ve standardním režimu stavby.

**h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.**

charakteristika celku (velká zasedací místnost je situovaná do části A, resp. části A1):

zastavěná plocha	
<b>část A</b>	<b>754,5 m<sup>2</sup></b>
část B	277,5 m <sup>2</sup>
část C	52,4 m <sup>2</sup>
zpevněné plochy nádvoří	483,2 m <sup>2</sup>
zpevněná plocha zásobovacího prostoru kuchyně	129,4 m <sup>2</sup>
zpevněná plocha amfiteátru	301,9 m <sup>2</sup>
obestavěný prostor objektů	
<b>část A</b>	<b>5 183 m<sup>3</sup></b>
část B	1 905 m <sup>3</sup>
část C	130 m <sup>3</sup>
obestavěný prostor celkem	7 218 m <sup>3</sup>
užitková plocha	
<b>část A</b>	<b>996,5 m<sup>2</sup></b>
část B	361,3 m <sup>2</sup>
část C	42,4 m <sup>2</sup>
užitková plocha celkem	1 400,2 m <sup>2</sup>



kóta vztažena u části A k ± 0,00 = podlaha 1.NP 459,10 m n.m.  
kóta vztažena u části B a C k ± 0,00 = podlaha 1.NP 462,00 m n.m.

**charakteristika řešené části s obřadní síní:**

užitková plocha 81,81 m<sup>2</sup>

**i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)**

Základní bilance stavby a nároky stavby z hlediska potřeby a spotřeby médií jsou uvedeny v jednotlivých profesních částech této projektové dokumentace.

**j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)**

Stavebník předpokládá realizovat stavební úpravy v průběhu roku 2013. Ukončení stavebních úprav a přístavby je předpokládáné do konce roku 2013.

**k) orientační náklady stavby**

Rozpočet není součástí této PD, kalkulaci stavebních nákladu provádí investor.

## **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Jedná se o stavební úpravy v rámci jednoho stavebního objektu.

## B. Souhrnná technická zpráva

### 1. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení

#### a. zhodnocení staveniště

##### CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ, POPIS STAVENIŠTĚ :

Stavební pozemek s objekty určenými pro stavební úpravy a dostavbu se nachází v západní části města Rudolfov při ulici Třeboňské. Pozemky, na kterých bude přestavba realizovaná v k.ú. Rudolfov č.p. 985/59, 985/23, 985/24, 985/57, 985/6, 985/25, 985/26, 985/27, 985/28, 985/56 jsou ve vlastnictví investora – Města Rudolfov. Celková rozloha pozemků činí 2 274 m<sup>2</sup>.

Pozemek je svažité směrem jihozápadním, niveleta pozemku se pohybuje v rozmezí od 458,00 metrů n.m. až do 462,00 m n.m.

Pozemek je snadno přístupný z ulice Třeboňské z jižní a východní strany areálu. Napojení inženýrských sítí bude na veřejné městské řady, které se nacházejí v okolí navrhované zástavby.

#### b. urbanistické a architektonické řešení stavby

##### URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

Areál je umístěn na pozemcích parc.č. 985/59, 985/23, 985/24, 985/57, 985/6, 985/25, 985/26, 985/27, 985/28, 985/56 v katastrálním území Rudolfov. Jedná se o stávající rostlou strukturu zástavby jednotlivými objekty uspořádanými okolo dvorního prostranství. Urbanistické řešení je jasně dáno původní zástavbou, která bude přestavována v rámci nových stavebních úprav. Hlavní vstup do areálu je zachován z východního směru, kde bude akcentovaná brána a vstupní rampa navazující schodištěm a bezbariérovým přístupem do nádvoří. Nový zájezd pro zásobování a vstup pro zaměstnance restaurační části je separován od hlavního vstupu z jižní strany areálu bezprostředně z ulice Třeboňské.

Odstupové vzdálenosti od okolní zástavby jsou dostatečné – nejbližší objekt je administrativní budova ze západní strany spadající do sousedního areálu spediční společnosti Hanzalík, která nebude nijak stíněna. Všechny ostatní objekty zůstávají na původních místech a v přibližně stejných hmotách. V blízkém okolí se nenacházejí objekty bytové výstavby nebo rodinné domy, které by přestavěný areál omezoval hlukem, provozem, či zastíněním.

##### ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

- Vzhled objektu a architektonické řešení

Areál s přestavovanými a doplňovanými objekty je navržen jako kompozice různých hmot s jednotícím prvkem klasické sedlové střechy s reznou pálenou krytinou v cihlové barvě. Také fasády jednotlivých objektů budou pojednány v přírodních světlých odstínech.

Prostor pro umístění obřadní síně je vyčleněn v přízemí části A1. Jedná se o klenutou místnost definovanou historickou klenbou s klenebnými pasy. Klenba bude zachována a bude dominantním prvkem interiéru. V západní části místnosti je navržena vestavba WC pro imobilní a příruční sklad. Veškeré stavební konstrukce budou zachovány původní.

## c. technické řešení

### **Konstrukce nově doplněných příček:**

- Mezi místností síně 1.01 a WC pro imobilní 1.02 je navržena SDK příčka splňující požární odolnost EI 45 a útlum 55 dB. Tomu odpovídá skladba příčky - viz výkres č. 02. U místnosti 1,02 bude použit např. sádrokarton Knauf GREEN.
- Mezi místností síně 1.01 a skladem 1.03 je navržena SDK příčka ve skladbě uvedené ve výkresu č. 02. Bude použit např. sádrokarton Knauf WHITE.
- Sádrokartonové konstrukce budou při styku se zděnou klenbou vytvarovány tak, aby plynule navazovaly na oblouk kleneb. Styk SDK příček a kleneb bude pečlivě dotmelen, přebandážován a vybroušen, aby nedocházelo k prasklinám na přechodu dvou nestejnorodých materiálů.

### **Vnitřní povrchy:**

Pro úpravu vnitřních povrchů bude použito více druhů materiálů v závislosti na funkci a umístění jednotlivých prostorů. Jednotlivé povrchy stěn a stropů jsou definovány v legendě podlaží ve výkresové příloze projektu. Jejich návrh vychází z toho, kde se jaký povrch nachází. Materiály respektují jednotlivé nároky na vodotěsnost, průvzdušnost, otěruvzdornost, bezpečnost, atd., v neposlední řadě by měly splňovat vysoké nároky na estetické hledisko. Do vlhkého a mokrého provozu WC pro imobilní, kde je požadována omyvatelnost povrchů stěn, bude použito keramického obkladu stěn do výšky stropu a do paty kleneb. Druh a způsob kladení obkladů bude upřesněn architektem a investorem před realizací obkladů na základě výběru z předložených vzorků.

U vestavěných částí bude použito SDK konstrukcí s broušeným povrchem a s nátěrem v barvě bílé.

Stávající omítky na klenebách jsou v dobrém stavu po nedávné rekonstrukci. Bude pouze provedena oprava těchto klasických omítek po zavedení elektroinstalací a povrch stěn a kleneb bude vymalován bílou malbou. Stěna v chodbě se schodištěm bude opravena po instalaci rozvaděče a uzávěru vody a přeštukována. Bude opravena a doplněna malba v barvě celé výmalby schodišťového prostoru.

### **Podlahy:**

Ve všech prostorách bude jako podkladu použito stávající betonové vrstvy.

Povrchy podlah v místnostech jsou specifikovány v legendě ve výkresu půdorysu v tabulkách podlah. Jedná se o dva základní druhy podlahových krytin – keramickou dlažbu a zátěžový koberec.

V místnosti WC pro imobilní 1.02 bude pod keramickou dlažbou aplikována stěrková hydroizolace, která bude vytažená na stěny do výšky min. 150 mm a do výšky zařizovacích předmětů. Keramická dlažba je navržena též ve skladu v místnosti č. 1.02. Zde je doplněn keramický sokl ve stejném materiálu jako dlažba do výšky 70 mm.

V hlavní místnosti obřadní síně č. 1.01 bude položen koberec. Navržen je zátěžový koberec s krátkou smyčkou celoplošně lepený na podklad (viz skladba podlahy – samonivelační stěrka + lepidlo). Barva koberce bude v praktickém červenohnědém odstínu s melírem – odstín bude určen na základ předložených vzorků architektem a investorem. Podlahové lišty v této místnosti budou dřevěné z masivu dubu.

Přechody mezi podlahovými krytinami budou řešeny osazením podlahových přechodových lišt – hliník, elox šampaň.

### **Výplně otvorů:**

Nově bude obnoveno jedno původní polozazděné okno v obvodové stěně a budou provedeny dva vstupní otvory s dveřmi ze schodišťového prostoru. Ze síně se bude vstupovat dveřmi do příručního skladu.

Okno bude z europrofilů s rámy v přírodním provedení v odstínu Teak s nepřerušovanou lamelou a v členění dle výkresu v tabulce truhlářských výrobků – dělení na šest polí. Okno bude dvoukřídle. Okna budou zasklena izolačním dvojsklem s bezpečnostním sklem  $U_g = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$  s reflexní úpravou, sklo bude čiré, bezbarvé, typ variantně Planibel Top N clear + Stratobel, Stopray Elite + Planibel clear nebo Thermoplus Energy + planibel clear. Dvbojsklo bude s výplní meziskelního prostoru inertním plynem argonem a s distančním termorámečkem. Minimální součinitel prostupu tepla celého výrobku bude  $U_w = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Příčky členění okenních tabulí budou provedeny vloženými profily doplněnými vnějšími profily lepenými z obou stran. Materiál těchto profilů bude shodný s okenními rámy.

Kování bude celoobvodové čtyřpolohové s mikroventilací a s větracím výklopným ventilačním křídlem. Okenní klika je navržena „Alt – Wien“ v leštěné lakované mosazi. Venkovní parapet bude klempířský výrobek z poplastovaného plechu Lindab v odstínu tmavší hnědé č. 434 v provedení v matném povrchu. Vnitřní parapet bude ve dřevu dubu masivu v moření do barvy rámu oken.

Dveře budou zhotoveny z masivu dubu v členění křídel dle výkresu uvedeného v tabulce truhlářských výrobků. Dveře jsou specifikovány včetně kování „Alt Wien“ a druhu zámků. Hlavní dveře do obřadní síně budou splňovat nároky požárně bezpečnostního řešení – jedná se o dveře s požární odolností EW 30 DP3 – C. Barevnost je sjednocena s oknem – odstín teak. Dveře do WC pro imobilní budou z vnitřní strany opatřeny dřevěným madlem na mosazných konzolkách tak, aby splňovaly požadavek vyhlášky č. 398/2009 Sb.

### **Konstrukce doplňkové:**

Navrhovaná doplňková konstrukce je uvedena ve výkresové části a v tabulce výrobků. Jedná se o zámečnický výrobek – venkovní předokenní mříž, která je navržena jako svařenec z ocelové čtverhranné tyče 12/12 mm s překrytím spojů objímkami z ocelové pásoviny. Pruty jsou vevařeny do rámu z ocelové pásoviny 15/40 mm. Ocelová konstrukce bude žárově pozinkována a opatřena barvou v odstínu RAL 7024 Graphitgrau. Do ostění okna bude mříž kotvena pomocí kotvící ocelové pásoviny pevně zabudované do zdiva.

### **POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ**

Při návrhu PBR bylo vycházeno z původní projektové dokumentace a požární zprávy „Požární zajištění stavby“ zařazené do příloh projektové dokumentace ke stavebnímu řízení. Podmínky požárního dělení na jednotlivé úseky byly respektovány a návrh vestavby obřadní síně byl prověřen požárním specialistou. Navržené konstrukce vyhovují požadavkům PBR.

### **NÁROKY NA VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ, ENERGIE, DOPRAVU (VČETNĚ PARKOVÁNÍ), ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ, VYUŽÍVÁNÍ PŘÍRODNÍCH ZDROJŮ A ŘEŠENÍ NAPOJENÍ STAVBY NA STÁVAJÍCÍ SÍTĚ TECHNICKÉHO VYBAVENÍ**

- viz jednotlivé profesní části projektu

## **d. napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu**

Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu se stavebními úpravami nemění.

## **e. Řešení technické a dopravní infrastruktury, včetně řešení dopravy v klidu**

### **doprava včetně parkování**

Území navazuje bezprostředně na síť místních komunikací. Příjezd na pozemek je veden z ulice Třeboňské. Základní koncept dopravy stanovený v ÚPD pro danou lokalitu je akceptován a stavebními úpravami se nemění.

## **f. vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany**

Užívání stavby nebude mít negativní vliv na stávající životní prostředí. Budou dodrženy veškeré náležitosti z hlediska ochrany životního prostředí.

## **g. řešení bezbariérového užívání navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací**

Bezbariérový přístup do objektu je možný stávajícím vstupem, na který bezprostředně navazuje vstup do obřadní síně. Všechny prostory navrhované obřadní síně jsou přístupny bezbariérově. Jsou respektovány požadavky a podmínky vyhlášky č. 398/2009 Sb.

## **h. průzkumy a měření, jejich vyhodnocení a začlenění jejich výsledků do projektové dokumentace**

- areál byl zaměřen geodeticky – zaměření bylo převzato z dokumentace pro územní řízení (Ing.arch. Vladimír Brož)
- Stanovení radonového indexu pozemku – listopad 2007. Průzkumy provedla firma Průzkumné práce s.r.o. České Budějovice.

## **i. údaje o podkladech pro vytýčení stavby, geodetický referenční polohový a výškový systém**

Nové části vestavby obřadní síně budou geodeticky vztaženy ke stávajícím konstrukcím.

## **j. členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty a technologické provozní soubory**

Stavba vzhledem k charakteru stavebních úprav a rozsahu stavebních prací není členěna na více stavebních a technologických objektů.

## **k. vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí stavby před negativními účinky provádění**

## **stavby a po jejím dokončení, resp. jejich minimalizace**

Stavba nemá vliv na okolní pozemky a stavby.

### **I. způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků**

#### **BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ PŘI PRÁCI**

Veškeré práce na stavbě budou prováděny v souladu s vyhláškou č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění vyhlášky č. 363/2005 Sb., (resp. s ustanovením zákona č.309/2006 Sb.).

Jedná se o stavební a bourací práce. Pracovníci pověřené firmy budou používat ochranné prostředky. Při bouracích pracích bude použito ručního nářadí a bouranina bude ihned odvážena na určenou skládku. Budou dodrženy parametry hygienických norem pro hlučnost a prašnost prostředí při průběhu bourání. Přilehlé veřejné komunikace budou pravidelně čištěny a udržovány v čistotě.

Před započatím prací je nutné vyhledat a označit všechny inženýrské sítě a jakékoliv stavební a zemní práce provádět za přítomnosti zástupců správců jednotlivých sítí.

Pokud by na stavbě zjištěné skutečnosti byly v rozporu s předpoklady GP nebo statika nebo pokud by při bourání docházelo k poruchám na objektu a na sousedních objektech, je nutno neprodleně přerušit bourací práce a kontaktovat generálního projektanta nebo kancelář statika. Během všech fází výstavby musí být zajištěna stabilita konstrukcí!

### **2. Mechanická odolnost a stabilita**

Konstrukční řešení je součástí původního projektu v samostatné části konstrukčního projektu, kde je též zařazená technická zpráva ke konstrukční části. Novými stavebními úpravami nebude zasahováno do nosných konstrukcí. Jedná se o vnitřní úpravy interiéru.

### **3. Požární bezpečnost**

Bylo respektovány požadavky PBR v projektové dokumentaci ke stavebnímu řízení.

### **4. Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí, 5. Bezpečnost při užívání, 6.**

## **Ochrana proti hluku, 7. Úspora energie a ochrana tepla**

Pro stavbu budou použity stavební materiály a výrobky, které jsou certifikovány v rámci prohlášení o shodě. Stavba je navržena v souladu s podmínkami hygienických, požárních a bezpečnostních norem a předpisů, stavebního zákona a prováděcích vyhlášek. Konstrukce objektu splňuje nároky na splnění limitu ochrany proti hluku z venkovního prostředí, vůči venkovnímu prostředí a hluku uvnitř budovy.

## **8. Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace**

Bezbariérový přístup do objektu je možný stávajícím vstupem, na který bezprostředně navazuje vstup do obřadní síně. Všechny prostory navrhované obřadní síně jsou přístupny bezbariérově. Jsou respektovány požadavky a podmínky vyhlášky č. 398/2009 Sb.

## **9. Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí**

Objekt je chráněn proti zemní vlhkosti a radonu. V lokalitě je radon určen v kategorii středního rizika.

S tlakovou vodou není potřeba počítat. Mělký oběh podzemní vody je vyvinut na rozhraní zvětralinového pláště migmatitů a zóny podpovrchového rozvolnění puklin v hloubce kolem 10 m pod terénem. Hlavní směr proudění podzemních vod je k jihozápadu, do prostoru budějovické pánve.

## **10. Ochrana obyvatelstva**

Objekt vyhovuje požadavkům na situování a stavební řešení z hlediska ochrany obyvatelstva.

## **11. Inženýrské stavby (objekty)**

– viz specifikace v jednotlivých oddílech profesních částí PD.



## **12. Výrobní a nevýrobní technologická zařízení staveb (pokud se ve stavbě vyskytují)**

– na stavbě se tato technologická zařízení nevyskytují.

## **C. Situace stavby**

je zařazena do výkresové části projektu.

## **D. Dokumentace objektů**

Viz samostatná výkresová příloha.

## **E. Dokladová část**

Viz samostatná příloha žádosti o vydání stavebního povolení – inženýrskou činnost provádí investor.