



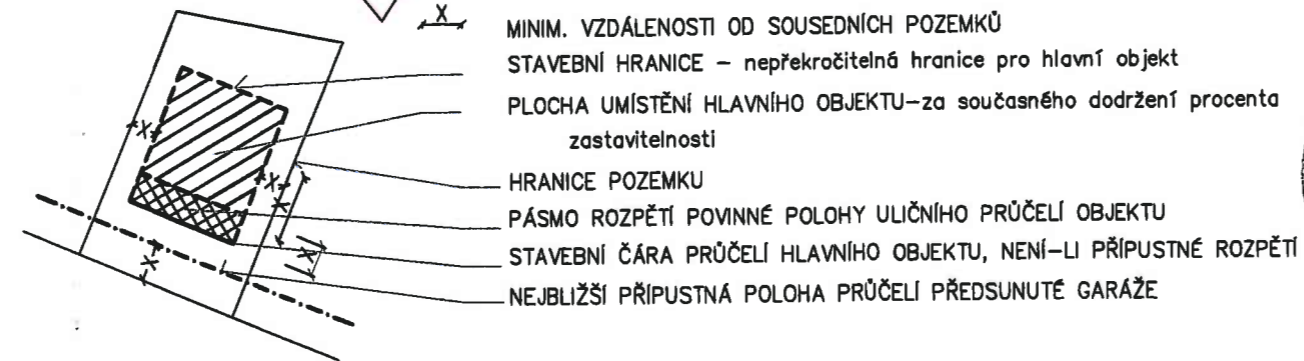
LEGENDA

- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- BYDLENÍ – RODINNÉ DOMY IZOLOVANÉ
- OBSLUŽNÁ KOMUNIKACE JEDNOSTRANNÝ CHODNÍK A ZELNÝ PÁS
OBOUSMĚRNÝ PROVOZ
- STAVEBNÍ HRANICE – NEPŘEKROČITELNÁ HRANICE PRO HLAVNÍ OBJEKT
ZA SOUČASNÉHO DODRŽENÍ PROCENTA ZASTAVITELNOSTI 35%
STAVEBNÍ ČÁRA
- PÁSMO ROZPĚTÍ POVINNÉ POLOHY ULIČNÍHO PRŮČELÍ OBJEKTU
- PLOCHA PRO UMÍSTĚNÍ HLAVNÍHO OBJEKTU
- ZELEŇ OSTATNÍ
- STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE OBECNÍ
- ROZHRANÍ ETAP REALIZACE
- OCHRANNÉ PÁSMO DÁLNIČE
- OCHRANNÉ PÁSMO VZD VEDENÍ 22 kV
VZUŠNÉD VEDENÍ 22 kV STAV
- NEJBLIŽŠÍ PŘÍPUSTNÁ POLOHA PRŮČELÍ PŘEDSUNUTÉ GARÁŽE
K ULIČNÍ HRANICI POZEMKU

REGULACE HMOTOVÁ

- PRO CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- PZ 35 % PROCENTO ZASTAVĚNÍ POZEMKU NADZEMNÍMI OBJEKTY
 - BA 50 % BIOLOGICKY AKTIVNÍ PLOCHA
 - P1+OP V 9,0 POČET PODLAŽÍ + VYUŽITÍ PŮDY NEBO STŘECHY, V–VÝŠKA HŘEBENE MAXIM.
 - OP OP (OBYTNÉ PODKROVÍ NEBO PŮDA)
 - V9 MAXIMÁLNÍ VÝŠKA OBJEKTU (hřeben střechy nebo atika)
 - 22° – 40° STŘEŠNÍ SKLON
- VYSVĚTLENÍ K ÚDAJŮM VIZ TEXTOVÁ ČÁST STUDIE

REGULACE POLOHY



- MINIM. VZDÁLENOSTI OD SOUSEDNÍCH POZEMKŮ
- STAVEBNÍ HRANICE – nepřekročitelná hranice pro hlavní objekt
- PLOCHA UMÍSTĚNÍ HLAVNÍHO OBJEKTU – za současného dodržení procenta zastavitelnosti
- HRANICE POZEMKU
- PÁSMO ROZPĚTÍ POVINNÉ POLOHY ULIČNÍHO PRŮČELÍ OBJEKTU
- STAVEBNÍ ČÁRA PRŮČELÍ HLAVNÍHO OBJEKTU, NENÍ-LI PŘÍPUSTNÉ ROZPĚTÍ
- NEJBLIŽŠÍ PŘÍPUSTNÁ POLOHA PRŮČELÍ PŘEDSUNUTÉ GARÁŽE



ÚZEMNÍ STUDIE HLINSKO–STŘED

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: HLINSKO U VRÁTA
 PROJEKTANT: ING. ARCH. PETR ŽIŽALA
 OBJEDNAVATEL: MĚSTO RUDOLFOV
 POŘIZOVATEL: MM ČESKÉ BUDĚJOVICE, ODBOR ÚPA

HLAVNÍ VÝKRES 1 : 1000

2009-01

Handwritten signature

2
 č. výkresu