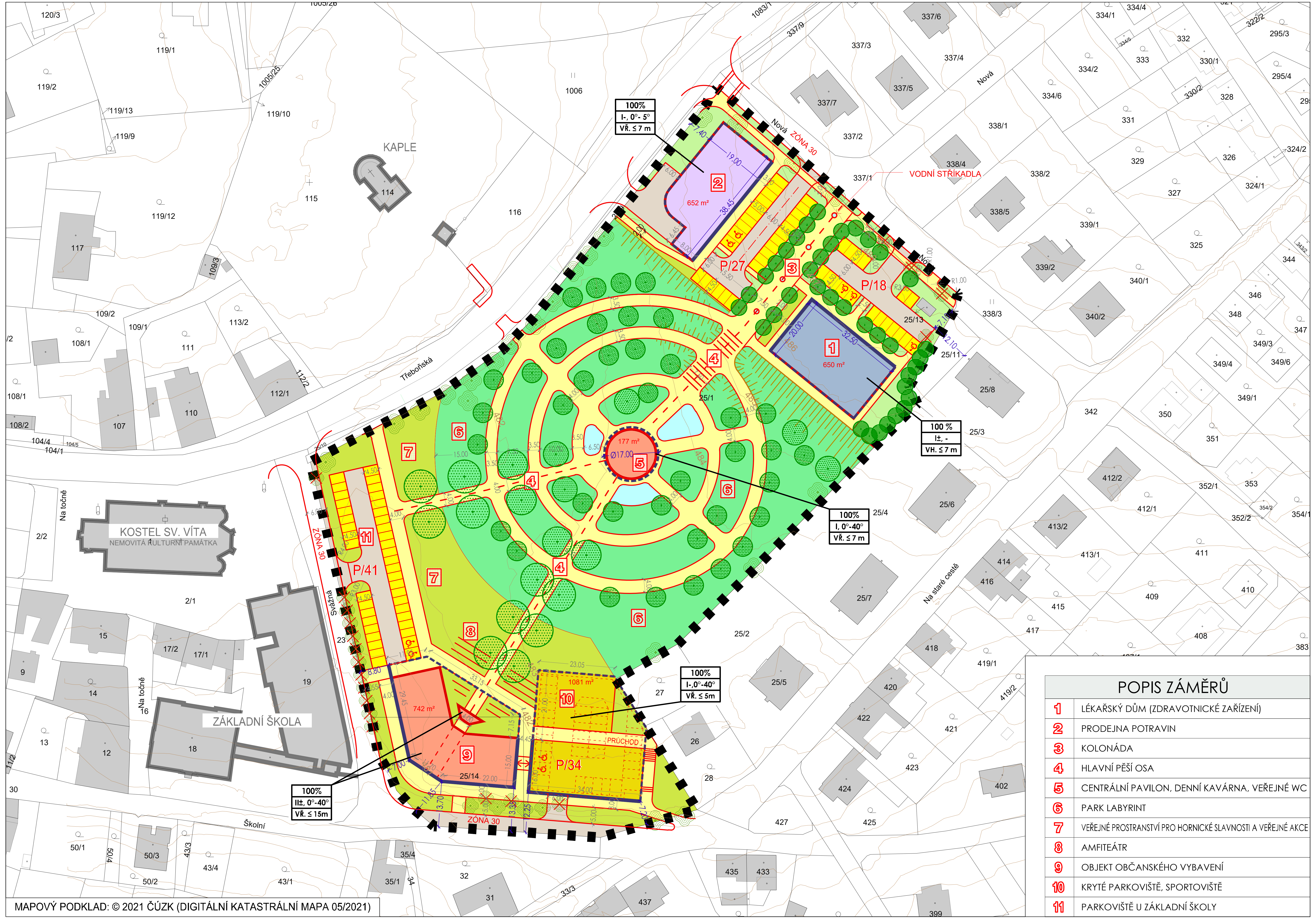

POPIS ZÁMĚRŮ

1	LÉKAŘSKÝ DŮM (ZDRAVOTNICKÉ ZAŘÍZENÍ)
2	PRODEJNA POTRAVIN
3	KOLONÁDA
4	HLAVNÍ PĚŠÍ OSA
5	CENTRÁLNÍ PAVILON, DENNÍ KAVÁRNA, VEŘEJNÉ WC
6	PARK LABYRINT
7	VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ PRO HORNICKÉ SLAVNOSTI A VEŘEJNÉ AKCE
8	AMFITEÁTR
9	OBJEKT OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
10	KRYTÉ PARKOVIŠTĚ, SPORTOVIŠTĚ
11	PARKOVIŠTĚ U ZÁKLADNÍ ŠKOLY

HRANICE A ZNAČENÍ

43/1	HRANICE A ČÍSLA POZEMKŮ DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ
	VNITŘNÍ HRANICE POZEMKŮ DLE KN
1	OZNAČENÍ ZÁMĚRU
	STÁVAJÍCÍ OBJEKTY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI - MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
	STÁVAJÍCÍ STAVBY DLE EVIDENCE KATASTRU NEMOVITOSTÍ
	NAVRHOVANÉ BUDOVY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI - ORIENTAČNÍ POLOHA
	VZROSTLÁ ZELEŇ -STAV / ZELEŇ KE KÁCENÍ / NAVRHOVANÁ ZELEŇ- ORIENTAČNÍ UMÍSTĚNÍ
3.50	ORIENTAČNÍ KÓTY ODSTUPŮ A VZDÁLENOSTÍ
	TERÉNNÍ ÚPRAVY - SVAHOVÁNÍ
482	ANALÝZA VÝŠKOPISU (ZÁKRES PO 1 M)

ZPŮSOB VYUŽITÍ POZEMKŮ

- OBČANSKÉ VYBAVENÍ - ZAŘÍZENÍ ZDRAVOTNICTVÍ
- OBČANSKÉ VYBAVENÍ - ZAŘÍZENÍ MALOOBCHODU
- OBČANSKÉ VYBAVENÍ - ZAŘÍZENÍ SPRÁVY, ADMINISTRATIVY A KULTURY
- OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORTOVIŠTĚ
- VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ - ZPEVNĚNÉ PLOCHY SE ZELENÍ
- VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ - ZELEŇ VŠEOBECNÁ
- VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ - ZELEŇ PARKOVÁ
- PLOCHY VODNÍ
- POZEMNÍ KOMUNIKACE
- PARKOVACÍ STÁNÍ
- CHODNÍKY, TRASY PRO PĚŠÍ A CYKLISTY

REGULAČNÍ OPATŘENÍ

	STAVEBNÍ ČÁRA - UDÁVÁ POLOHU HLAVNÍHO OBJEMU OBJEKTU, JE NEPŘEKROČITELNÁ, PODKROČITELNÁ O 2,0 M - VYMEZUJE ZASTAVĚNÍ OBJEKTY NA POZEMCÍCH VŮČI VNĚJŠÍMU OKOLÍ BLOKU
	STAVEBNÍ HRANICE - UDÁVÁ ROZHRANÍ MEZI ZASTAVITELNOU A NEZASTAVITELNOU ČÁSTÍ POZEMKU - NEPŘEKROČITELNÁ HRANICE, LIBOVOLNĚ PODKROČITELNÁ
5.00	KÓTA ODSTUPU REGULAČNÍCH ČAR OD HRANIC POZEMKU
100% / I±, 0°-40° / VŘ./VH. ≤ 5m — REGULACE PRO BLOK/PARCELU	35 % = MAXIMÁLNÍ PODÍL ZASTAVĚNÍ
	I± = PODLAŽNOST: I NADZEMNÍ PODLAŽÍ, + MOŽNOST PODKROVÍ, - MOŽNOST PODSKLEPENÍ
	0°-40° = POVOLENÝ ROZSAH SKLONŮ STŘECH
	VŘ. = MAX. VÝŠKA ŘÍMSY NAD TERÉNEM (U ROVNÝCH STŘECH K ATICE)
	VH. = MAX. VÝŠKA HŘEBENE NAD TERÉNEM

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

	MÍSTNÍ OBSLUŽNÁ KOMUNIKACE
	HLAVNÍ ZÓNY PRO PĚŠÍ A CYKLISTY
	SKELET ZÓN PRO PĚŠÍ A CYKLISTY
P/5	ODSTAVNÁ A PARKOVACÍ STÁNÍ
	ORIENTAČNÍ VYMEZENÍ PODZEMNÍHO PARKOVIŠTĚ

ÚZEMNÍ STUDIE "LOKALITA Z3-3, PLOCHY OV.4.R/US, VP.1.R/US, OV.5.R/US - RUDOLFOV"

VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

S

BRŮHA A KRAMPERA, ARCHITEKTI, spol. s r. o.
PROJEKČNÍ A INŽENÝRSKÁ KANCELÁŘ, VODNÍ 12/42, 370 06 ČESKÉ BUDĚJOVICE tel:387 425 213 info@bkarchitekti.cz

VEDOUCÍ PROJEKTANT	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	KRESLIL
ING. ARCH. JIŘÍ BRŮHA	ING. ARCH. JIŘÍ BRŮHA	IVA KRÝCHOVÁ

POŘIZOVATEL: MĚSTSKÝ ÚŘAD RUDOLFOV, KE STRÁŽNICI 760/1, 373 71 RUDOLFOV

AKCE: ÚZEMNÍ STUDIE "LOKALITA Z3-3, PLOCHY OV.4.R/US, VP.1.R/US, OV.5.R/US - RUDOLFOV"

ČÍSLO VÝKRESU: B.2.

ČÍSLO PARÉ

VÝKRES	B.2. HLAVNÍ VÝKRES S REGULACEMI		
STUPEŇ	ÚS – ČISTOPIS	MĚŘÍTKO 1:1 000	DATUM 09/2021
FORMÁT	4xA4	ČÍSLO ZAKÁZKY 21–029.1	UPRAVENO DLE POKYNU POŘIZOVATELE