

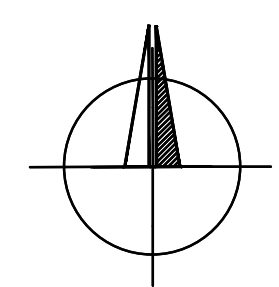


# ÚS "SO.4.R. ŠIBENÍK SEVER, var. 2 - RUDOLFOV" v k.ú. Rudolfov u Českých Budějovic

| HRANICE A ZNAČENÍ |                                   |   |
|-------------------|-----------------------------------|---|
| STAV              | NÁVRH                             |   |
|                   |                                   | HRANICE ÚZEMÍ DOTČENÉHO NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM                 |
|                   |                                   | HRANICE POZEMKŮ DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ                  |
|                   | 1026                              | ČÍSLO POZEMKU DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ                    |
|                   | k.ú. Rudolfov u Českých Budějovic | HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ S POPISEM                     |
|                   |                                   | STÁVAJÍCÍ BUDOVY  |
|                   |                                   | VRSTEVNICE DLE ČUZK                                       |
|                   |                                   | NAVRŽENÉ HRANICE POZEMKŮ                                  |
|                   | ③ xxx m2                          | OZNAČENÍ NAVRHOVANÉHO POZEMKU / VÝMĚRA STAVEBNÍHO POZEMKU |
|                   |                                   | V JEZD NA POZEMEK - NÁVRH - ORIENTAČNÍ POLOHA             |
|                   |                                   | PROPOJENÍ PRO CYKLISTY A CHODCE                           |
|                   | SO.R.                             | HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (ÚP) + POPIS                    |
|                   | SO.4.R.                           | HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH (ÚP) + POPIS                 |
|                   | /US                               | PROVĚŘENÍ ZMĚN ÚZEMÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ (ÚP)                   |
|                   | ±5.0                              | KÓTY ODSTUPŮ A VZDÁLENOSTÍ                                |
|                   |                                   | BUDOVY - RODINNÉ DOMY - ORIENTAČNÍ POLOHA                 |
|                   |                                   | PLOCHA PRO SHROMAŽDOVÁNÍ TRÍDĚNÉHO KOMUNÁLNÍHO ODPADU     |

| ZPŮSOB VYUŽITÍ POZEMKŮ |  |
|------------------------|--|
|                        | BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH                     |
|                        | POZEMNÍ KOMUNIKACE (SJEZDY, MÍSTNÍ KOMUNIKACE) |
|                        | CHODNÍKY                                       |
|                        | PARKOVACÍ STÁNÍ                                |
|                        | VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU VEŘEJNÉ ZELEŇ  |
|                        | VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - INTERAKČNÍ PRVEK        |

| DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA |                                  |   |
|-------------------------|----------------------------------|---|
| NÁVRH - ÚS              | NÁVRH - ZTV RUDOLFOV ŠIBENÍK JIH |   |
|                         |                                  | NAVRŽENÉ DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ (KOMUNIKACE, SJEZDY apod.)                                   |
|                         |                                  | NAVRŽENÉ DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ - ZTV RUDOLFOV ŠIBENÍK JIH - NENÍ PŘEDMĚTEM TĚTO DOKUMENTACE |
|                         |                                  | PŘECHOD PRO CHODCE - ORIENTAČNÍ POLOHA  |
|                         |                                  | PŘEJEZDNÝ ZPOMALOVACÍ PRAH  |
|                         |                                  | ODSTAVNÁ PARKOVACÍ STÁNÍ  |



| REGULAČNÍ OPATŘENÍ |   |
|--------------------|---|
|                    | STAVEBNÍ HRANICE - NEPŘEKROČITELNÁ HRANICE PRO HLAVNÍ OBJEM HLAVNÍCH OBJEKTŮ                    |
| 5.0m               | KÓTA ODSTUPU REGULAČNÍCH ČAR OD HRANIC POZEMKU  |
| X                  | = PLATÍ PRO POZEMKY č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 16, 17 a 19                              |
| Y                  | = PLATÍ PRO POZEMKY č. 8, 12, 13, 14, 15 a 18   |
| 35%                | = PROCENTO ZASTAVITELNOSTI  |
| ±                  | = PODLAŽNOST: 1 NADZEMNÍ PODLAŽÍ, + MOŽNOST PODKROVÍ, - MOŽNOST PODSKLEPENÍ                     |
| II-                | = PODLAŽNOST: 2 NADZEMNÍ PODLAŽÍ, - MOŽNOST PODSKLEPENÍ   |
| 0-40°              | = POVOLENÝ ROZSAH SKLONŮ STŘECH   |
| +1.3               | = NADEZDÍVKA PODKROVÍ MAX. do v. 1.3m NAD ÚROVEŇ STROPU POSLEDNÍHO PLNÉHO PODLAŽÍ               |
| P                  | = POVINNOST ZŘÍZENÍ MIN. 2 PARKOVACÍCH STÁNÍ ( KRYTÉ, NEKRYTÉ, GARÁŽOVÉ) NA 1 STAVEBNÍM POZEMKU |
|                    | ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY  |
|                    | INTERAKČNÍ PRVEK  |

Brůha a Krampera, architekti, spol. s r. o.  
PROJEKČNÍ A INŽENÝRSKÁ KANCELÁŘ, VODNÍ 12/42, 370 01 Č. BUDĚJOVICE tel: 385311057

|  |                     |   |                 |
|--|---------------------|---|-----------------|
|  | VEDOUCÍ PROJEKTANT  | ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT   | KRESLIL         |
|  | ING. ARCH. J. BRŮHA | ING. ARCH. J. BRŮHA   | ING. V. PICKOVÁ |
|  | POŘIZOVATEL         | MĚSTO RUDOLFOV, OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE: ING. L. PFAUSEROVÁ |                 |
|  | OBJEDNATEL          | RONGO s. r. o., Mánesova 423/60, 370 01 České Budějovice                |                 |

AKCE **ÚS "SO.4.R. ŠIBENÍK SEVER, var. 2 - RUDOLFOV"** v k.ú. Rudolfov u Českých Budějovic

ČÍSLO VÝKRESU **B2**  
ČÍSLO PARÉ

|        |                        |               |          |
|--------|------------------------|---------------|----------|
| VÝKRES | ARCHITEKTONICKÝ VÝKRES |               |          |
| STUPEŇ | ÚS - ČISTOPIS          | MĚŘITKO       | 1: 1 000 |
| FORMÁT | 4x44                   | ČÍSLO ZAKÁZKY | 22-038   |
|        |                        | DATUM         | 05/2023  |