**Obchod Trefa od společnosti Jednota na Farské louce je velmi potřebný**

Po loňském jarním odmítnutí části veřejnosti obchodu typu Albert, Billa či Tesco na Farské louce, bylo veřejností doporučeno jednání se společností JEDNOTA, spotřební družstvo České Budějovice. Dokonce snad i pronájem části pozemku na Farské louce, potřebný pro provoz obchodu Trefa od této společnosti měl být předdomluven. Pojďme ale postupně.

V řádu dnů od veřejného projednání obchodu na Farské louce (v termínu 04.03.2020) jsem se pokusil, na podnět veřejnosti, kontaktovat Mgr. Tomáše Radu - generálního ředitele společnosti Jednota. Tehdy přicházela první vlna pandemie COVID-19 a pan ředitel, jak později přiznal, v té době nevěděl, „kde mu hlava strojí“. První schůzku jsme uskutečnili až cca tři týdny od mého prvního zájmu se s ním potkat. Na schůzce jsme si řekli zatím jen základní údaje. Pan ředitel potvrdil jejich předběžný zájem, ale na schůzce jasně zaznělo, že pokud nebudeme mít alespoň ústní dohodu s Farností Rudolfov nebo s biskupstvím, že Farská louka, v té době stále zatížená soudním sporem, zůstane ve vlastnictví města, tak jsou veškerá jednání o obchodu Trefa předčasná.

Druhé jednání s Mgr. Radou proběhlo v polovině května 2020. Tomuto jednání předcházela v tu danou chvíli ústní dohoda s  generálním vikářem biskupství Českobudějovického Mons. ThLic. Davidem Henzlem, že ukončíme soudní spor o Farskou louku mimosoudním vyrovnáním s tím, že město Rudolfov zaplatí farnosti Rudolfov 7 miliónů korun v několika splátkách, a to nejpozději do roku 2025. V té době jsem věděl, že obě strany sporu mají soudních tahanic dost a šlo pouze o to, než advokáti připraví takovou smlouvu, která bude přijatelná pro všechny.

O této ústní dohodě jsem informoval vedení společnosti Jednota, která mým slovům uvěřila a bez jakýkoli záruk si objednala u společnosti Brůha a Krampera architekti, spol. s r.o. architektonickou studii obchodu Trefa na Farské louce, a tím projevila vážný zájem o vznik obchodu Trefa v Rudolfově. Této objednávce ještě předcházela „lokalizační analýza“, kterou si vedení Jednoty připravilo, tedy jakýsi průzkum kupní síly našeho města a nejbližšího okolí, což byl nejdůležitější podklad pro určení velikosti prodejní plochy a parkoviště pro zákazníky.

Na podzim loňského roku byla architektonická studie hotová a po drobných úpravách představena radě města, později i zastupitelstvu. **S kompletní architektonickou studií se mohou čtenáři RL seznámit na webu města v záložce aktuality od 20. ledna 2021.** V našich listech otiskujeme, dle mého názoru, nejdůležitější dva výkresy, ke kterým se pokusím čtenářům zprostředkovat komentář:

Na části pozemku 25/1 v k. ú. Rudolfov u Českých Budějovic v těsné blízkosti ulic Třeboňská, Nová a jejich vzájemné křižovatky je navržen obchod potravin Trefa spolu s parkovištěm, sjezdem pro zásobování přímo s Třeboňské ulice a dalším příslušenstvím o celkové ploše 1.300 – 1.500 m2. Samotná budova obchodu bude mít přibližně 700 m2 a prodejní plocha cca 350 m2. Na prodejní ploše budou připraveny dvě kasy a navíc jedna samoobslužná. Prodejnu bude obsluhovat personál do deseti zaměstnanců. Podél prodejny bude umístěno parkoviště pro zákazníky v počtu 21 míst, včetně dvou pro imobilní občany. Celkem 6 míst v čele parkoviště bude určeno pro zaměstnance prodejny. Veškeré zásobování prodejny se bude odehrávat z rampy, která je situována na sjezd z Třeboňské ulice. Ranní zásobování se odehrává v časech 05:00 – 06:30 hodin, kdy do prodejny dorazí pečivo, lahůdky, ovoce a zelenina (3x dodávka). Ostatní zásobování se děje pouze přes den. **Noční zásobování je ze strany provozovatele zcela vyloučeno.** Otevírací doba obchodu je naplánována ve všední dny od 07:00 do 18:30 hodin a v sobotu od 07:00 do 12:00 hodin.

Na prosincovém jednání zastupitelstva, kam přijali pozvání za společnost Jednota generální ředitel Mgr. Tomáš Rada a technický ředitel Karel Bílek a dále Ing. arch. Jiří Brůha – autor studie, byla všem přítomným zastupitelům představena již zmiňovaná architektonická studie. Po bližším seznámení zastupitelstvo přijalo toto usnesení:

**Zastupitelstvo města Rudolfov**

1. **bere na vědomí Studii obchodu Jednota** na Farské louce v Rudolfově a
2. **pověřuje** starostu města k uspořádání veřejného projednání ke Studii obchodu Jednota na Farské louce v Rudolfově v době, kdy Vláda ČR tato shromáždění občanů umožní.

V běžných podmínkách (před COVIDem) bychom nejdřív svolali veřejné projednání k této studii, kam bychom též pozvali vedení Jednoty a architekta. Zodpověděli dotazy, vyslechli si připomínky, které bychom se snažili zapracovat a po té bychom v zastupitelstvu chtěli schválit další postup, který by měl vyústit ve stavbu obchodu. Z důvodu opatření proti šíření epidemie se scházet v odhadnutém počtu 150 – 200 obyvatel nelze a je otázka, kdy to opět bude možné. **Chtěli bychom tímto článkem zahájit možnost veřejného projednání elektronickou cestou.** Nabízíme našim obyvatelům **věcnou** diskuzi nad architektonickou studií obchodu Trefa na Farské louce.

Zdůrazňuji věcnou diskuzi. I na jednání zastupitelstva padaly takové návrhy, pro mě absolutně nesmyslné, jako například, abychom prodejnu otočili a zásobování nasměrovali do Nové ulice. Směr zásobování ke hřbitovu je, dle mého názoru, jediný správný. Další nesmyslný návrh byl, abychom prodejnu Trefa umístili doprostřed Farské louky!!! Byl jste někdo na Masarykově náměstí v Jihlavě? Uvědomujete si, jak tam komunisti nechali vystavět funkcionalistickou budovu Prioru? Uvědomujete si, jak tam ten Prior hyzdí toto historické centrum? Přesně tak nesmyslný mi přijde návrh jednoho našeho zastupitele, byť na Farské louce nemáme historické centrum.

Ještě je potřeba zmínit téma prodeje či pronájmu pozemku nutného pro výstavbu obchodu Trefa na Farské louce. Dostal jsem JASNÉ ZADÁNÍ od veřejnosti – pozemek neprodávat, pouze pronajmout pro účel obchodu. Při jednáních s vedením Jednoty jsme tento požadavek dávali do podmínek dalších jednání. Po několika jednáních jsem dostal jednoznačnou odpověď, že téma pronájmu ze strany Jednoty nepřipadá v úvahu z ekonomických důvodů. Mgr. Rada, generální ředitel Jednoty v tomto sporném bodě navrhuje, abychom společně uzavřeli kupní smlouvu s přednostním právem pro město Rudolfov na zpětný odkup tohoto pozemku včetně budovy obchodu a příslušenství v případě, že společnost Jednota bude chtít tyto nemovitosti někdy v budoucnu prodat. I tento fakt je nutné zveřejnit.

Závěrem bych chtěl napsat, **že potřeba výstavby obchodu v centrální části Rudolfova je obrovská.** Od jara se mnou diskutovalo mnoho obyvatel s otázkou, proč již nepokračujeme v záměru postavit obchod v Rudolfově. Pokud Farská louka nebyla zcela naše, tak jsem mohl jenom říct, že jednáme dál a uvidíme. Pozemek Farské louky opravdu celý opět vlastníme cca dva měsíce. Nyní se nám tedy otevírá velká možnost obchod na Farské louce nechat postavit a otevřít. **Pojďme o tomto záměru diskutovat elektronickou cestou vzdáleně v  termínu od 20.1.2021 do 25.2.2021.** **Své reakce posílejte na email** [**podatelna@rudolfov.cz**](mailto:podatelna@rudolfov.cz) . Po tomto datu veškeré názory a připomínky vyhodnotíme a zpracujeme do materiálu na další jednání zastupitelstva města, kde zvolíme další kroky.

**Chci také vyzvat podporovatele tohoto projektu, aby napsali, že se jim tento projekt líbí, že s ním souhlasí, a že obchod nutně potřebují. Je těžké, pokud vedení města slyší pouze kritiku, prosadit jakýkoli záměr. Vy, kteří takový obchod potřebujete, musíte být slyšet! Jedině tímto způsobem dosáhnete svých potřeb!**

Vít Kavalír, starosta města