

REAKCE NA PŘIPRAVOVANÝ ZÁMĚR STAVBY OBCHODU TREFA NA FARSKÉ LOUCE V RUDOLFOVĚ

Vážený pane starosto,

prostudovala jsem si představovaný návrh včetně Vašeho průvodního slova k projektu prodejny Trefa na Farské louce a chci vyjádřit své uznání. Oceňuji Váš stávající přístup a snahu pohnout se z místa ohledně vybudování potřebné prodejny a přitom vyhovět požadavkům obyvatel ve věci, která je díky předchozím událostem opravdu velmi citlivým tématem. Oceňuji také snahu poskytnout občanům města včasné informace a prostor k vyjádření, i když podmínky tomu nejsou právě příznivé.

Podle mého názoru aktuálně představovaný projekt prodejny svou velikostí i umístěním a orientací vyhovuje požadavkům a potřebám města, zároveň je zajímavě zpracovaný i po stránce estetické. Orientace prodejny v návrhu je naprosto logická jak ze strany přístupu pro zásobování, tak ze strany přístupu pro nakupující a příjezdu na parkoviště.

Trochu nepohodlný se mi jeví přístup pro pěší k obchodu ze strany od kostela (tendence chodit nejkratší cestou panují všude :-)), ale předpokládám, že toto bude časem upraveno i ve vazbě na další plánované stavby a úpravy Farské louky (lékařský dům?).

Co se týká řešení majetkových vztahů k pozemku, jistě se najde způsob, jak uvedený požadavek investora vhodně smluvně ošetřit k oboustranné spokojenosti. Varianta navrhovaná panem Mgr. Radou je podle mého názoru smysluplná a přijatelná, neboť přednostní právo zpětného odkupu pozemků umožňuje obci v budoucnu pružně reagovat na situaci, kterou v současnosti není možné plně předvídat.

Chci tedy jednoznačně říci, že tento projekt se mi líbí, fandím jeho realizaci a považuji ho za přiměřený prostředí i potřebám lidí. Rudolfov obchod opravdu nutně potřebuje a já doufám, že předkládané řešení bude přijato souhlasně všemi logicky uvažujícími lidmi ve městě.

Samozřejmě vždy lze namítat existenci další možností stavebních řešení a manažerských postupů, ale je nutné pochopit i to, že dopracovat se reálných řešení a výsledků není zdaleka snadné.

Proto držím palce, aby všechna jednání proběhla úspěšně a záměr vybudovat obchod Trefa na Farské louce byl úspěšně doveden do konce.

Se srdečným pozdravem a přáním všeho dobrého v novém roce 2021

Ing. Eva Burianová

Vážení,

je, myslím, naprosto neoddiskutovatelné, že naše město v této oblasti nutně obchod potřebuje. Přesvědčujeme se o tom denně. Zejména v této době, kdy se plno našich starších občanů bojí jezdit městskou dopravou a jsou nuceni se denně trmácet na druhou stranu Rudolfova. Vracet se pak s plnými nákupními taškami, je pro někoho skoro nemožné. Takže za mě, tady není co řešit, obchod už tady měl dávno být. Jediný protiargument, který mě napadá, bude, že se někteří ohradí proti zvýšenému provozu v daném místě a někomu možná bude vadit omezený výhled. Ale to není důvod, proč by polovina města měla denně řešit problém nákupu základních potravin.

S pozdravem Šofránková

Dobrý den,

projekt s obchodem na Farské louce se mi velice líbí a souhlasím s ním. Podle mého názoru Rudolfov takový obchod velmi potřebuje. Ráda si dojdu nakoupit s dětmi pěšky, aniž bych musela vyvážet auto a do nějakého obchodu jela.

S pozdravem Ing. Iva Pouzarová

Dobry den velmi radi jsme si precetli stav veci ohledne nove prodejny Trefa v nasem meste. Budeme moc radi kdyz se tato stavba a nasledne provozovani teto prodejny uskutecni. Kazdy nebudeme jezdit autem vecne a do teto prodejny si dojdeme z celeho Rudolfova pohodlne pesky. Chapeme lidi z blizkeho okoli ale zestarne kazdy a tak je velmi dobre, ze se stavba snad uskutecni.

Jakschova Alexandra.

S radostí jsme si přečetli zprávu v Rudolfovských listech o vybudování prodejny se smíšeným zbožím v prostoru Farské louky. Od doby zrušení samoobsluhy není v horní části Rudolfova žádná prodejna, kde by si mohli občané nakoupit základní potraviny. Domníváme se, že si město s více než 2 500 obyvateli prodejně zaslouží. Předpokládáme, že tato prodejna vzhledem k jejímu umístění bude maximálně využívána nejen obyvateli Rudolfova, ale i občany přilehlých obcí vzhledem k tomu, že v blízkosti je parkoviště pro rodiče, kteří vozí děti do školy auty. Rovněž prodejně uvítají důchodci i maminky na mateřské dovolené. Výhodou je i zastávka MHD, takže lidé nebudou muset nakupovat v Českých Budějovicích. Závěrem lze konstatovat, že vybudování prodejny bude pro občany Rudolfova a přilehlých obcí velmi přínosné.

Alena a Jiří Böhmovi

Vážení,

na posledním zasedání zastupitelstva, které proběhlo dne 16.12.2020, byli zastupitelé seznámeni se Studii obchodu Jednota na Farské louce a bylo odsouhlaseno usnesení, kterým byl pověřen starosta města k uspořádání veřejného projednání v době, kdy vláda ČR tato shromáždění občanů umožní. Z Rudolfovských listů 1/2021 jsem se dozvěděl, že se možnost veřejného projednání bude konat elektronicky formou zasílání připomínek a názorů na podatelnu. Jsem přesvědčen, že veřejné projednání by mělo vypadat úplně jinak než zasílat své připomínky na podatelnu. Očekával bych, že než občané vyjádří své připomínky, tak bude veřejné projednání alespoň audiovizuální formou s možností pokládat dotazy. Bývá to dobrou praxí mnoha subjektů během pandemie COVID – 19.

Problematika kolem Farské louky a s tím spojená studie obchodu Jednota je citlivé téma. Aby občané mohli podávat případné připomínky a podávat další podněty, měl by i v této době předcházet odborný výklad formou audiovizuálního přenosu s možností pokládat dotazy. Zvukový záznam z minulého zasedání zastupitelstva je nepoužitelný, tak ani zde nemají občané možnost se seznámit s odborným výkladem.

„Rád bych uvedl, že jsem pro realizaci menšího obchodu Jednota, oproti předchozí předimenzované variantě“.

S pozdravem Jaroslav Valevský ml., zastupitel Rudolfova

Jsme pro, aby byl obchod na Farské louce. Rolníková, Rolník, Zubchenko

Dobrý den. Můj názor na tuto problematiku je tento: Rudolfov nutně obchod potřebuje a pokud protesty občanů bohužel znemožnily výstavbu obchodu typu Albert, Billa atd, budu velice ráda, že zde bude alespoň Trefa, i když její sortiment např. v prodejně v Adamově je velmi omezený. Děkuji panu starostovi, že se tomuto záměru věnuje a nenechal se odradit jarním neúspěchem.

Zdeňka Součková

Obchod na Farské louce je pro část Rudolfova naprostou nutností. Jeden obchod na celé město je velice málo, ne vždy každému vyhovuje sortiment v této poměrně malé prodejně. Ne každý má chuť a možnost jezdit do Č. Budějovic nakupovat už vzhledem k mnoha důchodcům, kteří zde žijí. Farská louka je ideální místo pro umístění obchodu téměř v centru města. To že to někomu vadí se nelze divit, protože tomuto nenávistnému národu vadí vždy a vše. Důvod se vždy najde. Dobrý den přeje
Pavlíček Jan

Mrzí mě, že není v současné době možné veřejně projednat záměr výstavby obchodu na Farské louce. Osobně by se totiž dostavily obě skupiny obyvatel – ti, co jsou proti i ti, co jsou pro. Elektronické projednávání je něco jiného. Myslím, že zde projeví iniciativu hlavně ti, co jsou proti výstavbě a ostatní, podle rčení: Kdo mlčí, souhlasí, věří, že výstavba je jasná. Proto jsem udělala malou anketu ve svém okolí a mezi známými a zjistila jsem, že všichni s výstavbou obchodu Trefa souhlasí. Nikoho ale nenapadlo, že by svoji podporu měli vedení města vyjádřit písemně. Takže všechny níže vypsane rodiny a jednotlivci děkují vedení města za to, že do další varianty výstavby obchodu zapracovali všechny připomínky občanů a znovu prosazuje výstavbu tohoto tak moc potřebného obchodu v Rudolfově. S pozdravem

Sosnová Věra

My všichni níže vypsane rodiny a jednotlivci podporujeme projekt výstavby obchodu potravin Trefa na Farské louce:

Rodiny: Sosnova, Princlova, Wohlschägerova, Žemličkova, Cibulkova, Kohoutova, Hronova, Burianova, Mlčochova, Šeflova, Loškova, Kadova

Jednotlivci a zaměstnanci ZŠ: Pí. Buriánová, Zourková, Janušková, Mlčochová, Kašparová, Delieiová, Ptáčková, Kopetová, Veselá, Jakubcová a Osouchová

Vážení, mám dojem, že občané města Rudolfova by si zasloužili větší obchod, protože Flop a Minimarket nejsou dostačující. Proto se připojuji k zástupu občanů, kteří souhlasí se stavbou obchodu Terno Coop.

Homolková

Vážení zastupitelé, pane starosto,

dovoluji si zaslat svůj názor na prodejnu na Farské louce.

Nejprve ke zvolenému způsobu veřejného projednávání. Veřejné projednávání by mělo obsahovat dvě části – část prezentační, kdy investor informuje o svém záměru a část konzultační, kdy odpovídá na dotazy. Myslím si, že článek starosty v RL nemůže nahradit představení záměru samotným investorem a projektantem. Smyslem veřejného projednávání by mělo být shromáždit argumenty pro správné rozhodnutí. Veřejné projednávání může probíhat elektronicky, stále by však měla být zachována konzultační a prezentační část ve stejném rozsahu, nicméně pan starosta se rozhodl takto. V lednu probíhalo veřejné projednávání v ČB. Na YouTube probíhalo živé vysílání a kdo chtěl, mohl předem, ale i v průběhu vysílání veřejně pokládat své dotazy i anonymně prostřednictvím mobilní aplikace Slido, proč nebyl zvolen podobný způsob? Každý tak věděl, co zajímá ostatní, jaké mají dotazy a co si o daném problému myslí. Mě také zajímá názor našich sousedů na obchod a vlastně na celou budoucnost Farské louky. Budou zveřejněny zaslané názory a kde? Dlouhá léta se mluvilo o náměstí na Farské louce. V roce 2008 bylo náměstí věnováno celé číslo Rudolfovských listů a byla vybrána a zaregistrována územní studie architekta Kročáka. V roce 2015 jste představili územní studii architekta Brůhy, kterou se mi nepodařilo na webu města dohledat. U krajského úřadu je stále zaregistrována studie pana Kročáka a tak se domnívám, že ani nikdy nebyla schválena studie p. Brůhy. Moc nerozumím tomu, proč se řeší architektonická studie v severovýchodním cípu Farské louky, když v ÚP i po změně č. 3, kterou zastupitelstvo schválilo v červnu 2020, je požadavek na jednotnou územní studii Farské louky. Vytvoření a schválení územní studie by mělo předcházet diskuzi o architektonické studii v jakékoliv části Farské louky. (Úplné změnění ÚP ve znění změn č. 2 a 3

str. 33 Podmínka zpracování jedné společné územní studie platí pro skupiny ploch: 1 ÚS=OV.4.R/US, OV. 5.R/US a VP. 1.R/US)

Osobně se mi více líbí umístění obchodu blíže u kostela. Tím by došlo k vytvoření jakéhosi přirozeného centra našeho města, léta se o náměstí diskutovalo. Ale schválenou změnou č. 3 ÚP není toto nyní bohužel reálné. Obchod může být na ploše OV. 4.R/US tedy v nejdelší možné docházkové vzdálenosti od autobusové zastávky a školy. Umístění na ploše OV. 5.R/US by asi také bylo velmi problematické.

I kdyby se stále počítalo se studií p. Brůhy, nevím, do které předkládaná architektonická studie zapadá do té, která byla v roce 2015 otištěna v RL nebo do té, kterou má p. Brůha na svých webových stránkách?

Před rokem jsme podávali petici a následujícími body se, doposud nikdo nezabýval

- Výjezd na silnici II/634 z Nové ulice není dostatečně přehledný ani za současného provozu. Při zvýšení osobní, nákladní dopravy a zvýšeném pohybu chodců dojde k výraznému zhoršení dopravní situace v tomto místě.

- Silnice II/364 v úseku od „Vesky“ až po hřbitov není bezpečná pro vybudování přechodu pro chodce. Z tohoto důvodu byl vybudován chodník na druhé straně silnice. Lze očekávat, že k plánovanému obchodu obyvatele „Vesky“ a přilehlé části Adamova budou silnici v tomto kritickém místě přecházet a tím může docházet k nebezpečným dopravním situacím.

- Ulice Nová a Na Staré cestě nejsou uzpůsobeny pro zvýšený pohyb chodců a automobilové dopravy při současném stavu (kritický stav chodníků).

Pokud bude obchod postaven, dojde k opravě chodníků v Nové ulici? Chodníky v Nové ul. jsou špatně schůdné, většina z nás pokud spěchá, volí chůzi po vozovce. Po výstavbě obchodu se jistě několikanásobně zvýší provoz, jak v ulici Nová tak v ulici Na Staré cestě a chůze po vozovce nebude tak bezpečná jako nyní. Budou v zimě tyto chodníky přednostně uklízeny od sněhu městem jako v Třeboňské ul.? Bude opravena ul. Na Staré cestě od Školní ke hrázi Královského Rybníka?

Farská louka si určitě zaslouží promyšlené řešení.

Příklad jedné nedostatečně promyšlené akce je hned kousek od Farské louky. Při budování semaforů na Třeboňské se rozšířily chodníky a zúžila vozovka. Poté se rozhodlo zrekultivovat prostor před školou. Ano zasloužil si to. Jen se rozhodlo, že před školou musí být vysoký obrubník, aby nevjížděli do prostoru před školou auta. Na první pohled je změna pěkná, ale prostor před školou již není bezbariérový, kvůli tomu tam nemůže být výstupní zastávka autobusu. Výstupní a nástupní zastávka MHD je umístěna naproti kostelu u trafiky, což není šťastné řešení. V létě odpoledne na čekající autobus svítí slunce, ráno, když se sejde zásobování do pekárny nebo zastaví neukázněný řidič na chvíli, protože třeba nutně potřebuje skočit do pekárny nebo do trafiky, přijede autobus a vznikají nebezpečné situace. Přes stojící autobus je také špatně vidět na přechod u pošty, ale tyto situace kdo tudy každý den jezdí autem nebo na kole dobře zná. Naštěstí zde došlo zatím jen k jedné dopravní nehodě s těžkým zraněním. I územní plán počítá se zvýšenou pozorností při urbanistickém a architektonickém řešení Farské louky, tak doufám, že se jí dočká.

Závěrem bych se chtěla zeptat, kdo, kdy a jak mi dá odpověď na mé otázky, když byl panem starostou zvolen tento způsob diskuze.

Jana Pinlová

Dobrý den,

zasílám kladné stanovisko a souhlas s obchodem na Farské louce. Vítáme tuto nabídku a velmi ji podporujeme.

S pozdravem

Vavříkovi

Dobrý den,
děkuji za možnost elektronického projednání prostřednictvím MS Teams, Než napíšu samotnou připomínku mám organizační dotaz a jednu prosbu.

K organizaci:

mohou se připomínky k veřejnému projednání podávat i po jeho skončení?

Pokud ano, do jakého termínu?

Jakou formou (elektronicky)?

Prosba:

Dál prosím, zda by nešlo začátek projednání posunout alespoň o půl hodiny, lépe celou. Většina občanů pracuje do 16.00 a pro mnohé není reálné se dostat domů k počítači. Rozumím tomu, že i prezentující mají svou pracovní dobu. Ale veřejné projednání, již samotným názvem, je určeno veřejnosti a proto by bylo dobré najít kompromis mezi termínem vhodným pro veřejnost a prezentujícího. Za pokus najít řešení předem děkuji. Teď samotná připomínka:

ÚP Rudolfov ve znění změn č.2 a č.3 ukládá podmínku pořízení samostatné územní studie pro celou plochu OV.4.R. Studie obchodu Trefa zpracovává pouze její část a nesplňuje tak základní podmínku. Řešení připojení komunikace pro zásobování na Třeboňskou je určitě dobrá věc, která sníží dopravní zátěž a hluk v Nové ulici. Jenže tato komunikace končí stavbou prodejny. Bylo by mnohem vhodnější, kdyby dokázala obsluhovat i případnou budoucí stavbu v druhé části plochy OV.4.R. A i proto je logické, aby studie zpracovala celou plochu OV.4R. Je to koncepčnější řešení. Předešlo by se tím i možným budoucím konfliktům s obyvateli okolních domů. Děkuji za odpovědi a přeji hezký den

S pozdravem

Eliška Štěpánová

Přejeme dobrý den!

Reagujeme na výzvu vyjádřit se k současné snaze vedení města Rudolfov prosadit komerční výstavbu v SV cípu Farské louky.

Ve spojitosti s Farskou loukou se již téměř 30 let uvažuje o vytvoření dosud fakticky neexistujícího městského centra. Farská louka má pro tento účel ideální předpoklady, dané jak geografickou polohou, tak i svou bezprostřední návazností na objekty veřejného významu, tj. kostel a školu. Je to z urbanistického hlediska nesmírně cenná nezastavěná plocha v srdci města, se kterou je třeba nakládat promyšleně a komplexně v kontextu našeho dvou a půl tisícového města. Vidíme podobně jako pan architekt Žofka nedostatečnost předložené studie a považujeme navržené řešení zástavby za znehodnocování lokality. Úvaha p. arch. Žofky a skica, kterou jí podpořil, vychází z dobré znalosti území a pochopení jeho potřeb a naznačuje výstižně, o čem je třeba přemýšlet a kudy je možné se ubírat. Chtěli bychom znovu připomenout, že by bylo nanejvýš žádoucí zabývat se nejprve konceptem celého území Farské louky např. formou architektonické soutěže či oslovením vysokých škol příslušného zaměření. Teprve po vytvoření několika komplexních návrhů a získání určité shody nad některým z nich by se mělo přistoupit k realizaci zástavby na Farské louce v duchu tohoto návrhu. Pokud jde o zřejmě žádoucí zřízení komerčního objektu v blízké době, není zásadně nutné jej spojit s Farskou loukou. Záslužný čin pro zvelebení města by bylo rehabilitovat a zkulturnit ladem ležící plochy ve vlastnictví obce na SZ katastrálního území. Ty se jeví k využití pro komerční účely nanejvýš vhodné.

Ing. arch. Ivana Hanzlíková

autorizovaný architekt a urbanista

Ing. Pavel Hanzlík

autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby

Dobrý den,

na základě textu o plánované výstavbě samoobsluhy na Farské louce bych chtěl projektu vyjádřit podporu. Architektonický návrh se mi líbí, nicméně pochopil bych případné výhrady ze strany obyvatel Nové ulice (zejména č.p. 3, 4, 5, 6) - pokud výhrady nebudou pak s navrhovaným umístěním nemám problém. Pokud bych já sám měl umístění prodejny navrhnout, snažil bych se, aby nebyla v blízkosti

obytných domů. Lokalizace u Třeboňské ulice je nicméně jasnou volbou, zvážil bych tedy případně umístění prodejny blíž ke kostelu, nejspíše např. rozšířit parkoviště u ZŠ a prodejnu lokalizovat naproti hřbitovu. Toto předkládám pouze ke zvážení, jak jsem psal výše, pokud obyvatelé Nové ulice nebudou mít s plánovaným umístěním problém, nebylo by potřeba nic na návrhu měnit. Obchod na Farské louce však rozhodně uvítáme.

s pozdravem

Jan Zima

Vážený pane starosto, Vážení zastupitelé,
dovoluji se s odkazem na aktuální vydání Rudolfovských listů vyjádřit v rámci veřejného projednání k záměru postavit obchod Jednota na Farské louce. Přestože již nejsem občanem Vašeho města, věřím, že mám k tomuto tématu věcně co říci, neboť lokalitu znám více než dobře a mám k ní vztah, když jsem přímo v ní bydlel. Navíc sem stále občasně jezdím a veškeré dění ve Vašem městě nadále sleduji. Předně bych chtěl uvést, že ohledně Farské louky, která byla a je nedílnou součástí mého života, jsem zastáncem její kompletní parkové úpravy osazené aktivními a odpočinkovými prvky. Umím však i pochopit a podpořit nutnost částečné zástavby území, zejména pokud se tato týká občanské vybavenosti. Bezpochyby Vaše město obchod potřebuje. Obchod typu Billa apod. by byl pro město potřebnější, zejména, co se týče nabízeného zboží a kvality služeb. Mnoho lidí obchod typu Jednota respektive Trefa jednoduše neosloví. Nicméně toto téma je již uzavřeno. Mám však potřebu uvést, že dosavadní jednání kolem této záležitosti, ať už na zastupitelstvu města, v místních i sociálních médiích anebo ve veřejném prostoru byla přinejmenším smutnou podívanou. Avšak k věci. Architektonická studie a vizualizace obchodu vypadá dobře, vkusně a tento obchod je dobře umístěn v prostoru. Mám však pár připomínek. Tyto se týkají pouze parkoviště a jeho napojení na okolní komunikace. Podle mého názoru by bylo na zvážení napojení parkoviště přímo z Třeboňské ulice jako zásobování respektive vedle něho. Důvodem je zejména dopravní bezpečnost a částečné odlehčení provozu v Nové ulici. Domnívám se, že u výjezdu zásobování jsou mnohem lepší rozhledové podmínky na Třeboňskou ulici oproti výjezdu na tuto z Nové ulice, kde jsou směrem vpravo nedostatečné. Architektonická studie navíc tyto rozhledové podmínky při napojení Nové ulice na Třeboňskou ulici neřeší. Společně se zvýšením provozu zde bezpochyby vznikne další problematické místo se zvýšeným rizikem dopravních nehod jako je tomu například v lokalitě na Královském vrchu, a to zejména pro řidiče neznalé zdejších poměrů. Povolená rychlost zde totiž často není dodržována, a řidiči jedoucí shora často výrazněji brzdí až v místě hřbitova anebo kostela. Nadto podle architektonické studie v Nové ulici vzniknou dvě přímo sousedící křižovatky, což také na dopravní situaci v dosud klidném místě nijak nepřidá. Pokud by nebyla možná popisovaná varianta napojení parkoviště přímo z Třeboňské ulice, kterou bych však preferoval, zvážil bych při napojení Nové ulice na Třeboňskou ulici vybudování kruhového objezdu. Přestože nejsem jejich velkým zastáncem, zde by opodstatnění měl s ohledem na shora popisované, tedy zejména z důvodu dopravní bezpečnosti respektive zpomalení dopravy. Umím si samozřejmě představit finanční problematičnost těchto staveb a složité vlastnické záležitosti ohledně komunikací, přesto myslím, že zdejší křižovatka je natolik rozměrná, že by zde šel vybudovat za minimálních nákladů malý kruhový objezd například za pomoci betonových svodidel a řádného dopravního značení.

Děkuji za Vaši pozornost a jsem s pozdravem.

Václav Kuboušek

...super projekt, už se těším až půjdu nakupovat. Moc Vám držím palce.

Ludmila Moravcová

Dobrý den,

chtěla bych vyjádřit podporu pro výstavbu obchodu Trefa od společnosti Jednota na Farské louce. Myslím, že obchod v této části je potřebný a naše rodina ho ráda bude využívat.

Hezký den,

Tereza Grötschelová

Dobrý den,

jsem obyvatelka Nové ulice a pořád nedovedu pochopit, proč neuvažujete, že obchod může být umístěn v dolní části Farské louky, před parkovištěm u školy. Lidé by vyzvedli děti ze školy a zároveň by si nakoupili a v blízkosti není žádný obytný dům, tam by to nikomu nevadilo, do obchodu by si zašli i děti koupit svačinu do školy. Bydlím v Nové ulici již 40 let, když jsme se konečně dočkali obchvatu, chcete tuto klidnou oblast narušit zásobováním obchodu a velkým provozem aut a lidí v této části. Obchod v dolní části Farské louky by mohl být částečně zasazen pod úroveň původního terénu. a horní část Farské louky u našich obytných domů by nebyla tolik narušena. Byla bych ráda, kdybyste vzali v potaz názory obyvatel, kteří tu žijí celý život a byli zde vždy spokojeni a Vy pořád trváte na jedné variantě a nehodláte hledat kompromis. Vy zde nebydlíte, tak je Vám jedno, že nám znepríjemníte život. Tímto Vám žádám, abyste se zamysleli nad jinou variantou.

S pozdravem

Mgr. Sylva Vachková s rodinou

Dobrý den, dámy a pánové.

Dovolte mi prosím, abych se i já vyjádřil ke stavbě obchodu a jeho umístěním na Farské louce.

Jmenuji se Miloš Knor a na Rudolfově žiji již čtyřicet tři let.

Chci zdůraznit, že si vážím vaší práce, kterou pro město odvádíte a rozhodně nehodlám vaše úsilí jakkoliv znevažovat. Myslím si však, že obchod nepotřebujeme. Nevidím důvod, proč při naší výhodné poloze vůči Českým Budějovicím stavět uprostřed města obchod s parkovištěm. Počítá-li se, že budeme dojíždět auty, pak můžeme dojet k čerpací stanici Proma, kde se staví Billa. Namítnete-li, že každý auto nemá, pak musím oponovat, neboť při pohledu na naše ulice i chodníky, nabývám dojmu, že na Rudolfově je dvakrát více automobilů, než obyvatel. Já prostě nerozumím tomu, proč si zaplevelit střed města věcí, kterou nepotřebujeme. Nechápu, proč jsme cílem letákové kampaně na podporu stavby obchodu. Pan starosta v Rudolfovských listech vyzývá podporovatele projektu, aby byli více slyšet, protože cituji: „Těžko se nám ty věci prosazují, když necítíme podporu.“ Tak ty věci nedělejte. Nechápu, proč se v záležitosti obchodu, tolik tlačí na pilu. Znovu opakuji, že si vážím vaší práce a rozhodně si nemyslím, že se kdokoliv z vás hodlá nečestně obohacovat na úkor města, či na úkor kohokoliv. Jsem přesvědčen o tom, že vy to myslíte dobře a upřímně. Že vám jde opravdu o tu „občanskou vybavenost“. Ale tu my máme všude kolem nás. Využijme toho, že to nemusíme mít na rohu toho parádního parku, co tam nakonec vybudujete, abychom tam mohli na Rudolfovské slavnosti, dětský karneval, dospělácký karneval, letní kino, rozsvícení vánočního stromu, pouť, divadlo, nebo si hrát na schovávanou. Chci jen říci, že uznávám, že to myslíte dobře, ale život nabízí mnohem více dobrodružství, než je nákup.

S úctou

Miloš Knor.

Dobrý den

Pane starosto sice jste se hezky rozhodl, ale myslíme si, že část obyvatel nebude mít tu možnost prostřednictvím on line formy se diskuze (pokud se to dá tato forma takto nazvat) zúčastnit. Celé toto jednání na nás působí, že pokud bude co nejméně připomínek, tak nejlépe (možná se mýlím). Obchod je jedna věc a celková koncepce Farské louky se záměrem obchodu souvisí. Myslím si, že než v této době řešit tuto zásadní věc tímto způsobem, tak raději posunout veřejné projednávání na pozdější termín a změnit místo projednávání s ohledem na rozestupy mezi občany (sportovní hala). Se záměrem obchodu nemáme problém pokud bude zachována koncepce velikosti, polohy, hygienických a dopravních podmínek. S výstavbou obchodu souvisí významně i dopravní situace v Nové ulici (chodníky, silnice), stav je velmi špatný. Hlavně podloží silnice bylo v době její výstavby silně podceněno, což dokazuje několikeré popraskání vodního řádu v této ulici a i vlastní profil vozovky, který je v mnoha místech propadlý.

Všem hodně zdraví

S pozdravem

Alena a Milan Maurencovi

Připomínky k výstavbě obchodu Trefa na Farské louce

Seznámila jsem se s kompletní architektonickou studií obchodu Jednota na Farské louce na webu města v záložce aktuality a na prosincovém jednání zastupitelstva. Tam byly zmíněny tzv. "širší vztahy" v souvislosti s plánovaným obchodem. Předpokládám, že se jedná o další využití Farské louky. Co přesně si máme představit pod pojmem "širší vztahy"? Můžete upřesnit, jaký záměr máte s prostorem vedle obchodu a pod ním? V lednovém čísle RL v článku pana starosty není zmínka o využití zbývajících prostor Farské louky a na další stránce v následující situační mapce je opět zakreslen pouze obchod. Zůstává ve hře Labyrint pana architekta Brůhy s lékařským domem? Která studie je vlastně platná? Toto jsou nejasnosti, které mi zabraňují souhlasit s výstavbou obchodu v horní části Farské louky. Dále není vyřešena dopravní bezpečnost při odbočování z Třeboňské ulice do ulice Nová, jak pro automobily, tak pro chodce. V této souvislosti musím poukázat na špatný stav chodníku v ulici Nová, je s podivem, že si někdo přinejmenším nevymknul kotník. Samotná vozovka v Nové ulici je také plná výmolů. V lednovém vydání RL se v článku p. starosta zmiňuje - JASNĚ ZADÁNÍ od veřejnosti pozemek neprodávat. Vystává otázka kolem uzavření kupní smlouvy s přednostním právem pro město Rudolfov na zpětný odkup tohoto pozemku včetně obchodu. Je to reálné? Co když Trefa zkrachuje a Jednota bude nucena obchod prodat a město Rudolfov nebude mít dostatek financí na zpětnou koupi. Tak bychom potom mohli očekávat výstavbu nějakého skladu (jako třeba mega roury v zatáčce u Zámečku) nebo autoservisu. Farskou louku by město podle mého názoru nemělo prodávat. Osobně si myslím, že obchod Trefa zde nebude mít dostatek kupní síly a nebude prosperovat. Není také příhodná doba pro projednávání tak závažných věcí. V době pandemie, kdy naše vláda každým dnem hrozí úplným lockdownem naší země, budeme projednávat výstavbu obchodu. Na prosincovém zasedání zastupitelstvo přijalo toto usnesení:

Zastupitelstvo města -

I. bere na vědomí studii obchodu Jednota na Farské louce v Rudolfově a

II. pověřuje starostu k veřejnému projednání ke studii obchodu Jednota

v době, KDY VLÁDA ČR TATO SHROMÁŽDĚNÍ občanů UMOŽNÍ.

Pan starosta se přesto rozhodl pro veřejné projednání

on-line, formou aplikace MS Teams.

K tomu mám také dotazy:

- kdo bude prezentovat studii pana architekta
- bude prostor pro naše dotazy
- kdo povede diskusi
- bude pořízen písemný záznam nebo videozáznam
- co se stane s připomínkami
- lze podávat připomínky po 1.3. 2021

Ke studii samotné:

Zásobování prodejny z rampy a umístění agregátů, obojí situováno z Třeboňské ulice OK. Avšak, na prosincovém jednání zastupitelstva zástupce Jednoty, pravděpodobně technický ředitel zmínil, že agregáty by byly umístěny na střešinu obchodu. To je nejhorší varianta umístit tyto hlučné přístroje na střešinu. Hluk se bude rozléhat přímo do oken. Opět tedy vystává problém s umístěním obchodu v přímém sousedství s rodinnými domy. Stále nerozumím tomu, proč by v blízkosti rodinných domů měla být umístěna takováto stavba. Proč zastavět nejvyšší a nejkrásnější část Farské louky betonovou stavbou a zeleň vyměnit za parkoviště? Proč pokácet stromy, pod které si chodí hrát děti? My kdo tady žijeme, víme, že si právě do této části Farské louky chodí hrát. Před uzavřením škol, před pandemií i děti z družiny s paní vychovatelkou. Ale i dospělí sem chodí na procházky se psy, s dětmi pouští draky, sbírají ořechy, takže celoročně. Lidem je tu příjemně, za pěkného počasí, zde slunce svítí celý den. Toto místo má pozitivní energii. Proč jim nevybudujete v této části Farské louky centrální park s lavičkami a zelenou travnatou plochou.

S pozdravem,

Mgr. Renáta Vilímová

Dobrý den, vážený pane starosto a vážení zastupitelé,
jsem ráda, že jste dali možnost diskutovat o stavbě prodejny na Farské louce. Nechci nijak shazovat názory zastánců prodejny, ale názor naší rodiny (4 dospělí) je, že je škoda zastavět centrum Rudolfova parkovištěm a prodejnou potravin. V období, kdy jsem jezdila do ČB autobusem, jsem často viděla, že lidé jezdí i ze zastávky přímo u Flopu nakupovat do Penny nebo Alberta v ČB. Prodejna Flop nikdy není přeplněná nakupujícími a myslím si, že podobně by to bylo i v nové prodejně Jednoty.

Pro lidi není problém zajet si do větších obchodů do ČB. Starší lidé mají MHD zadarmo, mají čas a mladší tam většinou pracují, tak udělají nákup cestou z práce. Farské louka je unikátní volný prostor, který máme v centru Rudolfova a máme nyní možnost vybudovat zde něco hezkého a užitečného, bylo by škoda zastavět střed města tuctovou prodejnou. Je to krásné místo na volnočasové aktivity - park se stromy a se zajímavým brouzdalištěm by jistě udělal radost dětem, maminkám, babičkám a dědečkům. Možná by se na takový "ochlazovací" projekt dal sehnat i nějaký grant. Bylo by příliš náročné udělat referendum o využití Farské louky? Prodejna ano - ne ? Zdravím a věřím, že rozhodnete rozumně.

Vladimíra Konečná

Vážený pane starosto,

Tímto vyjadřujeme svůj nesouhlas s celkovou koncepcí a polohovým umístěním prodejny Trefa na studii předpokládaném místě. Toto umístění není v souladu s požadavky petice, kde se mimo jiné psalo o bezpečnosti občanů ohrožené přecházením chodců ze strany od Vesky. V blízkosti vstupu do obchodu není žádný přechod přes Třeboňskou ulici, což je nezpochybnitelně nebezpečné. Dalším argumentem je zbytečně velká vzdálenost od autobusové zastávky, pošty, kostela atd. Obchod by měl být co nejblíže ostatní občanské vybavenosti, ne co nejdále. Obzvláště důležité je to pro starší občany, aby vše potřebné vyřídili téměř na jednom místě. Navíc nabízené umístění obchodu bude mít za následek přejíždění vozidel z jednoho parkoviště k dalšímu (od školy, pošty k obchodu). Neúměrně se tak zvyšuje hluk, znečištění ovzduší a provoz na silnici, což je v současné době palčivým problémem a není třeba tomuto nijak přispívat. Rovněž nás zajímá, proč se neřeší architektonicky celá plocha Farské louky a pole. Zmíněná plocha dle územního plánu Rudolfova ve znění změn č. 2 a 3, je plochou, kde je nutné provedení územní studie, viz. Úplné znění ÚP Rudolfov ve znění změn č. 2 a 3 ÚP, str.33. Jak tedy přesně bude využit ostatní prostor? V existujícím nákresu není žádná návaznost na další budoucí objekty občanské vybavenosti. To se to potom bude, lidově řečeno, lepit jako vlaštovčí hnízdo? Společnost Jednota si objednala studii prodejny, tu je ale třeba začlenit do promyšleného architektonického celku. Je pochopitelné, že Jednota nebude architektonický návrh celého prostoru financovat ze svého, ale je především na městu Rudolfov, jehož jste představitelem, aby se postaralo o to, aby naše město mělo nejen občanskou vybavenost, ale aby bylo krásné a příjemné pro život a sloužilo pro další generace. V celém konceptu řešení z celá chybí fenomén architektonické soutěže, kterou vyhlašují i daleko menší obce na daleko menší prostory, než je Farská louka, která je v podstatě budoucí centrum Města Rudolfov!

(ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚP RUDOLFOV VE ZNĚNÍ ZMĚN č. 2 a 3 Tato lokalita je svým významem jakýmsi ohniskem území Rudolfova, proto je potřeba jejímu urbanistickému a architektonickému řešení věnovat zvýšenou pozornost.) Na závěr bychom chtěli podotknout, že není naším cílem, aby na Rudolfově žádný další obchod nebyl vybudován, ale především snaha o jeho rozumné umístění tak, aby občané Rudolfova a jejich potomci byli hrdí na vzhled, funkčnost a bezpečnost našeho nově vznikajícího centra. Myslíme si, že právě Farská louka má tento potenciál, který se nesmí promarnit.

S pozdravem

Ljubov Poláková, Jiří Polák

Dobrý den,

K veřejnému projednání záměru výstavby obchodu Trefa na území Farské louky mám tyto dotazy, které bych prosil zodpovědět:

- 1) Kdo a proč inicioval změnu č.03 územního plánu
- 2) Zda existuje nějaká kompletní dokumentace územní studie Farské louky, kdo je zpracovatel a kolik za tuto dokumentaci město zaplatilo
- 3) Zda vůbec a případně kdy zastupitelstvo města schválilo možnost využití této územní studie Farské louky a kde je kompletní dokumentace této schválené územní studie zpřístupněna občanům Rudolfova k nahlédnutí
- 4) Pokud existuje schválená územní studie Farské louky, tak zda byl podán návrh na vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti, případně jaké je číslo registračního listu této územní studie

5) Zda podoba a umístění stavby obchodu Trefa vychází z požadavků schválené a registrované územní studie, nebo je na území Farské louky tato stavba umístěna zcela volně bez jakéhokoli kontextu - protože přesně takovým dojmem na mně působí

6) Proč zastupitelstvo města spolupracuje výhradně s panem Brůhou a předkládá občanům pouze jeho návrhy, když je evidentní, že tento architekt nemá k našemu městu žádný vztah a nakreslí cokoliv a kamkoliv mu současně vedení města nadiktuje

7) Proč vedení města neosloví vysoké školy architektury a stavitelství a formou spolupráce nezíská nové nápady na rozvoj města a podobu Farské louky od jejich studentů, kteří by v rámci workshopu tyto návrhy zastupitelstvu a občanům města prezentovali

8) Proč vedení města nevypíše volnou architektonickou soutěž na rozvoj celého sídla jako takového s podrobným zaměřením na prostor Farské louky, aby občané města měli možnost vidět i jiné návrhy, než ty od pana Brůhy

Mé připomínky k architektonické studii obchodu Trefa od pana Brůhy:

- Stavba je na území Farské louky umístěna naprosto nesmyslně do prostoru obytné zástavby s největší docházkovou vzdáleností od přirozeného urbánního ohniska (kostel, škola, konečná autobusu)

- Stavba je do prostoru Farské louky umístěna izolovaně, nikoliv jako součást řešeného území celé Farské louky – což je podmínka územního plánu

- Vlivem tohoto nesmyslného umístění stavby takové funkce městské vybavenosti dochází k potřebě umístění dalšího parkoviště do prostoru Farské louky. Z toho vyplývá, že nejhodnotnější prostor ve městě bude pak při další výstavbě sloužit 1/3 pro parkoviště, 1/2 jako park – to je naprosté plýtvání majetkem města!!! Zajímalo by mě, kdybyste naši milí zastupitelé byli vlastníky tak hodnotného území, za byste jej využili ze 75% pro výstavbu parku a parkoviště, nebo byste se snažili chovat jako dobrý hospodář a chtěli svůj majetek zhodnotit takovou výstavbou, která by vás prezentovala a generoval by vám stálý zisk.

Děkuji za možnost přispět svým názorem do diskuze a jsem s pozdravem.

Rudolf Žofka.

Dobrý den,

plně souhlasíme s výstavbou obchodu TREFA od společnosti Jednota na Farské louce.

Projekt obchodu i umístění na pozemku se nám líbí a provozovatel obchodu společnost Jednota, by měla být zárukou splnění dávného přání velké většiny obyvatel Rudolfova.

Manželé Říhovi

Dobrý den občané Rudolfova,

nesouhlasím s výstavbou obchodu na Farské louce.

Pokud budu zdravá a mobilní, dojeďu si autem do kteréhokoliv obchodu v blízkém okolí.

Pokud budu nemocná, imobilní, přála bych si, aby za mnou přišla sociální pracovnice, zeptat se, zda potřebuji nakoupit potraviny, léky, odvézt k lékaři, zda jsem v pořádku apod.

Nepřeji si dostat tašku do ruky, respirátor na ústa a jít si nakoupit,

raději se bude scházet s přáteli, chodit na procházky, užívat si života.

Zdraví lidé obchod na Farské louce nepotřebují, nemocní ho nevyužijí.

Farská louka s výhledem na kostel je bohatství, které bychom měli chránit pro generace příští.

Přeji krásné slunečné dny Hana Kotasová

Vážení přeji dobrý den,

dovolte, abych se tímto v několika bodech vyjádřil k záměru výstavby obchodu na Farské louce:

1, výstavbu obchodu v tomto navrženém rozsahu vítám

2, s umístěním stavby (obchodu) nemám problém

3, prodej pozemku je diskutabilní i v případě přednostního práva na zpětný odkup, spíše bych se přikláněl k názoru - neprodávat

4, vjezd na parkoviště obchodu z Nové ulice mi osobně nepřijde vhodný, pokud je možné provádět zásobování přímo z ulice Třeboňská, tak by třeba šel vyřešit podobně (společně) i vjezd na parkoviště - nedošlo by tak ke zvýšení provozu v Nové ulici.

Bod 3, vysvětluje pan starosta v textu, je to pochopitelné - vyjadřuji svůj názor. Předpokládám, že bod 4, byl ve studii řešen / diskutován a návrh vjezdu byl proveden odůvodněně. Bylo by dobré to zdůvodnit - osvětlit, podobně jako je vysvětlen prodej pozemku. Se záměrem stavby obchodu dle předložené studie vyjadřuji souhlas.

Děkuji za možnost vyjádřit se.

S pozdravem

Josef Chrt, DiS.

Dobrý den,

s výstavbou obchodu jednoznačně souhlasím. Také bych rád podpořil budoucí výstavbu další infrastruktury (např. kulturní dům, lékárna, kavárna/cukrárna, stabilně fungující restaurace, řeznictví), případně další již mnohokrát diskutované věci, které "Perštátu" chybí.

S přátelským pozdravem

Michal Moravec

Vážené zastupitelstvo města Rudolfova,

mám zájem o stavbu obchodního centra v Rudolfově na Farské louce.

S pozdravem

Bravencová Jiřina.

Vážené zastupitelstvo města Rudolfova,

mám veliký zájem o výstavbu obchodního centra v Rudolfově na Farské louce.

Mockrát děkuji

s přáním hezkého dne

Kubičková Jesika

Vážené zastupitelstvo města Rudolfova, mám zájem o stavbu obchodního centra na Farské louce v Rudolfově. S pozdravem Jana Svobodová

Vázení,

chtel bych vyjadrít zajem obyvatele Rudolfova o stavbu prodejny Trefa na farske louce.

S pozdravem,

Svoboda Lukas

Připomínky k výstavbě obchodu Jednota – Trefa na Farské louce

- co si představit pod pojmem „širší vztahy“
- jaký je další záměr s prostorem v nejvyšší části Farské louky, vedle obchodu a pod ním
- jasné zadání od veřejnosti bylo pozemek neprodávat (viz. Rudolfovske listy z ledna
- který návrh je vlastně platný
- dopravní bezpečnost z Třeboňské ulice do Nové (pro chodce i pro vozidla)
- velice špatný stav chodníku a silnice v Nové ulici
- bude zde obchod mít dostatečnou kupní sílu (malý obchod s potravinami zde již existuje, proč jej nepodpořit?)

V závěru bych chtěla podotknout, že není vhodná doba na projednávání výstavby obchodu (viz. pandemie). S prodejem pozemku ve středu Rudolfova nesouhlasím. Nesouhlasím ani s vybudováním této stavby s parkovištěm v blízkosti rodinných domů. Další věcí je, že by obchod v této lokalitě byl celkem vzdálený od autobusové zastávky.

Dle mého názoru zde obchod nebude prosperovat a brzy zkrachuje. Vznikne na tomto místě pak také autoservis či sklad na ohromné roury?

Menší obchod s potravinami zde již existuje. Proč jej nepodpořit?

Kácet stromy a zastavovat zeleň betonem a parkovištěm také není správné. Kácení stromů se již děje ve zdejších lese. Proč raději nevybudovat park s lavičkami, hřištěm a travnatou plochou.

Předem děkuji za přečtení a zvážení mých připomínek.

S pozdravem,

Mgr. Sheila Vilímová

Dobrý den,

posílám příspěvek do diskuze k architektonické studii Ing. arch. Brůhy - obchod Jednota na Farské louce a prosím o potvrzení převzetí.

Líbí se mi velikost obchodu, zaoblení a usazení do terénu, hlavně využití sklonu terénu k napojení rampy pro zásobování, ale myslím si, že obchod s potravinami by neměl být odsunut tak daleko od místa, kde je největší pohyb obyvatel Rudolfova (a okolních obcí dojíždějících do školy a za prací do Českých Budějovic) a většiny návštěvníků (zejména okolních obcí a krajského města) všech věkových kategorií, tj. u školy (cca 200 m), kostela, zastávky MHD (cca 260m), pošty (cca 270 m), východiska naučné stezky Cesta kolem hornického města a naučné stezky Člověk a krajina (cca 270m), muzea, knihovny a hasičské zbrojnice (cca 380 m), mimo trasu, kudy vodí rodiče děti do mateřské školy, kudy chodí lidé k praktickému a dětskému lékaři a za sportem (zejména ze západní a jihozápadní části města). Ne všichni jezdí autem (např. maminky s kočárky, školáci a starší lidé). Obchod je navržen mimo cyklostezku. U Třeboňské silnice, v sousedství parkoviště u školy je zastávka modrých autobusů a zastávka malého autobusu, které vozí děti z Jivna, Adamova a Hůr do naší školy, některé spoje jedou do Libníče k Domovu důchodců.

Myslím si, že umístění obchodu pod Novou ulicí je z hlediska motoristů a pohybu chodců z Vesky bez připojovacího pruhu a přechodu nebezpečné kvůli výjezdu na Třeboňskou, která stoupá ve směru na Lišov a jde do oblouku. Ve směru od Lišova a z Jivna někteří řidiči začínají brzdit až v zatáčce.

Ližuji, že není známo, která územní studie Farské louky platí a ani nebylo zpracováno variantní řešení umístění obchodu (vyplynulo to z loňského veřejného projednávání velkého obchodu a na XI. zasedání Zastupitelstva města 16. 12. 2020 byla většina zastupitelů proti vypracování druhé varianty). Z výše uvedených důvodů a za stavu, kdy není jasná aktuální koncepce celé Farské louky se domnívám, že by bylo lepší umístit prodejnu u Třeboňské silnice, poblíž parkoviště u školy tak, aby nebyla Farská louka a okolí zbytečně plná parkovišť a příjezdů k parkovacím místům, pokud se bude postupovat salámovou metodou. Myslím si, že i k tomuto umístění je nutné vyřešit okolí a návaznosti. Zdeňka Sobíšková

Dobrý den,

Zde posílám odkaz na příklad, jak se k uvažovaným úpravám městského prostoru staví jinde...

https://www.archiweb.cz/n/souteze/obnova-parku-na-mirovem-namesti-v-hodonine?utm_source=newsletter

Takže vypsát otevřenou urbanisticko - architektonickou soutěž není žádná věda. Výši odměn si stanovuje město samo a dle mého názoru, kdyby u nás byla vůle a chuť něco zlepšit, tak by taková

soutěž na rozvoj města se zaměřením na prostor Farské louky měla být vypsána a ne se neustále zabývat tím, zda má být prodejna v tom či onom rohu FL a jak má být velká... Samozřejmě, že je vypsání takové soutěže pracnější než úkolovat pana Brůhu a že bude stát nějaké peníze, ale panu Brůhovi město jistě také platí, takže kdyby tyto peníze město dalo místo panu Brůhovi na takovou soutěž, získalo by za ně více návrhů a názorů jak by mohla FL ve vztahu k celému městu fungovat a vypadat. Připomínám, že do této soutěže mohou být zapojeny i vysoké školy v rámci svých ateliérových prací.

Apeluji tímto na naše zastupitele, aby vše zvážili a uvědomili si, že mohou nevratně poškodit podobu našeho města, které spolu se svými sousedy je cenným a vzácným urbanistickým celkem vycházejícím ze své podstaty - důlní činnosti která mu vtiskla jedinečný charakter genia loci. Myslím, že pro všechny občany našeho města Rudolfova nastal okamžik, aby se zamysleli nad významem slov z projevu J.F.Kennedyho, jež zde napíšu v mírné úpravě ... "neptejte se, co pro Vás Vaše město může udělat, ptejte se, co pro něj můžete udělat Vy!"

S pozdravem,
Rudolf Žofka

V rámci pondělního projednání architektonické studie moc prosím, aby se na začátku věnovala pozornost otázkám, které položil pan Arch.Žofka. Myslím, že odpovědi na tyto otázky usnadní následnou diskusi. Projednávání řešení - "Centrum farské louky tvoří labyrint" bylo vedeno takto:

Na farské louce je plánováno 80 bytů. Chcete, aby bylo toto území zatížené takovou zátěží? NE? Tak navrhujeme centrální park - labyrint. A bylo schváleno. Mám pocit, že momentálně je vedena diskuse obdobným způsobem. Buď bude obchod v rohu Třeboňská - Nová, nebo nebude.

V pondělí se na setkání těší

Milan Třebín

Pozdravuji ještě při pátku,

před pondělním projednáním jsem chtěl ještě sdělit toto:

- myslím si že pro zdar veřejného projednání je lepší mít dvě varianty než jednu, spíše se potom dohodneme aspoň na jedné z nich

- dokud není posudek a vyjádření Policie, KHS a ŽP, tak stejně není ještě nic definitivní

- doporučuji vložit před obchod okružní křižovatku, která právě zde může řešit řadu problémů, zejména zlepšit přehlednost a bezpečnost (výjezd a vjezd pro auta, otáčení MHD, přechody chodců, napojení hřbitova a MŠ, zpomalení vozidel).

S pozdravem, Standa Kovář

Dobrý den,seznámila jsem se s plány na obchod na proti hřbitovu ,velice se mi zamlouvá jeho umístění ,po mnoha letech dohadů se využije plocha ku prospěchu nás všech rudolfováků a okolí ,které se neustále rozrůstá je další obchod nutností ,myslím si že obchod bude novým přínosem do našeho města, přeji Vám hodně sil při schvalování projektu s pozdravem Ondrášková Jaroslava

Vážený pane starosto,chci se také připojit k Vaší výzvě ohledně supermarketu.Myslím,že je zbytečné nad tím přemýšlet.Supermarket je v dnešní době v každé vesnici a proto jsem jednoznačně pro výstavbu obchodu, který bude sloužit široké veřejnosti obyvatel. Děkuji za kladné vyřízení. S pozdravem Nováková Věra

Dobrý den,

určitě kvituji snahu města o této záležitosti komunikovat s občany a zjistit jejich názor.

Pokud jde o nyní projednávanou studii tohoto záměru, neměla by se projednávat bez souvislostí, aniž by bylo zodpovězeno, zda a co dalšího se předpokládá, že by na Farské louce mohlo být. To je podstatné zejména pro řešení dopravní obsluhy v území – možnosti napojení na komunikace, řešení parkování (společné napojení pro více záměrů nebo každý samostatně).

Tyto oblasti je potřeba prověřit, proto je potřeba nechat možnost jejich řešení otevřenou pro řešení v urbanistické studii Farské louky a ne je „uzavřít“ jako vyřešené touto architektonickou studií, která by následně sloužila jako již hotový a projednaný podklad, který bude muset být do budoucí urbanistické studie takto převzat. Vzhledem k tomu, že i územní plán ve znění jeho zm. 3 stanovil podmínku prověření celé Farské louky jednou urbanistickou studií, ale předpokládám, že není zájem zastupitelů, kteří vyslovili zájem o komplexní prověření tohoto území, aby budoucí možnosti jeho řešení byly limitovány předem přijatými architektonickými studiemi samostatně řešícími vždy pouze kousek z celého území.

S pozdravem

Ludmila Šnejdová

Žádáme městský úřad ,aby se znovu projednala výstavba obchodu potravin na Rudolfově v plánovaném místě. Proč se neuspořádá referendum ??? Čekáme už roky na pořádný obchod. Rodina Hodrova - Květinová ul. 372 zásadně podporuje výstavbu obchodního střediska. Děkujeme.

S pozdravem H. Hodrová.