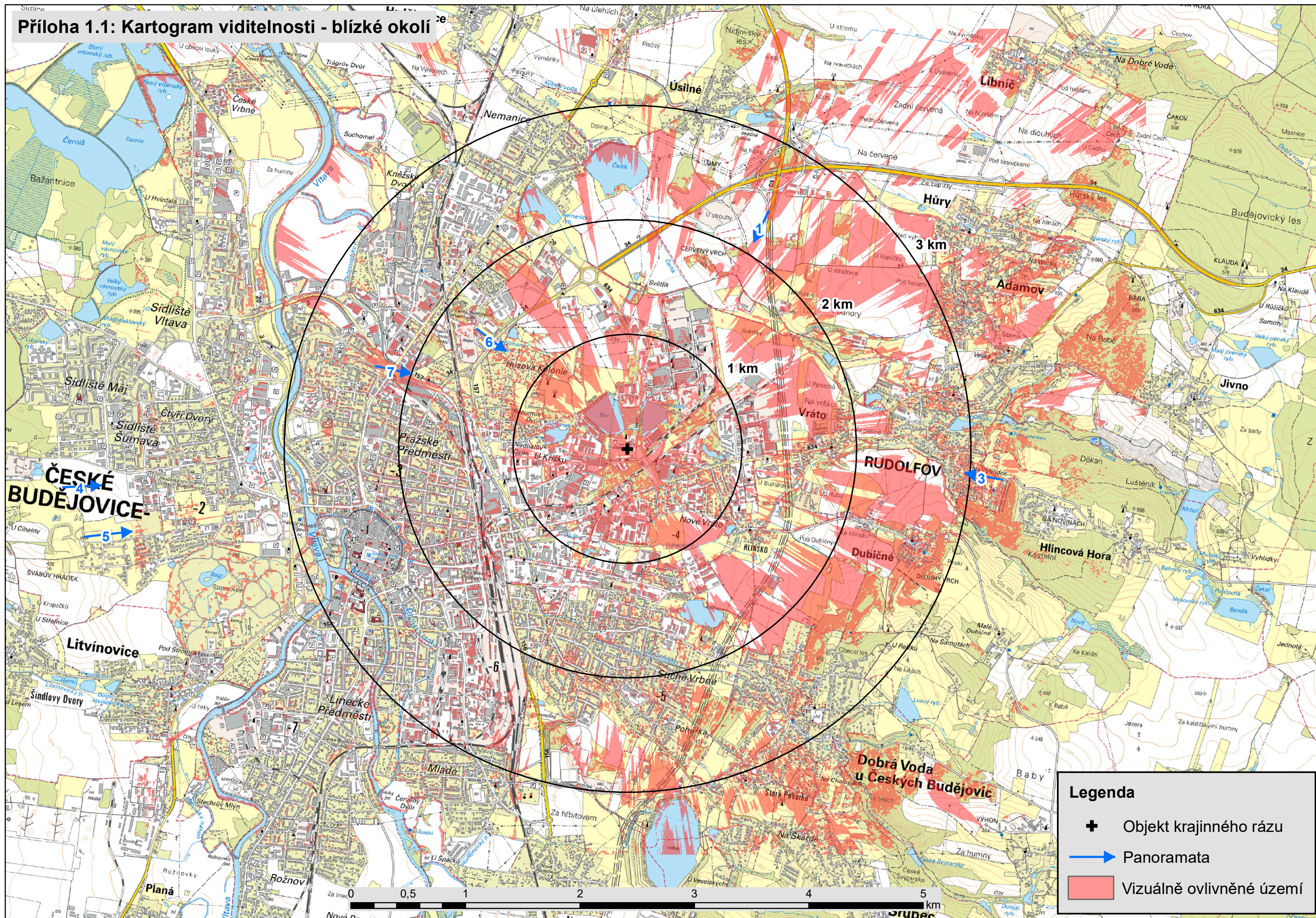


Příloha 1.1: Kartogram viditelnosti - blízké okolí





Obr. 1: Pohled na lokalitu výstavby ze stanoviště č. 1, mimoúrovňové křižovatky dálnice D3 a silnice I/34 České Budějovice - Třeboň, severovýchodně od lokality záměru. Krajině scéně v tomto pohledu dominuje rozsáhlá sníženina Českobudějovické pánve s průmyslovou zástavbou českobudějovické aglomerace. Krajina středního měřítka je tvořena pestrou mozaikou, polí, lesů, krajině zeleně a sídelních útvarů. Dominující českobudějovická aglomerace se zobrazuje v horizontálním pohledu a tvoří hlavní kulisu na krajině scéně. V zástavbě aglomerace tvoří výškovou dominantu komíny slévárny v popředí (výška 64 a 62 m), mezi nimi komín teplárny ve Vráťě (výška 160 m), v pozadí vpravo komín teplárny v Novohradské ulici a výšce 120 m. Hmotovou dominantu v popředí tvoří masivní haly slévárny. Vlevo od nejvyššího komína je patrná červená budova stávající teplárny, které bude zbourána.



Vizualizace 1: Pohled na krajinou scénou po výstavbě záměru. Při realizaci záměru zůstane zachován výškově dominantní komín teplárny. S ohledem na morfologii terénu a nevytvoří záměr významnou novou dominantu na horizontech krajině scéně. Při nekонтastním provedení fasád nový objekt zcela splyne s panoramatem průmyslové části města.



Obr. 2: Pohled na lokalitu výstavby ze stanoviště č. 2, silnice Hluboká - Hosín, na západním okraji Hosína. Snímek dokumentuje dotčenou oblast krajinného rázu - Českobudějovickou pánev omezenou svahy Blanského lesa, Rudolfové hrásti v pozadí s Novohradskými horami. Krajinné scéně v tomto pohledu dominují lesní porosty na svazích pod Hosínem. Rozsáhlá plocha českobudějovické aglomerace se zobrazuje z nadhledu a netvoří kulisu na krajinné scéně. V zástavbě aglomerace tvoří výškovou dominantu komín teplárny Vráto, který bude využit i při provozu ZEVO. Vlastní nově vybudovaný komplex ZEVO v tomto pohledu vyvolá pouze slabé změny barevnosti krajinné scény, a to pouze pro zasvěceného pozorovatele za velmi dobré viditelnosti bez oparu nad aglomerací.



Obr. 31: Pohled na lokalitu výstavby ze stanoviště č. 3, silnice nad Rudolfovem. Krajině scéně v tomto pohledu dominuje rozsáhlá terénní depresi - Českbudějovická pánev, která je v popředí omezena svahy Rudolfova. Krajina středního měřítka je tvořena pestrou mozaikou, polí, lesů, sídelních útvarů. Dominující Českbudějovická aglomerace se zobrazuje z nadhledu a netvoří hlavní kulisu na krajině scéně. V zástavbě aglomerace opět tvoří výškovou dominantu komín teplárny Vráto (výška 160 m).



Vizualizace 3: Pohled na krajinou scénu po výstavbě záměru. S ohledem na morfologii terénu a nevytvoří záměr významnou dominantu na horizontech krajině scéně. Při nekонтastním provedení fasád nový objekt zcela “zapadne” do panoramatu města.



Obr. 4: Pohled na lokalitu výstavby ze stanoviště č. 4, místní komunikace mezi Branišovskou ulicí a ulicí Na Sádkách, západně od areálu Jč. Univerzity. Hlavní kulisu krajinné scény tvoří hmotově dominantní budovy sídliště 1. máje a areálu Jč. Univerzity a ústavů Akademie věd. Nové objekty ZEVO ve Vrátu budou uvedenou kulisou zcela překryty. Využití stávajícího komína zachová stávající panorama města s touto výškovou dominantou.



Obr. 5: Pohled na lokalitu výstavby ze stanoviště č. 4, místní komunikace mezi Branišovskou ulicí a ulicí Na Sádkách, západně nové zástavby podél ulice Na Sádkách. Hlavní kulisu krajinné scény tvoří hmotově dominantní budovy areálu JČ. Univerzity a obytné domy zástavby Českých Budějovic, vzdálenější kulisu svahy se zástavbou Rudolfova a okolních sídelních útvarů. Komín teplárny ve Vrátně tvoří nevýraznou a nekontrastní výškovou dominantu. Průhledem v zástavbě jsou viditelné stávající objekty výtopny, které budou odstraněny.



Vizualizace 5: Pohled na krajinnou scénu po výstavbě záměru. S ohledem na morfologii terénu a nevytvoří záměr významnou dominantu na horizontech krajinné scény. Při nekontrastním provedení fasád nový objekt zcela “zapadne” do panoramatu města.



Obr. 6: Pohled na lokalitu výstavby ze stanoviště č. 6, okraje Horní ulice. Charakteristický blízký pohled na lokalitu záměru z průmyslové zóny. Celá oblast není dosud urbanisticky ani architektonicky stabilizována. Pohled na místo záměru je z naprosté většiny potenciálních pozorovacích bodů zastíněn náletovou vegetací nebo průmyslovými, případně dalšími budovami. Pozorovatel se zde může orientovat pouze podle komína teplárny, který zůstane po realizaci záměru využíván.



Obr. 7: Pohled na lokalitu výstavby ze stanoviště č. 7, lávky přes Strakonickou ulici. Charakteristický pohled na lokalitu záměru z obchodní zóny. Celá oblast není dosud urbanisticky ani architektonicky stabilizována. Pohled na místo záměru je z naprosté většiny potenciálních pozorovacích bodů zastíněn náletovou vegetací nebo průmyslovými, komerčními, případně dalšími budovami. Pozorovatel se zde může orientovat pouze podle komína teplárny, který zůstane po realizaci záměru využíván.