

III. Příloha - Textová část územního plánu¹ s vyznačením změn:

POZNÁMKA: formát sledování změn (revizí) - [vložené položky](#) [odstraněné položky](#)

I. Textová část výroku

I.a. Vymezení zastavěného území

I.a.1. Řešené území podle katastrálních území obce

Řešeným územím pro územní plán je celé správní území města Rudolfov, které zahrnuje dvě katastrální území - Rudolfov u Českých Budějovic a Hlinsko u Vráta.

~~Území řešené Změnou č. 2 zahrnuje celkem 16 ploch, z nichž 15 se nachází v k.ú. Rudolfov u Českých Budějovic a 1 se nachází v k.ú. Hlinsko u Vráta.~~

I.a.2. Vymezení zastavěného území

Na území města Rudolfova a jeho části Hlinska se vymezuje více zastavěných území. Hranici každého zastavěného území tvoří uzavřený polygon vedený po hranici parcel, ve výjimečných případech jej tvoří spojnice lomových bodů stávajících hranic nebo bodů na těchto hranicích. Zastavěné území je vymezeno ke dni 7.3.2008, [aktualizováno k datu 1.6.2016](#) a graficky vyznačeno ve výkresové části územního plánu.

~~U plochy ozn. 2.5a řešené Změnou č.2 se mění průběh hranice zastavěného území a zvětšuje jeho rozsah o pozemek p.č. 1009/3 (338 m²) dle skutečného stavu ke dni vydání. Ostatní plochy řešené Změnou č.2 nemění průběh hranic zastavěného území ani rozsah zastavěného území tak, jak je určuje vydaný Územní plán Rudolfov.~~

I.b. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

I.b.1. Zásady celkové koncepce rozvoje obce

Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Soulad přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území je zajištěn vzájemným respektováním vyváženým rozvojem těchto hodnot a respektováním limitů využití území, tak aby byl umožněn trvale udržitelný rozvoj všech hodnot.

~~Změna č. 2 koriguje a mění dílčím způsobem koncepci rozvoje obce~~

- ~~-změnou funkčního využití zastavitelných ploch u plochy ozn. 2.15 – SO/plochy smíšené obytné;
– upuštěním od podmínky pořízení územní studie jako podkladu pro rozhodování v území u ploch 2.3 a 2.5b~~
 - ~~-změnou funkčního využití ploch přestavby u ploch ozn. 2.1 a 2.2 – SO/plochy smíšené obytné;~~
 - ~~-změnou rozsahu zastavitelných ploch u ploch ozn. 2.2 a 2.8 bez změny v jejich funkčním využití;~~
 - ~~-změnou podmínek pro umístění staveb a zařízení u ploch ozn. 2.3, 2.5, 2.6, 2.14;
– návrhem nových zastavitelných funkčních ploch u ploch ozn. 2.4 – plochy smíšené obytné, a 2.9, 2.10, 2.11, 2.12 a 2.13 – ZP-VZ/zastavitelné plochy veřejných prostranství – zeleň veřejná;~~
 - ~~-vymezením nové plochy přestavby s ozn. 2.7 – SO/plochy smíšené obytné;
– zpřesněním trasy a zúžením koridoru přeložky silnice III/10577 v úseku k.ú. Rudolfov – plocha 2.16;~~
- ~~Tato úprava koncepce rozvoje obce posiluje vyvážený vztah civilizačních, kulturních a přírodních hodnot území~~

¹ Územní plán Rudolfov ve znění změny č. 2 (nabytí účinnosti dne 2.5.2013)

I.b.2. Přírodní hodnoty

Z přírodních hodnot v řešeném území jsou při řešení územního plánu respektovány zejména základní skladebné prvky ÚSES, včetně interakčních prvků, včetně agrárních teras s remízky a lesní plochy. V řešeném území nejsou vyhlášeny žádné lokality soustavy NATURA 2000. Součástí řešení územního plánu je i vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, pozemky určené k plnění funkcí lesa a vodohospodářské řešení, včetně návrhu rozvoje kanalizace a jejího napojení na centrální čistírnu odpadních vod (ČOV).

~~Změna č. 2 svými důsledky nemění skladebné prvky ÚSES, interakční prvky zapojuje do struktury sídelní zeleně a vytváří podmínky pro nové plochy přírodě blízké veřejné zeleně rozmělnující intenzivní a kompaktní strukturu urbanizovaných ploch a ploch k urbanizaci určených na menší celky.~~

~~Plochy 2.9, 2.10, 2.11, 2.12 a 2.13 svým charakterem a uspořádáním umožňují dosažení plynulého a nenásilného přechodu urbanizovaného území směrem do volné krajiny a to s šetrnými důsledky na zemědělský půdní fond.~~

I.b.3. Kulturní hodnoty

V řešeném území ÚPO Rudolfov jsou evidovány a respektovány ~~tyto~~ nemovité kulturní památky zapsané v ústředním seznamu.:-

Číslo rejstříku	Sídelní útvar	Část obce	čp.	Památka	Ulice,nám./umístění
15438 / 3-398	Rudolfov	Rudolf ov	-	kostel sv. Víta	Třeboňská
37654 / 3-407	Rudolfov	Rudolf ov	-	rybník, z toho jen: hráz se sochou sv. Jana Nepomuckého	-
30901 / 3-401	Rudolfov	Rudolf ov	čp. 1	radnice	Hornická
36576 / 3-406	Rudolfov	Rudolf ov	čp. 36	venkovská usedlost	Hornická
45973 / 3-404	Rudolfov	Rudolf ov	čp. 74	venkovská usedlost	Lípová
26840 / 3-399	Rudolfov	Rudolf ov	čp. 93	zámek-zámeček	Třeboňská
26309 / 3-402	Rudolfov	Rudolf ov	čp. 130	měšťanský dům	Lípová
20288 / 3-403	Rudolfov	Rudolf ov	čp. 152	venkovská usedlost	Lípová
33108 / 3-405	Rudolfov	Rudolf ov	čp. 160	venkovská usedlost	Lípová

Při řešení návrhu ÚP Rudolfov bude dotčena nemovitá kulturní památka č. rejstříku 26840/3-399 zámeček. Je navrženo napojení navržené přeložky silnice III/10577 na silnici II/634 přes areál zámečku. ~~Tato přeložka je navržena jako veřejně prospěšná stavba jak v návrhu ÚP Rudolfov, protože se jedná o veřejný zájem v oblasti zlepšení dopravy na území více obcí (Adamov, Hůry, Rudolfov). Toto řešení bylo zvoleno na základě dohodovacího jednání a stanoviska Ministerstva kultury ČR jako ústředního orgánu státní památkové péče, které vzhledem k historické hodnotě této lokality, akceptuje po provedeném šetření navržené vedení přeložky silnice III/10577 zasahující do areálu zámečku, dle varianty A v konceptu ÚPO Rudolfov. Ministerstvo kultury ČR, vzhledem k historické lokalitě, požaduje v následné projektové dokumentaci této stavby zohlednit vedení trasy tak, aby se případné negativní působení přeložky silnice III/10577 na objekt zámečku zcela vyloučilo.~~ V rámci změny č. 2 ÚP byla vymezena plocha pro umístění přeložky silnice III/10577 a byly stanoveny podmínky pro ochranu kulturní hodnoty nemovitá kulturní památka - č. rejstříku 26840/3-399 zámeček - redukcí koridoru přeložky silnice III/10577 a související křižovatky této

komunikace se silnicí II/634 (Třeboňská ul.) tak, že nejmenší vzdálenost objektu zámeček (č.p. 93) od hranice koridoru je min. 5 m a od hrany komunikace min. 9 m.

V případě zamýšlené výstavby, která by mohla po svém realizování nadměrným měřítkem, nevhodným tvaroslovím, materiálovou skladbou, barevností a jakýmkoli jiným způsobem nepříznivě ovlivnit prostředí v souvislosti s nemovitou kulturní památkou, je potřeba postupovat dle Zákona o státní památkové péči v platném znění. V případě stavby, přestavby, či rekonstrukce nemovité kulturní památky je toto nutno konzultovat s příslušným Národním památkovým ústavem a vyžádat si závazné stanovisko dotčených orgánů státní správy na úseku ochrany památek.

Dále je potřeba při využívání zastavitelných ploch navržených v ÚP Rudolfov respektovat existující drobné sakrální objekty v řešeném území (např. kamenné kříže, boží muka, kapličky, křížové či pamětní kameny atd.), tak aby při jakékoliv činnosti v území nedošlo k jejich poškození nebo nevhodné manipulaci s nimi.

Při řešení územního plánu je potřeba kromě výše zmíněných kulturních a historických hodnot, nutno respektovat i podmínky využití poddolovaných území, které jsou součástí limitů využití území vyplývajících z právních předpisů. Rovněž budou v maximální možné míře respektovány památky po historické důlní činnosti, které mapuje naučná stezka o hornictví.

Správním územím města Rudolfov je územím s archeologickými nálezy. Tato území jsou jedním z limitů využití území, je proto nutno při jakékoliv stavební činnosti postupovat v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb.:

- Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit ~~archeologickému~~ Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.

~~Změna č. 2 stanovuje opatřením v ploše 2.16 podmínky pro ochranu kulturní hodnoty nemovitá kulturní památka – č. rejstříku 26840/3-399 zámeček – redukcí koridoru přeložky silnice III/10577 a související křižovatky této komunikace se silnicí II/634 (Třeboňská ul.) tak, že nejmenší vzdálenost objektu zámeček (č.p. 93) od hranice koridoru je min. 5 m a od hrany komunikace min. 9 m. V ostatních parametrech nemá Změna č. 2 žádný negativní dopad na kulturní hodnoty specifikované v ÚP Rudolfov.~~

I.b.4. Civilizační hodnoty

Civilizační hodnoty v řešeném území budou posíleny zejména návrhem nových ploch pro obytnou funkci, občanskou vybavenost, pro výrobu a podnikání, pro sport, rekreaci a využití volného času obyvatelstva a návrhem rozvoje technické a dopravní infrastruktury. Z hlediska urbanistických hodnot je potřeba respektovat zejména:

- rostlý charakter historického jádra Rudolfova, se sítí úzkých, křivolakých ulic a uliček
- památky po historické důlní činnosti, které mapuje naučná stezka o hornictví
- kamenné zídky, předzahrádky a další formy drobné vesnické architektury
- návesní prostory a veřejné prostory vytvářející neopakovatelný charakter sídla
- charakteristický krajinný ráz
- dálkové hodnotné pohledy

Vlivem řešení územního plánu dochází k rozvoji a zlepšení civilizačních hodnot v důsledku návrhu nových ploch pro obytnou funkci, občanskou vybavenost, ploch pro sport, rekreaci a využití volného času obyvatelstva, výrobu a podnikatelské aktivity, včetně návrhu doplnění a zlepšení technické infrastruktury města a ostatních sídel ve správním území.

~~Změna č. 2 posiluje civilizační hodnoty území dané Územním plánem Rudolfov tím, že rozšiřuje rozsah a škálu funkčních ploch smíšených obytných (SO) v případě ploch změny č. 2.1, 2.2, 2.4, 2.7, 2.8 v Rudolfově a plochy 2.15 v Hlinsku a posiluje tak funkci bydlení ve spojení s drobným podnikáním zejména nevýrobního charakteru; upravuje podmínky pro postupnou zástavbu zastavitelných ploch redukcí rozsahu území s podmínkou územní studie jako podkladu pro rozhodování v území (plochy 2.3, 2.5, 2.6);~~

~~– reálným řešením koridoru trasy přeložky silnice III/10577 vytváří podmínky pro vymístění tranzitující dopravy z Adamovské ulice;~~
~~– rozvolněním zastavitelných ploch a jejich doplněním o plochy veřejné zeleně (plocha 2.9, 2.10, 2.11, 2.12 a 2.13) se vytváří podmínky pro vyšší podíl sídelní zeleně v hustě urbanizovaném území a tím ke zlepšení životních podmínek obyvatel.~~
~~V ostatních parametrech nemá Změna č. 2 žádný negativní dopad na civilizační hodnoty specifikované v ÚP Rudolfov.~~

I.c. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému zeleně

I.c.1. Urbanistická koncepce

Část Rudolfov

Historické centrum původně hornického sídla se nachází okolo Královského rybníka, kostela a radnice. Historická, rostlá urbanistická stopa centrální části Rudolfova zůstane zachována. Nové obytné plochy jsou navrženy na severním, severovýchodním a jihovýchodním okraji města tak, aby bylo umožněno jejich citlivé propojení s okolní krajinou a zelení. Charakter zástavby se předpokládá rozvolněný, převážně ve formě nízkopodlažních individuálních rodinných domů, přípustné jsou i dvojdomky, řadové domy nebo nízkopodlažní bytové domy. V prostoru Farské louky se předpokládá vybudování nového centra města ~~se smíšeným funkčním využitím a plochou s plochami pro občanské vybavení a rozlehlou plochou veřejného prostranství~~ pro pořádání kulturních a společenských akcí, které se staly opět významnou součástí života města. Tato lokalita je svým významem jakýmsi ohniskem území Rudolfova, proto je potřeba jejímu urbanistickému a architektonickému řešení věnovat zvýšenou pozornost a to i s ohledem na významnou pohledovou a architektonickou dominantu kostela sv. Víta. Nadále bude respektována a posilována funkce krajinné a veřejné zeleně, dotvářející obraz města a zároveň sloužící k odpočinku a rekreaci. Občanská vybavenost je vyhovující i pro navrhovaný rozvoj a je soustředěna v centrální části města. Rozvoj sportovní rekrečních ploch je navržen ve vazbě na stávající sportovní areál v severní části města, ~~dále na jedné z bývalých ploch zvláštního určení (vojsko) za zámečkem a do prostoru Farské louky, kde bude zčásti sloužit i pro pořádání kulturně společenských akcí.~~ Další sportovní rekreční plochy místního významu je přípustné realizovat jako součást zastavitelných ploch ~~smíšených obytných pro smíšenou funkci obytnou.~~ Velký důraz je kladen na návrh bezkolizního vedení cykloturistických tras spojující město České Budějovice s rekreačním rybníkem Mrhal v sousední obci Jívno a Hlincová Hora. Rozvoj podnikatelských aktivit je navržen do prostoru bývalého vojenského areálu na severozápadním okraji města. Z hlediska rozvoje dopravy je nejvýznamnějším počinem návrh dopravního napojení na nadřazenou dopravní síť, zejména na navrhované dálniční křižovatky v Hlinsku. Zásobování teplem bude řešeno především využitím paliva zemního plynu nebo na bázi ekologického spalování jiných paliv, či využití obnovitelných zdrojů energie.

~~Změna č. 2 zachovává urbanistickou koncepci danou ÚP Rudolfov v části Rudolfov.~~

Část Hlinsko

K.ú. Hlinsko u Vráta je od k.ú. Rudolfov u Českých Budějovic územně odděleno k.ú. Vráta. Další bariérou, dělící tuto část obce od Rudolfova, je koridor dálnice D 3.

V jižní části k.ú. Hlinska jsou navrženy plochy dopravní infrastruktury – koridor dálnice D3 (DI.D3), - koridor silnice I. třídy (DI.I/20.R), - koridor silnice II. a III. třídy (DI.II/III.R) a plochy dopravní infrastruktury – smíšené (SD) pro umístění ostatní dopravních staveb. Koridor dálnice D3 a plochy dopravní infrastruktury – smíšené umožní umístit dálniční křižovatku, která zajistí nejen přímé dopravní napojení Hlinska na nadřazenou dopravní síť, ale přivede na území obce velký podíl dopravy směřující do komerčních a podnikatelských zón v Rudolfovském předměstí Českých Budějovic. Návrh ÚP na to reaguje návrhem plochy pro komerční vybavenost a průmysl, jihovýchodně od dálniční křižovatky.

V severní části k.ú. Hlinsko u Vráta je navržen koridor pro umístění dopravního propojení silnice II/634 a III/0341, který odvede dopravu od obce Dubičné směrem na Rudolfovskou třídu. Součástí koridoru je podjezd pod budoucí dálnicí D3, který zajistí obousměrné propojení obcí Hlinsko-Dubičné pouze pro dopravu do 3,5 tuny. V návaznosti na dopravní plochy vymezuje ÚP

~~jihoovýchodně od dálničního tělesa plochy pro komerční vybavenost a průmysl V jižní části k.ú. Hlinska je navržena dálniční křižovatka, která umožní nejen přímé dopravní napojení Hlinska na nadřazenou dopravní síť, ale přivede na území obce velký podíl dopravy směřující do komerčních a podnikatelských zón v Rudolfovském předměstí Českých Budějovic. Návrh ÚP na to reaguje návrhem plochy pro komerční vybavenost a průmysl, jihoovýchodně od dálniční křižovatky. Tato navrhovaná zóna navazuje na areál nadměstského významu, navržený ve schváleném ÚPnM České Budějovice a je v podstatě jeho pokračováním. Další plocha pro komerční vybavenost je navržena na severovýchodním okraji k.ú. Hlinsko v návaznosti na stávající areál Aspera. Na severním okraji k.ú. Hlinsko je navržena plocha pro podnikatelské aktivity a služby. Tato plocha navazuje na plochu s obdobnou funkční náplní v sousedním k.ú. Vráto. Plochy pro rozvoj obytné funkce jsou v sídle Hlinsko jsou navrženy na jižním okraji současně zastavěného území.~~

~~Změna č. 2 upravuje urbanistickou koncepci danou ÚP Rudolfov v části Hlinsko posílením rozvoje struktury osídlení (plocha 2.14) v severním směru v přímé návaznosti na centrum Hlinska a redukcí ploch výroby a skladování ve stejné ploše.~~

I.c.2. Vymezení zastavitelných ploch

Zastavitelné území je rozčleněno na ~~funkční~~ plochy ~~s rozdílným způsobem využití~~, které jsou dle jednotlivých funkčních typů barevně rozlišeny a označeny pořadovým číslem a zkratkou názvu funkce. Využití nově navržených lokalit pro zástavbu je přípustné až po jejich vybavení veškerou technickou a dopravní infrastrukturou.

~~Funkční p~~Plochy ~~s rozdílným způsobem využití~~ zastavitelného území jsou členěny na následující funkční typy ploch a jsou takto označeny:

- SO. ~~Smíšená obytná funkce~~~~Plochy smíšené obytné~~
- ~~SOV. Smíšená obytná funkce a občanská vybavenost — plochy smíšené občanské vybavenosti s převahou bydlení~~
- OV. ~~Občanská vybavenost~~~~Plochy občanského vybavení~~
- ~~OVR. Občanská vybavenost smíšená s rekreací~~
- ~~OVS. Občanská vybavenost sportovně rekreační~~~~Plochy občanského vybavení sportovně rekreačního~~
- RR. ~~Rekreace rodinná~~~~Plochy rekreace rodinné~~
- VP. ~~Plochy veřejných prostranství~~
- VP-ZV. ~~Plochy veřejných prostranství — zeleň veřejná~~
- VS. ~~Výroba a sklady~~~~Plochy výroby a skladování~~
- SVK. ~~Smíšená výroba a komerční vybavenost~~~~Plochy smíšené výrobní~~
- PS. ~~Plochy specifické (vojsko)~~
- TI. ~~Technická infrastruktura~~~~Plochy technické infrastruktury~~
- ~~TI.V. Plochy technické infrastruktury — koridor pro dálkový vodovod~~
- DI. ~~Plochy dopravní infrastruktury~~
- ~~DI.D3. Plochy dopravní infrastruktury — koridor dálnice D3~~
- ~~DI.II.-III. Plochy dopravní infrastruktury — silnice II. a III. třídy~~
- ~~DI.MK. Dopravní infrastruktura~~~~Plochy dopravní infrastruktury — místní komunikace~~
- ~~SD. Plochy dopravní infrastruktury - smíšené~~

Přehled ~~vybraných~~ ploch zastavitelného území ~~a ploch přestavby~~

Kód katastr. území	Výčet katastrál ních území	Označení název plochy	Výměra v ha ¹	Druh funkč. využití ²
743 47	Rudolfov u Českých Budějovic	SO.1.R. Koniperk	6,08 5,79	A
743 47	Rudolfov u Českých Budějovic	SO.02.R. Na Cihelně	5,569 6,13	A
743 47	Rudolfov u Českých Budějovic	SO.3.R. Na sekeře	2,44 2,39	A
743 47	Rudolfov u Českých Budějovic	SO.4.R./US Šibeník	2,59 2,73	A
743	Rudolfov u Českých	SO.4a.R. Šibeník	3,258 4	A

47	Budějovic			
743 47	Rudolfov u Českých Budějovic	SO.5.R. Pod Šibeníkem	2,71 0,25	A
743 47	Rudolfov u Českých Budějovic	SO.6.R. Pod Veskou	4,425,81	A
743 47	Rudolfov u Českých Budějovic	SO.7.R.. Adamovská	4,82 3,67	A
743 47	Rudolfov u Českých Budějovic	SO.8.R./US Nad zámečkem	2,5609	A
743 47	Rudolfov u Českých Budějovic	SO.9.R./US Na vyhlídce	2,662,85	A
785 67	Hlinsko u Vráta	SO.10.R. Hlinsko	2,50 2,24	A
785 67	Hlinsko u Vráta	SO.11.R.Hlinsko	1,4451,4 5	A
	Rudolfov u Českých Budějovic	SO.12.R. Vojsko (plocha přestavby)	0,1051,3 5	A
743 47	Rudolfov u Českých Budějovic	SO.13.R. Vojsko (plocha přestavby)	0,7950,8 5	A
	Rudolfov u Českých Budějovic	SO.13.R. Vojsko	0,69	A
743 47	Rudolfov u Českých Budějovic	SO.14.R. Pod Veskou	0,303	A
743 47	Rudolfov u Českých Budějovic	SO.15.R./US Pod Babou	0,68969	A
743 47	Rudolfov u Českých Budějovic	SO.16.R./US Pod Veskou	0,6540,6 0	A
743 47	Rudolfov u Českých Budějovic	SO.17.R Pod Veskou	0,097	A
	Hlinsko u Vráta	SO.19.R. Hlinsko (plocha přestavby)	0,12	A
743 47	Rudolfov u Českých Budějovic	OV.1.R. Hřbitov	0,54	E
	Rudolfov u Českých Budějovic	OV.3.R. Zámeček	0,23	E
743 47	Rudolfov u Českých Budějovic	OV.1.R. OV.4.R/US Farská louka	1,34 0,50	A,B
743 74	Rudolfov u Českých Budějovic	OVSR.2.R. OV.5.R/US Farská louka	0,870,40	CE
743 47	Rudolfov u Českých Budějovic	OVSR.1.R Za hřištěm	0,90	C
	Rudolfov u Českých Budějovic	VP.1.R/US	1,40	-
743 47	Rudolfov u Českých Budějovic	VS.1.R. Vojsko	0,90	D
785 67	Hlinsko u Vráta	VS.2.R. Hlinsko	1,50	D
743 74	Rudolfov u Českých Budějovic	VS.3.R. Vojsko	1,38	D
743 47	Rudolfov u Českých Budějovic	VS.4.R MTZ	0,25	D
	Rudolfov u Českých Budějovic	VS.5.R. Vojsko (plocha přestavby)	1,38	D
785 67	Hlinsko u Vráta	SVK.1.R./US Hlinsko jih	6,51 4,86	B,D
785 67	Hlinsko u Vráta	SVK.2.R./US Hlinsko dálnice	5,05 2,92	B,D
785 67	Hlinsko u Vráta	SVK.3.R. Hlinsko Aspera	0,82 0,78	B,D
743	Rudolfov u Českých	VP-ZV. 01.R Na Cihelně	0,660550	C

47	Budějovic				
743 47	Rudolfov u Českých Budějovic	VP-ZV.02.R Koniperk	2,985	C	
743 47	Rudolfov u Českých Budějovic	VP-ZV.02.R Koniperk	Spolu s pl. 2.9	C	
743 47	Rudolfov u Českých Budějovic	VP-ZV.03.R Koniperk	1,664	C	
743 47	Rudolfov u Českých Budějovic	VP-ZV.04.R Vojsko	1,056	C	
	Rudolfov u Českých Budějovic	VP-ZV.5.R	0,56	C	
743 47	Rudolfov u Českých Budějovic	TI.1.R Bioplyn stanice	0,36	D	
	Hlinsko u Vráta	TI.1.R. Hlinsko sever	0,72	D	
	Rudolfov u Českých Budějovic	DI.1.R. Koniperk	0,49	E	
	Rudolfov u Českých Budějovic	DI.3.R. K Adamovu	0,38	E	
	Rudolfov u Českých Budějovic	DI.4.R. Pod Veskou	0,11	E	
	Hlinsko u Vráta	DI.8.R. Hlinsko-jih	0,17	E	
	Rudolfov u Českých Budějovic	DI.10.R Pod Adamovem	0,27	E	
743 47	Rudolfov u Českých Budějovic	DI.11.16.R. Pod Babou	0,2360,20	E	
	Rudolfov u Českých Budějovic	DI.11.R Lipová	0,03	E	
743 47	Rudolfov u Českých Budějovic	DI.12.R přeložka III/10577	0,6020,62	E	
	Rudolfov u Českých Budějovic	DI.12.R přeložka III/10577 (plocha přestavby)	0,62	E	
	Rudolfov u Českých Budějovic	DI.13.R. Adamovská – Ke Strážnici	0,31	E	
	Rudolfov u Českých Budějovic	DI.13.R (plocha přestavby) Adamovská – Ke Strážnici	0,13	E	
	Rudolfov u Českých Budějovic	DI.14.R Luční	0,11	E	
	Rudolfov u Českých Budějovic	DI.15.R Na Cihelně	0,09	E	
	Hlinsko u Vráta	DI.D3.R Hlinsko Dálnice D3	5,85	E	
	Hlinsko u Vráta	DI.II-III.R.Hlinsko Přeložka silnic II/634 a III/0341	0,90	E	
	Hlinsko u Vráta	SD.1a.R/US Hlinsko	6,82	E	
	Hlinsko u Vráta	SD.1b.R/US Hlinsko	6,70	E	
	Hlinsko u Vráta	SD.2.R/US Hlinsko	12,33	E	
	Hlinsko u Vráta	DI.I/20.R Hlinsko	1,30	E	
	Hlinsko u Vráta	TI.V1.R. vodovod Hlinsko	0,105	E	

Pozn.:

¹Evidují se plochy, které jsou větší nebo rovny 10,0 ha

Šedě podbarveno = plochy přestavby

²Pro vyplnění sloupce, druh funkčního způsobu využití jsou použita písmena A až E

- A- jestliže v dané ploše převažuje dle návrhu ÚPD/ÚPP bydlení
B- jestliže v dané ploše převažuje dle návrhu ÚPD/ÚPP obchod a služby
C- jestliže v dané ploše převažuje dle návrhu ÚPD/ÚPP rekreace
D- jestliže v dané ploše převažuje dle návrhu ÚPD/ÚPP výroba (např. zemědělská, průmyslová, výrobní služby, apod.)
E- jestliže v dané ploše převažuje dle návrhu ÚPD/ÚPP jiné využití

Změna č. 2 upravuje zastavitelné plochy dané územním plánem Rudolfov takto:

Označení plochy	Kód katastr. území	Výčet katastrálních území	Označení plochy	Výměra v ha ¹	Druh funkce využití ²	Původní kód
2.1	74347	Rudolfov u Českých Budějovic	SO.12.R. Vojsko	0,105	A	VS.1.R VS.3.R
2.2	74347	Rudolfov u Českých Budějovic	SO.13.R. Vojsko	0,795	A	VS.2.R
2.3	74347	Rudolfov u Českých Budějovic	SO.14.R. Pod Veskou	0,303	A	SO.6.R (část)
2.4a	74347	Rudolfov u Českých Budějovic	SO.15.R. Pod Babou	0,689	A	
2.4b	74347	Rudolfov u Českých Budějovic	DI.11.R Pod Babou	0,236	E	
2.5a	74347	Rudolfov u Českých Budějovic	SO.16.R Pod Veskou	0,654	A	SO.6.R (část)
2.5b	74347	Rudolfov u Českých Budějovic	SO.17.R Pod Veskou	0,097	A	SO.6.R (část)
2.6	74347	Rudolfov u Českých Budějovic	SO.4a.R. Šibeník	3,258	A	SO.4.R (část)
2.8	74347	Rudolfov u Českých Budějovic	SO.02.R. Na Cihelně	5,569	A	SO.2.R
2.9	74347	Rudolfov u Českých Budějovic	VP-ZV.02.R Koniperk	2,985	C	ZKV.R
2.10	74347	Rudolfov u Českých Budějovic	VP-ZV.03.R Koniperk	1,664	C	ZKV.R
2.11	74347	Rudolfov u Českých Budějovic	VP-ZV.02.R Koniperk	Spolu s pl. 2.9	C	ZKV.R
2.12	74347	Rudolfov u Českých Budějovic	VP-ZV.01.R Na Cihelně	0,660	C	ZO.2.R
2.13	74347	Rudolfov u Českých Budějovic	VP-ZV.04.R Vojsko	1,056	C	
2.15	78567	Hlinsko u Vráta	SO.11.R	1,445	A	VS.2.R
2.16	74347	Rudolfov u Českých Budějovic	DI.12.R	0,602	E	DI.5.R

I.c.3. Vymezení ploch přestavby

Jako plochy přestavby jsou vymezeny zastavěné plochy ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území. V ÚP Rudolfov se jedná zejména o plochy zvláštního, které byly v majetku vojska a postupně jsou uvolňovány pro jiné využití. U některých ploch bude před navrhovaným novým využitím provést asanaci těchto ploch a to v závislosti na charakteru nově navrhovaného využití.

Výčet ploch přestavby je součástí tabulky v kapitole I.c.2.

V řešeném území jsou navrženy a vymezeny tyto plochy pro přestavbu:

Katastrální území	Označení	Stávající funkce	Přestavba na funkci	Výměra v ha
Rudolfov	VS.3.R	Zvláštní určení p.č. 985/11	Výroba a sklady	1,32
Rudolfov	TI.1.R	Zvláštní určení p.č. 985/38	Technická vybavenost – bioplynová stanice	0,36

Změna č.2 – Změna č. 2 upravuje plochy přestavby dané územním plánem Rudolfov takto:

Označení plochy	Kód katastr. území	Výčet katastrálních území	Označení název plochy	Výměr a v ha ¹	Druh funkč. využití ²	Původní kód
2.1	74347	Rudolfov u Českých Budějovic	SO.12.R. Vojsko	2,832	A	VS.1.R VS.3.R
2.2	74347	Rudolfov u Českých Budějovic	SO.13.R. Vojsko	0,560	A	VS.2.R
2.7	74347	Rudolfov u Českých Budějovic	SO.18.R. MTZ Servis	0,146	A	VS.R
2.16	74347	Rudolfov u Českých Budějovic	DI.12.R	0,638	E	DI.5.R

I.c.4. Vymezení systému sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně města Rudolfova je vymezen jako stávající plochy veřejných prostranství - veřejné zeleně veřejné, plochy zeleně krajinné zeleně všeobecné, krajinné zeleně rekreační, pozemků určených k plnění funkcí lesa (plochy lesní plochy — PUPFL), plochy zeleně ostatní a plochy zeleně soukromé. Dále jsou vymezeny základní skladebné a interakční prvky v rámci systému ÚSES, které jsou součástí ploch zeleně krajinná všeobecné.

V řešeném území jsou dále vymezeny navrhované plochy systému sídelní zeleně, které jsou navrženy jako jednotlivé plochy zeleně veřejné krajinné zeleně všeobecné, krajinné zeleně rekreační a plochy zeleně ostatní. Jedná se o území zeleně převážně uvnitř zastavěného a zastavitelného území obce, ale i v navazující volné krajině. Tyto plochy jsou koncipovány jako území veřejně přístupná, sloužící v případě zeleně krajinné rekreační zejména jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity, v případě zeleně krajinné všeobecné mají převahu funkce určené pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot území. Tyto plochy jsou součástí urbanistické koncepce města a jeho začlenění do krajinného obrazu a jako takové musí být respektovány a chráněny. Obvyklé a přípustné je provádět na těchto plochách vegetační úpravy, které svým charakterem nenaruší funkci plochy zeleně a původní skladbu dřevin. Přípustná je i funkce izolační zeleně, jako předěl mezi odlišnými funkčními typy. Přípustná je i náhradní výsadba zeleně vhodné druhové skladby. Přípustné je i využití tohoto území pro plochy lesoparků, případně i lesních ploch s vhodnou druhovou skladbou dřevin.

Výčet katastrálních území	Označení název plochy	Druh funkčního způsobu využití plochy využití	Výměra v ha	Stav/ Návrh
Rudolfov u Českých Budějovic	ZKV.R.(ÚSES)	<u>Zeleň krajinná všeob.</u> <u>Plochy zeleně krajinné všeobecné</u>	7,71	Stav
Hlinsko u Vráta	ZKV.R.(ÚSES)	<u>Plochy zeleně krajinné všeobecné</u> <u>Zeleň krajinná všeob.</u>	1,45	Stav
Rudolfov u Českých Budějovic	ZKV.1.R.	<u>Plochy zeleně krajinné všeobecné</u> <u>Zeleň krajinná všeob.</u>	0,89 <u>0,693</u>	Návrh
Rudolfov u Českých Budějovic	ZKV.2.R.	<u>Plochy zeleně krajinné všeobecné</u> <u>Zeleň krajinná všeob.</u>	1,63 <u>1,675</u>	Návrh
Rudolfov u Českých Budějovic	ZKR.R.	Zeleň krajinná rekreač.	2,23	Návrh
Rudolfov u Českých Budějovic	ZV.R	Zeleň veřejná	0,94	Stav
Hlinsko u Vráta	ZV.R	Zeleň veřejná	0,11	Stav
Rudolfov u Českých Budějovic	ZV.1.R	Zeleň veřejná	0,80	Návrh
Rudolfov u Českých Budějovic	ZO.1.R	<u>Plochy</u> <u>Zeleň zeleně ostatní</u>	1,44 <u>0,497</u>	Stav <u>Návrh</u>
<u>Rudolfov u Českých Budějovic</u>	<u>ZO.2.R</u>	<u>Plochy zeleně ostatní</u>	<u>1,76</u>	<u>Návrh</u>
Hlinsko u Vráta	ZO.2.R	<u>Zeleň ostatní</u> <u>Plochy zeleně ostatní</u>	2,17 <u>0,47</u>	Návrh

Součástí zeleně sídelní jsou i plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (VP-ZV) uvedené v tabulce v kapitole „I.c.2. Vymezení zastavitelných ploch“.

Změna č. 2 upravuje plochy sídelní zeleně dané územním plánem Rudolfov takto:

Označení plochy	Kód katastr. území	Výčet katastrálních území	Označení plochy	název	Výměra v ha ¹	Druh funkč. využití ²	Původní kód
2.9	74347	Rudolfov u Českých Budějovic	VP-ZV.02.R		2,985	C	ZKV.R
2.10	74347	Rudolfov u Českých Budějovic	VP-ZV.03.R	Koniperk	1,664	C	ZKV.R
2.11	74347	Rudolfov u Českých Budějovic	VP-ZV.02.R	Koniperk	Spolu s pl. 2.9	C	ZO.2.R
2.12	74347	Rudolfov u Českých Budějovic	VP-ZV.01.R	Na Cihelně	0,660	C	ZO.2.R
2.13	74347	Rudolfov u Českých Budějovic	VP-ZV.04.R	Vojsko	1,056	C	
2.14	74347	Rudolfov u Českých Budějovic	ZV.01.R		0,658	E	ZV.01.R

I.d. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění

I.d.1. Dopravní infrastruktura

Dopravně nejvýznamnějšími komunikacemi v územním plánu je (budoucí) **dálnice D3**. Trasa dálnice D3 prochází územím rudolfovské místní části Hlinsko, které rozděluje na dvě části (na východním okraji zastavěného území); v tomto prostoru navržena dálniční mimoúrovňová křižovatka. Práce na návrhu ÚP byly koordinovány s pracemi na dokumentaci pro územní rozhodnutí stavby D3-0310/I. Koridor DI.D3.R. pro umístění dálnice D3 je vymezen v koordinaci s projektovou dokumentací pro územní rozhodnutí „D3 0310/I Úsilné – Hodějovice“ zpracovanou firmou Pragoprojekt, a.s., vydanou územním rozhodnutím z 9/2011. Trasa dálnice je nevariantní, v intencích koridoru D1 – Dálnice D3 dle ZÚR JČK v platném znění. V návaznosti na koridor je navržena plocha pro umístění mimoúrovňové křižovatky a plocha technické infrastruktury TI.1.R. a plocha vodní a vodohospodářská PV.R.1. Koridor má proměnnou šíři 70 – 175 m. Úsek křížení koridoru pro dálnici s koridorem pro silnici I/20 je vymezen jako překryvná funkce.

V územním plánu převzata trasa dálnice D3 jako nevariantní v intencích koridoru vymezeného uvedenými ÚPnVÚC, doplněna v úseku Hlinsko – Vráto doprovodnou směrem na Vráto vedena po východní straně dálničního tělesa. Mimoúrovňová křižovatka Hlinsko stanovena uvedenými ÚPnVÚC závazně pouze svojí polohou (na k.ú. Hlinsko); závazným požadavkem je její úprava na mimoúrovňovou.

Silnice **II/634 České Budějovice (Okružní, Rudolfovská) – Vráto – Rudolfov – Klauda**. Silnice vykazuje řadu dopravních závad a to jak liniového, tak bodového charakteru, nicméně vzhledem k dopravnímu významu (determinován ze sítě silnic I. třídy do sítě silnic II. třídy) a reálným možnostem v daném území považována za územně stabilizovanou. To se týká i dopravně závažné křižovatky s Hlinohorskou ulicí (silnice III/1468) a Lipovou ulicí; řešení problému se předpokládá konzervativním způsobem, tj. na stávající ploše křižovatky.

Severně od II/634 je nová zastavitelná plocha pro dopravní infrastrukturu DI.16.R jako plocha k napojení místní komunikace TAKOS Rudolfov – Adamov a ke zřízení obřadního pro linkové autobusy městské hromadné dopravy.

Silnice **III/0341 České Budějovice (Rudolfovská) – Hlinsko – Dubičné – České Budějovice, Třebotovice**; v současné době má v podstatě místní dopravní význam, výrazně nadmístní význam však vykazuje v úsecích ulice B. Martinů (ČB) – Hlinsko náves a Hlinsko náves – MK směr Vráto, ve kterých supluje kritický nedostatek českobudějovických tangenciálních tras ve směru sever – jih na východním okraji města (vztah umocněn dopravními problémy křižovatkového uzlu „u viaduktu“). Silnici navrženo prakticky v celé délce přeložit do nové trasy jižně zastavěného území (návazně na

~~přeložku navrženou ÚPnM České Budějovice) jako součást křižovatkového uzlu mimoúrovňové křižovatky s dálnicí D3. Silnice by měla být upravena do parametrů šířkové kategorie S 7,5/50.~~

Pro propojení silnic II/634 a III/0341 je vymezena samostatná plocha „DI.II/III.R. - plocha dopravní infrastruktury – silnice II. a III. třídy“ pro umístění komunikace propojující silnice II/634 a III/0341 jdoucí v souběhu s koridorem dálnice D3 po jeho východní straně, podkladem je dokumentace D3 0310/I – Úsilné-Hodějovice, Přeložka III/0341 (Studie 01/2016, fa Pragoprojekt a.s.) s rozšířením pro možnost propojení obloukem většího poloměru. Nové dopravního propojení silnic odvede dopravu od obce Dubičné (Třebotovic) směrem na Rudolfovskou třídu. Součástí koridoru je podjezd pod budoucí dálnicí D3, který zajistí obousměrné propojení obcí Hlinsko-Dubičné pouze pro dopravu do 3,5 tuny. Parametry silnice by měly odpovídat šířkové kategorii S 7,5/50.

Silnice **III/0342 Rudolfov, Vesce – Jivno**; místní dopravní význam, územně stabilizována (prakticky v celé délce prochází zastavěným územím).

Silnice **III/10577 Rudolfov – Adamov – Hůry – Libnič – Jelmo**; Náprava řady dopravních závad ve stávající trase je vyloučena. Proto je tento problém řešen zásadním způsobem, tj. přeložkou na západní straně zastavěného území všech tří sídel. V Rudolfově navrženo napojení přeložky silnice III/10577 na silnici II/634 křižovatkou v prostoru zámku (tj. s průchodem přes bývalý areál zámku). Koridor trasy pro přeložku silnice III/10577 (DI.12.R/US) je vymezen podle projednané územní studie „Přeložka silnice III/10577“. Šířka koridoru je 15 m, délka trasy je 614 m, napojení na silnici II/634 pětiramennou okružní křižovatkou oválného tvaru $d_1 = 40\text{ m}$, $d_2 = 50\text{ m}$.

Silnice **III/1468 Lišov – Zvíkov – Hlincova Hora – Rudolfov, křiž. II/634**; Silnice přes některé dopravní závady je považována za územně stabilizovanou. Je potřeba její postupné úpravy do homogenních parametrů. Dopravně závadná křižovatka se silnicí II/634 viz popis této silnice. Významnou dopravní závadou je i křižovatka s místní komunikací do Dubičného. Řešení problému se rovněž předpokládá konzervativním způsobem, tj. na stávající ploše křižovatky. U dopravně závadné křižovatky se silnicí II/634 je navržena úprava kolmého napojení ulice Lipové na silnici III/1468 a současně zaslepení původního nepřehledného napojení Lipové ulice na silnici II/634.

Na průtahu zastavěnými částmi sídel mají (vzhledem k jejímu dopravnímu významu) průtahové úseky silnice **II/634** charakter **sběrné komunikace funkční třídy B**, průtahové úseky silnic **III. třídy** charakter **obslužné komunikace funkční třídy C**. Postupně by měly být upraveny a doplněny pokud možno oboustranným chodníkem šířky 2,25 m (alespoň však 1,50 m). Uvedené podmínky platí i pro nově navržené přeložky (zejména III/0341, III/10577). V těch místech, kde stávající šířka uliční čáry neumožní úpravu do uvedených parametrů, lze použít parametrů kompromisních, ovšem tak, aby podmínky pro pěší nebyly zhoršeny pod únosnou hranici z hlediska jejich bezpečnosti. Obdobně nutno respektovat územní rezervu pro zabezpečení rozhledových poměrů, pokud by měly být zastavovány pozemky uvnitř směrových oblouků a v křižovatkách. Při úpravě průtahových úseků silnic doporučujeme navrhovat moderní retardační prvky, které zvyšují bezpečnost silniční dopravy a zároveň minimalizují působení negativních vlivů na životní prostředí obyvatel v přilehlých obytných zónách.

Vzdálenost nově navrhovaných křižovatek (respektive křižovatek na přeložkách) u těchto komunikací stanovuje ČSN 73 6110 (Projektování místních komunikací) a činí u sběrných komunikací funkční třídy B (silnice II/634) 150 m (kterou lze při vhodné organizaci dopravy snížit až na 70 m), u obslužných komunikací funkční třídy C (silnice III. třídy) 50 m. Přímá dopravní obsluha pozemků přilehlých k silnici II/634 je v zastavěném území omezena (týká se zejména případných objektů pro podnikatelské využití), mimo zastavěné území vyloučena. Pozemky přilehlé k silnicím III. třídy (obslužné komunikace funkční třídy C) lze podle citované normy napojit bez omezení. To se ovšem týká pouze objektů bydlení či živnostenských provozoven (a při splnění podmínek ČSN 73 6101, čl. 11.8 a 11.9, respektive ČSN 73 6110, čl. 12.7, 12.8 upravující zejména rozhledové poměry a polohu vrat). Zpřístupnění ostatních zařízení (zejména podnikatelského charakteru výrobního či obchodního zaměření) je možné pouze prostřednictvím účelových komunikací napojených na komunikace funkční třídy C. Místa napojení budou křižovatkami (s požadavkem na odstup od ostatních křižovatek ať stávajících či navržených minimálně 50 m).

Komunikační skelet sídla je doplněn **sítí místních a účelových komunikací**, kterou je nezbytně nutné doplnit sítí nových **páteřních obslužných komunikací funkční třídy C** (funkční třídy C1 dle

předchozího znění normy ČSN 73 6110). Do doby, než bude uvedena úprava možná, je nutno pro ni respektovat alespoň územní rezervu.

Všechny ostatní místní komunikace mají charakter **obslužných komunikací funkční třídy C (dříve C2, C3), případně D** (dopravně zklidněné). U stávajících komunikací zpřístupňujících objekty bydlení (obytné zóny) je nezbytné počítat do budoucna s jejich úpravou v šířkových parametrech předepsaných pro výše zmíněné komunikace. Minimálně stejné šířkové parametry bude nutno navrhovat u nově budovaných místních komunikací obslužného charakteru. U těchto komunikací lze v dalších stupních dokumentace navrhnout použití některých z retardačních prvků. Jako dopravně zklidněné komunikace však lze navrhnout především koncové úseky těchto komunikací a to pouze v těch případech, kde je jasné zřejmé, že nelze do budoucna (a to ani po časovém horizontu platnosti územního plánu) předpokládat jejich prodloužení.

Dopravní návrh předpokládá podstatné zkvalitnění obsluhy řešeného území osobní hromadnou autobusovou dopravou. Vytváří proto předpoklady návrhem nových páteřních obslužných komunikací funkční skupiny C (včetně přeložky silnice III/10577) – viz výše. Konkrétní podobu linkového vedení však neurčuje (ta bude závislá především na dynamice rekonstrukce a rozvoje komunikačního skeletu řešeného území, urbanistického rozvoje, ale i ekonomických podmínkách). Neurčuje proto ani polohu zastávek, nicméně vychází z předpokladu (s výjimkou silnice II/634) umísťování zastávek důsledně v průběžném jízdním pruhu (bez samostatných zastávkových zálivů; a to i na přeložce silnice III/10577) v souladu s ČSN 73 6425 (Autobusové, trolejbusové a tramvajové zastávky) a zejména Technickými podmínkami Ministerstva dopravy ČR TP 145 „Zásady pro navrhování úprav průtahů silnic obcemi“ (které doporučují jako účinný retardační prvek nezřizovat zastávkové zálivy, pokud intenzita dopravy na dvoupruhové komunikaci nepřekračuje cca 13 000 vozidel/den a interval je menší, než 10 minut).

Pro **parkování osobních aut** v Rudolfově (při silnici II/634) jsou zřízena v současné době tři parkoviště. U nově navrhovaných objektů vybavenosti podnikatelského charakteru je nutno zabezpečit potřebný počet parkovacích stání na vlastních pozemcích a to přímo jako součást stavby těchto zařízení. Počet parkovacích stání nutno navrhnout v souladu s ČSN 73 6110 - Projektování místních komunikací (kapitola 14.1). Při výpočtu potřebného počtu parkovacích míst doporučujeme použít hodnoty součinitele vlivu stupně automobilizace $k_a = 1.0$ (pro stupeň automobilizace 1:2. 5).

Garážování; Vzhledem k prostorovým možnostem řešeného území je žádoucí zavázat investory a stavebníky nových objektů bydlení v dalších stupních ÚPD a PD u rodinných domků zajistit na vlastních pozemcích i dostatečnou kapacitu pro parkování vozidel (druhé a další automobily, návštěvy apod.), například před vjezdy do garáží.

~~Změna č. 2 upravuje koncepci dopravní infrastruktury danou územním plánem Rudolfov a podmínky pro její umísťování korekcí koridoru trasy pro přeložku silnice III/10577 (plocha 2.16 – DI.12.R) podle projednané územní studie „Přeložka silnice III/10577, tak jak je zobrazena na hlavním výkrese Změny č.2. Šířka koridoru je 15 m, délka trasy je 614 m, napojení na silnici II/634 pětiramennou okružní křižovatkou oválného tvaru $d_1 = 40$ m, $d_2 = 50$ m. V ploše 2.4b se zřizuje nová zastavitelná funkční plocha DI.11.R jako plocha pro dopravní infrastrukturu k napojení místní komunikace TAKOS Rudolfov – Adamov a ke zřízení obratiště pro linkvé autobusy městské hromadné dopravy. V ostatních parametrech nemá Změna č. 2 žádný negativní dopad na řešení koncepce dopravní infrastruktury dané v ÚP Rudolfov.~~

Letecká doprava

Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) – letecká stavba včetně ochranného pásma – OP radiolokačního prostředku RTH Třebotovice. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanovisko Ministerstva dopravy. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů.

I.d.2. Technická infrastruktura

Kanalizace

Nové kanalizační sběrače v navrhovaných zastavitelných plochách jsou navrženy a budou budovány jako oddílné. Na dešťové kanalizaci budou vybudovány dešťové zdrže, a to v případě jak připojení

do stávající kanalizace, tak do vodotečí. Dešťové vody budou odváděny do stávajících vodotečí – Stoka, meliorační sběrač a Rudolfovský potok a jeho přítoky, případně do stávajících jednotných kanalizačních sběračů v případě, že v místě neexistuje recipient pro dešťové vody. Vždy však v tomto případě budou na dešťovém sběrači vybudovány dešťové zdrže, které zajistí, že do stávajících sběračů nebude navýšen přítok nad stávající odtokové množství z řešené lokality. Splaškové vody budou zaústěny do kanalizační sítě a do sběrače „R“. V lokalitě SO.9.R, QVSR.2.R a SOV.1.R je navržena jednotná kanalizace. V k.ú. Hlinsko je navrženo čerpání splaškových vod do stávajícího sběrače. Orientační zákres nově navržených sběračů je součástí grafické části územního plánu a v části odůvodnění následují tabulky s popisem připojení nových lokalit včetně zjednodušeného výpočtu množství splaškových a dešťových vod.

Vodovod

Návrh předpokládá i nadále využívat všech tlakových pásem pro zásobení vodou. Předpokládáme osazení AT stanice pro posílení vodojemu Rudolfov II.

Orientační zákres nově navržených zásobních řadů je součástí grafické části Územního plánu a za touto textovou částí následují tabulky s popisem připojení nových lokalit včetně zjednodušeného výpočtu předpokládané spotřeby vody.

Součástí projektové dokumentace dálnice D3 0310/1 Úsilné – Hodějovice je navržena přeložka dálkového vodovodního řadu DN 1000mm umístěná východně od navrhované trasy dálnice a komunikace nižší třídy související s realizací dálnice. Pro přeložku je vymezen koridor o šířce bezpečnostního pásma – 20 m (10 m od osy na obě strany).

Vodoteče a vodní plochy

V rámci řešení území jsou zachovány stávající vodoteče a vodní plochy.

Zásobování elektrickou energií

Oblast Rudolfova je plošně plynofikovaná a navrhuje se její další rozšíření. Elektrické vytápění není plošně uvažováno, pouze ojediněle jako doplněk k ostatním médiím. Elektřina se využije především pro svícení, běžné domácí spotřebiče, nutné elektrické pohony a technologické procesy. Využití obnovitelných zdrojů energie je v území na nízké úrovni. Lokalita je vhodná k využití těchto zdrojů. Dále se uvažuje s využitím tepelných čerpadel, solárních kolektorů.

Podle současného trendu spotřeby elektrické energie a vývoje cen se předpokládá ve stávající zástavbě stagnace respektive mírný nárůst spotřeby elektřiny. Při realizaci navrhované zástavby se uvažuje nárůst spotřeby cca 1-2% ročně.

Vhodnou kombinací otopných systémů, využitím obnovitelných zdrojů energií a účinnější aplikací Zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií se předpokládá racionální nárůst spotřeby.

Výkonová bilance navrhované zástavby

V případě realizace zástavby v plném rozsahu se předpokládá nárůst zatížení v rozvodných sítích VN o cca 1.37 MW. Největší nárůst je očekáván na podnikatelských plochách v prostoru Hlinska.

Rozvoj elektrických sítí

- výstavba TS v lokalitě Nad zámečkem, včetně napojení kabelem VN na stávající rozvod
- výstavba TS v lokalitě Pod Veskou, včetně napojení kabelem VN na stávající rozvod
- výstavba TS mezi lokalitami Koniperk – Na cihelně, včetně napojení kabelem VN na stávající rozvod. Poté se provede demontáž části stávajícího venkovního vedení VN. Podmínkou realizace je náhrada stávající sloupové TS Adamov RD za kabelovou

Zásobování plynem

Rozvoj plynofikace:

Pro průběžnou výstavbu v menším rozsahu je možno počítat s určitou kapacitní rezervou stávající STL sítě v oblasti Hůry, Adamov, Rudolfov. Avšak pro zajištění plynu k realizaci celého navrženého rozvoje bude nutné provést zásadní posílení této sítě. Síť je

provozována s tlakem 100 kPa a návrh počítá s jeho zachováním. Posílení bude zajištěno celkovou výměnou jedné z regulačních stanic.

Nové potřeby – předběžně : 3 800 m³/h

Regulační stanice

- VTL RS Adamov
- Q = 1.200 m³/h - bude provedena rekonstrukce stanice při zachování jejího umístění. Výkon nového zařízení bude 5000 m³/h
- -VTL RS Rudolfov
- Q = 1200 m³/h – zůstane pro návrhové období zachována. Případná potřeba zvýšení jejího výkonu bude posouzena až v době jejího fyzického dožití.

Rozšíření STL sítě plynovodů

Návrhové plochy budou vybavovány plynovody zahušťováním stávající STL sítě v závislosti na postupu výstavby komunikací. V nejbližším období bude realizováno jedno z propojení obou RS v rámci ZTV v lokalitě SO.5. u hranice mezi k.ú. Rudolfova a Adamova.

Bioplynová stanice Rudolfov

~~Na území města Rudolfova (v bývalém areálu vojska za Zámečkem) je navržena výstavba kombinovaného zdroje na výrobu elektrické a tepelné energie. Provoz stanice jako celku bude založen na~~

- ~~• Výrobě bioplynu z rostlinné biomasy~~
- ~~• Spalováním bioplynu v kogeneračním centru s motorgenerátory s výstupem elektřiny a tepla~~
- ~~• Skladování příslušných zásob biomasy~~

~~U tohoto zařízení je možno dosáhnout prakticky celoročního provozu. Technologická potřeba zemního plynu bude zajištěna přípojkou ze stávající STL sítě.~~

~~Předpokládaný výkon : 830 kW~~

~~Využití tepla: Výstupní teplovodní větev bude vedena východním směrem s jejím rozvětvením k potencionálním odběrům tepla ve sportovní hale, areálu MŠ, domu pečovatelské služby, a pro objekty ZŠ.~~

Hlinsko

Síť středotlakého plynovodu je zásobována z jediné regulační stanice, umístěné za hranicí ŘÚ.

-VTL RS Nové Vráto

Q= 3. 000 m³/h – STL výstup 100 kPa

Rozvojové plochy - kromě SVK.1.R – bude možno plynofikovat rozšířením uvedené sítě. Bez ohledu na budoucí rozvoj výstavby je uvažováno propojení tohoto systému s jiným z důvodu zálohování z jiné RS. V rámci daného řešeného území se jeví jako optimální prodloužení jedné z větví východním směrem k areálu ASPERA. Zde je v současné době ukončena jedna z větví STL sítě obce Dubičné.

Případné méně vhodné náhrady tohoto řešení jsou:

- propojení vně ŘÚ západním směrem do sítě města České Budějovice
- propojení do stejné sítě v prostoru Suchého Vrbného

Využití stávající soustavy CZT

Pro navrženou plochu komerční vybavenosti a lehkého průmyslu u Hlinska v lokalitě „ U Bočka“ se nabízí možnost přivedení tepla z teplárenské soustavy Českých Budějovic. Z ní jsou napojeny objekty přilehlého stávajícího areálu.

Za hranicí ŘÚ je v objektu prádelny vestavěná předávací stanice typu P-V.

-přívodní parovod 0,8 Mpa – DN 250/125

Parovod má dostatečnou rezervu pro zvýšení odběru. Je navržena úprava zařízení v předávací stanici s tím, že nová výstupní větev teplovodu bude rozvedena do míst spotřeby tepla.

Předložený návrh řeší rozvoj plynofikace tak, že:

- nedojde ke zvýšení počtu VTL regulačních stanic
- nebude nutné zvyšovat tlak ve STL síti

Nakládání s odpady

Nakládání s odpady je ve správním území řešeno ukládáním tuhého komunálního odpadu do popelnic a centrálním svozem na řízenou skládku. Zároveň bude obec organizovat třídění PDO přímo na svém území. Tříděný odpad je ukládám do kontejnerů a odvážen pověřenou firmou. Likvidaci nebezpečných odpadů obec zajišťuje prostřednictvím sběrného dvora v Rudolfově. Nebezpečný odpad je dvakrát ročně odvážen pověřenou firmou, která je oprávněnou osobou pro nakládání s nebezpečnými odpady. S ostatními odpady bude v řešeném území nakládáno dle příslušných platných právních předpisů.

Ochrana ovzduší a obnovitelné zdroje energie

Současný stav ovzduší v území je kromě dálkových přenosů škodlivin ovlivněn emisemi z místních zdrojů tepla. Negativní vlivy jsou nejvýraznější při spalování nekvalitního netříděného hnědého uhlí. Z hlediska výkonů se však jedná o zdroje malé – a neexistuje žádné jejich vyhodnocení. Předpokládá se, že zavedení zemního plynu jako náhrady přinese snížení všech složek emisí. Budou respektovány požadavky na ochranu ovzduší vyplývající ze zákona č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší). V obci se neuvažuje se založením „centrálního“ zdroje tepla, je však uvažováno s provozováním společného menšího zdroje (bioplynové stanice) pro určitou lokalitu s několika odběrateli tepla. V takovém případě by měla být ověřena technická a ekonomická proveditelnost kombinované výroby tepla a elektrické energie. Přebytku tepla při výrobě elektrické energie bude využito pro další technologické procesy a k vytápění vhodných objektů města.

~~Změna č. 2 nemění koncepci a řešení technické infrastruktury dané v ÚP Rudolfov ani nemá významný dopad na stanovené bilance potřeb.~~

I.e. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně

I.e.1. Koncepce uspořádání krajiny

Řešené území je součástí krajinného předělu mezi Českobudějovickou a Třeboňskou pánví, tvořeného Lišovským prahem. Návrhem řešení územního plánu poklesne podíl zemědělského půdního fondu na 55,6% a vzroste podíl zastavitelných ploch na 38,3%. Pro rozvoj města a jeho zastavitelných ploch jsou využívány kromě ZPF i ostatní plochy a nevyužívané, či opuštěné a chátrající areály (tzv. „brownfields“). Tyto plochy zaujímají celkem 5,8 ha, což je 1,8% z celkové výměry správního území. Z přírodních hodnot v řešeném území jsou při řešení územního plánu důsledně respektovány zejména základní skladebné prvky ÚSES, včetně interakčních prvků, včetně agrárních teras s remízky a lesní plochy. Protože zejména k.ú. Rudolfova je z větší části navrženo k zastavění, je bezpodmínečně nutné zachovat a vhodně kultivovat a udržovat výše zmíněné přírodní prvky. V řešeném území nejsou vyhlášeny žádné lokality soustavy NATURA 2000.

V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

~~Změna č. 2 nemění koncepci uspořádání krajiny danou ÚP Rudolfov.~~

I.e.2. Návrh územního systému ekologické stability

ÚSES je vymezen jako území se zvláštní ochranou (zákon 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny) a je tvořen biokoridory, biocentry, interakčními prvky a jejich propojením vymezenými v grafické části

ÚSES se pro účely této ÚPD rozumí v prostoru spojitá a v čase trvající síť jednotlivých prvků ÚSES (biocentra, biokoridory, interakční prvky), která stavem svých podmínek umožňuje trvalou existenci a rozmnožování přirozeného geofondu krajiny a zároveň umožňuje migraci zvěře a živočichů.

Vymezení ploch ÚSES je součástí řešení územního plánu a je graficky vyjádřeno v hlavním výkrese. Seznam prvků ÚSES a jejich prostorové nároky jsou popsány v následujících tabulkách.

Změna č. 3 ÚP upravuje vymezení prvků ÚSES v souladu s „Plánem ÚSES pro ORP České Budějovice“ aktualizovaného k 1/2012 a ve shodě s dokumentací „Plán ÚSES Rudolfov – vymezení biokoridoru č.8“ zpracovanou ing. Pavlem Popelou ze dne 27.8.2012. V grafické části výroku změny č. 3 ÚP je značeno nové vymezení prvků ÚSES včetně zanesení významných krajinných prvků registrovaných (VKPr) i navrhovaných (VKPn). V grafické části odůvodnění je z důvodu přehlednosti značeno nové i původní tj. rušené vymezení prvků ÚSES, vč. VKPr,n. Ve vazbě na ZÚR JČK v platném znění je zrušen polygon ochranné zóny nadregionálního biokoridoru.

Skladebné prvky ÚSES: upravuje Změna Č. 2 ÚP Rudolfov takto:

Pořadové číslo: <u>LBC0010</u> (původně LBC1 dle grafické části)	Katastrální území: <u>Hlinsko u Vráta, České Budějovice 4</u>
Název: <u>Hlinské</u>	
EVKP - ekologicky významný krajinný prvek	Biogeografický význam: <u>L - lokální biocentrum.</u>
Geobiocenologická typizace: (vegetační stupeň, trofická řada a hydrická řada) <u>3B4</u>	Rozloha: celková 4,33 ha, z toho v k.ú. <u>Hlinsko u Vráta 0,73 ha</u>
BC existující, částečně funkční, antropicky podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, křovinné-travné-vodní, konektivní, centrální	

Pořadové číslo: <u>LBC0107</u> (původně LBC11 dle grafické části)	Katastrální území: <u>Hlinsko u Vráta, k.ú. Hlincová Hora</u>
Název: <u>U Děkaného dvora</u>	
EVKP - ekologicky významný krajinný prvek	Biogeografický význam: <u>L - lokální biocentrum</u>
Geobiocenologická typizace: (vegetační stupeň, trofická řada a hydrická řada) <u>4BS</u>	Rozloha: celková 3,61 ha, z toho v k.ú. <u>Rudolfov u ČB 1,76, ha</u>
BC existující, částečně až optimálně funkční, antropicky podmíněné až přírodní, reprezentativní, heterogenní, kombinované, lesní-travné-vodní-křovinné, konektivní, kontaktní	

Pořadové číslo: <u>9(19) LBK0161</u> (původně LBK 9 dle grafické části)	Katastrální území: <u>Rudolfov u Českých Budějovic</u>
Název: <u>Boční přítok Rudolfovského potoka</u>	
EVKP - ekologicky významný krajinný prvek	Biogeografický význam : <u>L - lokální BK</u>
Geobiocenologická typizace: (vegetační stupeň, trofická řada a hydrická řada) <u>3B4, 4B3</u>	Cílová minimální výměra: šířka: 15m délka: <u>1800m</u> <u>Délka (v řešeném území): 1,54 km</u>

Pořadové číslo: <u>8(17, 14) LBK0168</u> (původně LBK8 dle grafické části)	Katastrální území: <u>Rudolfov u Českých Budějovic</u>
Název: <u>Rudolfovský potok – Čertík IV</u>	
EVKP - ekologicky významný krajinný prvek	Biogeografický význam : <u>L - lokální BK</u>
Geobiocenologická typizace: (vegetační stupeň, trofická řada a hydrická řada) <u>3B4</u>	Cílová minimální výměra: šířka: 15m <u>Délka (v řešeném území): 1,11 km</u>

Pořadové číslo: <u>LBK0171</u> (původně LBK1 dle grafické části)	Katastrální území: <u>Rudolfov u Č.B., Hlinsko u Vráta</u>
Název: <u>Hlinské</u>	
EVKP - ekologicky významný krajinný prvek	Biogeografický význam : L - lokální biokoridor
Geobiocenologická typizace: (vegetační stupeň, trofická řada a hydrická řada)	Délka: 0,5 km (v k.ú. Hlinsko u ČB) a 0,94 km v k.ú. Rudolfov u Českých Budějovic

Pořadové číslo: <u>IP0021</u> (nově přidáno v rámci změny ÚP)	Katastrální území: <u>Hlinsko u Vráta, České Budějovice 5</u>
Název: <u>Hliníky – Suché Vrbné</u>	
EVKP - ekologicky významný krajinný prvek	Biogeografický význam: IP – interakční prvek
Geobiocenologická typizace:	Rozloha: celková 9,23ha, z toho v k.ú. Hlinsko u Vráta 0,02ha
<u>Zatopený hliník. Okolo břehů nárosty břízy, osiky, vrby křehké, vrby popelavé, vrby jívy. Ekologicky - stabilizační funkce v rámci zdejšího urbanizovaného prostoru.</u>	

Pořadové číslo: <u>2</u>	Katastrální území: <u>Rudolfov</u>
Název: <u>Agrární terasy Koniperk II</u>	
EVKP - ekologicky významný krajinný	Biogeografický význam : <u>IP – interakční prvek</u>
<u>Cílová minimální výměra: šířka: 0,6 ha</u>	
<u>Se stává součástí funkční plochy zastavitelného území VP-ZV.02.R (plocha 2.9/2.11) – plochy veřejných prostranství / zeleň veřejná). Interakční prvek bude v celém rozsahu omezení využití území, které vyžaduje, při jakýchkoliv změnách v území respektován jako prvek dominantní.</u>	

Pořadové číslo: <u>1IP0216</u> (původně IP1 a IP2 dle grafické části)	Katastrální území: <u>Rudolfov u Českých Budějovic</u>
Název: <u>Agrární terasy Koniperk I Šibeník</u>	
EVKP - ekologicky významný krajinný	Biogeografický význam : IP – interakční prvek
<u>Cílová minimální výměra: šířka: 1,2 1,94ha (východní část) + 0,09ha (západní část)</u>	
<u>Se stává součástí funkční plochy zastavitelného území VP-ZV.03.R (plocha 2.10) a VP-ZV.02.R – plochy veřejných prostranství / zeleň veřejná). Interakční prvek bude v celém rozsahu omezení využití území, které vyžaduje, při jakýchkoliv změnách v území respektován jako prvek dominantní.</u>	
<u>Komplex lučních porostů a mezí s dřevinnými výsadbami a nárosty. Cenný krajinnotvorný prvek ohrožený zástavbou (částečně v zastavitelné ploše). Luční porosty sečené extenzivně (1x ročně), s pestrá skladbou ovsíkových luk, v širším okolí ohrožených. Meze s dřevinnými liniemi, ve střední části se starými ovocnými výsadbami třešně, s nárosty kleny, břízy, lípy, dubu, jeřábu, javoru mléče, osiky, slivoně obecné, jasanu, v keřovém patru jívá, růže šípková, bez černý, hloh tuhlostý, v podrostu běžná nitrofilní a ruderalizované společenstva, ojediněle mezotrofní lemy, význačný výskyt zplanělého hrachoru široolistého. V Z části klen, jeřáb, dub, lípa. Ve V části bříza, lípa, osika, jeřáb.</u>	

Pořadové číslo: <u>IP0232</u> (původně IP4 dle grafické části)	Katastrální území: <u>Rudolfov u Č. Budějovic, Adamov u Č. Budějovic</u>
Název: <u>Stará silnice</u>	
EVKP - ekologicky významný krajinný prvek	Biogeografický význam : IP – interakční prvek Významný krajinný prvek registrovaný (VKPr)

Výměra: délka: 0,7 km v ř.území
Stromořadí Rudolfov-Baba. Oboustranná alej podél komunikace. Převažuje lípa srdčitá. Zhoršený zdravotní stav. Plocha vymezená jako významný krajinný prvek registrovaný. Lípa srdčitá, bříza bělokorá, trnovník akát, jasan ztepilý, jablono domáci, slivoň obecná, jeřáb ptačí, borovice lesní, bez černý, růže šípová, trnka obecná, hloh jednosemenný.

Pořadové číslo: IP0273 (nově přidáno v rámci změny ÚP)	Katastrální území: Rudolfov u Českých Budějovic, Hůry
Název: Podhory	
EVKP - ekologicky významný krajinný prvek	Biogeografický význam : IP – interakční prvek

Výměra: celková 9,71ha, z toho v k.ú. Rudolfov u Č.B. 0,928ha

Rozsáhlý vegetační komplex v roklině pravostranného přítoku Rudolfovského potoka a na relativně prudkých svazích nad pravým břehem Rudolfovského potoka.

Návrh opatření: V dřevinných nárostech bez zásahu, postupná náhrada přestárých třešní výsadbami dubu a lípy, alternativně opět třešní. Mezofilní louky pravidelně 2x ročně sekat, hmotu sušit na pokose a následně odvézt. Nepoužívat hnojiva a chemické prostředky (biocidy). V keřových formacích mírná redukce, odstranění nekromasy.

Pořadové číslo: IP0275 (nově přidáno v rámci změny ÚP)	Katastrální území: Hlinsko u Vráta
Název: V Háječku	
EVKP - ekologicky významný krajinný prvek	Biogeografický význam : IP – interakční prvek Významný krajinný prvek registrovaný (VKPr)
Výměra: plocha: 0,21 ha	
Stromové a keřové nárosty. rVKP68 – Remízek pod krávinem v Hlinsku.	

Pořadové číslo: 5 IP0276 (původně IP5 dle grafické části)	Katastrální území: Hlinsko u Vráta
Název: Remíz Pod Dlouhým vrchem Pod Dubičným	
EVKP - ekologicky významný krajinný prvek	Biogeografický význam : IP – interakční prvek Významný krajinný prvek registrovaný (VKPr)
Cílová minimální v Výměra: šířka: 0,9 ha v řešeném území 0,56ha (celkem 1,2ha)	
<u>Interakční prvek je představován biotopem č. 103, olšovým luhem drobné vodoteče v malém mělkém údolí jihozápadně od obce Dubičné. Ve světlinách a v podrostu luhu jsou porosty sv. Calthion, místně je silně podmáčený terén s vegetací upomínající na bažinné olšiny sv. Alnion glutinosae. Na okrajích lokality dochází k silné ruderalizaci porostu. Dále po obou stranách pokračuje erozně náchylná orná půda. Zachovalá potoční olšina v podmáčené terénní sníženině (pramenná oblast drobného vodního toku).</u>	

Pořadové číslo: 3 IP0827 (původně IP3 dle grafické části)	Katastrální území: Rudolfov u Českých Budějovic
Název: Remízek Koniperk Nad Šibeníkem	
EVKP - ekologicky významný krajinný prvek	Biogeografický význam : IP – interakční prvek
Cílová minimální v Výměra: šířka: 1,5 ha 0,96 ha (v řešeném území)	

Se stává součástí funkční plochy zastavitelného území VP-ZV.02.R (plocha 2.9/2.11) – plochy veřejných prostranství / zeleň veřejná). Interakční prvek bude v celém rozsahu omezení využití území, které vyžaduje, při jakýchkoliv změnách v území respektován jako prvek dominantní.
Komplex lučních porostů a remízu s dřevinnými výsadbami a nárosty. Cenný krajinnotvorný prvek ohrožený zástavbou. Luční porosty sečené extenzivně (1x ročně?), charakteru

degradovaných ovsíkových luk, v širším okolí ohrožených. V remíze různověká lípa srdčitá, topol osika, dub letní, třešeň ptačí, trnka obecná, vrba jíva, růže šípková, bez černý. Návrh opatření: Zachovat v současném stavu, v dřevinných výsadbách bez zásahu. Registrovat jako VKP.

Pro funkční plochy základních skladebných prvků ÚSES

- Je přípustné : současné využití a budoucí využití ploch navržené tímto ÚP, případně navazujícím dalším stupněm ÚPD, za předpokladu, že bude zajištěna přirozená druhová skladba bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Dále využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extensivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření. Nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo ke zhoršení přírodní funkce základních skladebných prvků ÚSES.
- Jsou podmíněně přípustné : pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury a případně rekreační plochy přírodního charakteru, podporující trvale udržitelný rozvoj území, při co nejmenším zásahu do základních skladebných prvků ÚSES.
- Je nepřípustné : funkční využití, které by snižovalo současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do základních skladebných prvků ÚSES, dále pak funkce, které jsou v rozporu s funkcí základních skladebných prvků ÚSES nebo by znemožnily založení chybějících základních skladebných prvků ÚSES. Nepřípustné je umísťování staveb, mimo staveb uvedených jako podmíněně přípustných, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod.

Regulativy pro skladebné prvky ÚSES:

A) Pro využití ploch biocenter

A-1: je hlavní využití

- využití, které zajišťuje ochranu a trvalou existenci společenstev organismů vázaných na trvalé stanovištní podmínky (přirozené biotopy), přírodní a přírodě blízké plochy mimo zastavěná území
- v případě biocenter vložených do vyšší hierarchie je nutno při jejich využití respektovat přísnější podmínky, resp. podmínky toho prvku, který pojímá vyšší ochranu

A-2: je přípustné

- současné využití
- využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu, změnami nesmí docházet ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES

A-3: jsou podmíněné

- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, MVE, ČOV atd., přičemž umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biocentra

A-4: jsou nepřípustné

- změny využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu),
- změny, které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES
- jakékoliv změny využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich
- umísťování záměrů (zejména staveb), které jsou v rozporu s hlavním, přípustným a podmíněným využitím těchto ploch
- rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků apod., mimo činnosti hlavní, přípustné nebo podmíněné.

B) Pro využití ploch biokoridorů

B-1: je hlavní využití

- využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extensivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extensivní sady, lesy apod.)

B-2: je přípustné

- současné využití
- využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu, změnami nesmí docházet ke znemožnění navrhovaného využití a přírodní funkce současných funkčních biokoridorů

B-3: jsou podmíněné

- nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor, vodohospodářská zařízení (ČOV, MVE atd.), přičemž umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru, pouze pokud nedojde k překročení přípustných parametrů pro jejich přerušení (případně bude zajištěna průchodnost jiným opatřením), přitom zejména u dopravní infrastruktury dbát, aby protnutí bylo co nejkratší, pokud možno kolmo k ose biokoridoru
- stavby v plochách současně zastavěného území, ovšem vždy s ohledem na zachování minimálních parametrů a prostupnosti biokoridoru, v území lokálních biokoridorů není vhodné vytvářet neprůchodné migrační překážky (oplocení velkých ploch, liniové stavby apod.); v území biokoridorů regionálních a nadregionálních nelze vytvářet neprůchodné migrační překážky, musí být zachována průchodnost
- přípustné je rekreačně - sportovní využití v zastavěném území, se zástavbou nepřekračující přerušení biokoridoru větší než 50 m zastavěnou plochou a přírodní využití se sezónním provozem (stanování ap.).

B-4: jsou nepřípustné

- změny využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru,
- jakékoli změny využití, které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů, rušivé činnosti, jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků apod., mimo činnosti hlavních, přípustných a podmíněných

C) Pro využití ploch interakčních prvků

C-1: je hlavní využití

- trvalé travní porosty – mokřadní lada, remízy, staré sady, izolační a doprovodná zeleň, drobné vodní toky, prameniště

C-2: je přípustné

- současné využití
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu, změnami nesmí docházet ke znemožnění navrhovaného využití a přírodní funkce současných prvků

C-3: jsou podmíněné

- stavby technické a dopravní infrastruktury, za podmínky, že nezpůsobí zánik či poškození podstatné části prvku

C-4: jsou nepřípustné

- změny funkčního využití, které by snižovaly funkčnost, rušivé činnosti, apod.“

I.e.2. Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny v řešeném území (zejména v k.ú. Hlinsko u Vráta) do značné míry limituje navržená trasa dopravního koridoru dálnice D3 a s ní souvisejících staveb. V případě této dopravní bariery je potřeba zajistit dostatečný prostor pro tzv. ekodukty, které zajistí prostupnost krajiny pro migraci živočichů a rostlinných druhů. Propustnost krajiny pro člověka je zajištěna prostřednictvím bezbariérových (mimoúrovňových) přechodů pro pěší a cyklisty.

Změna č. 2 nemění koncepci propustnosti krajiny danou ÚP Rudolfov.

I.e.4. Opatření proti povodním a proti erozi

V řešeném území nejsou stanovena záplavová území, ani se zde nevyskytují území náchylná k sesuvům. V souvislosti se stavbou dálnice D3 a s přetrvávajícími problémy s přívalovými dešti

v části Hlinsko, je navržena východně od zastavitelného území Hlinska retenční nádrž. V severovýchodní části k.ú. Rudolfova jsou navržena pasivní protipovodňová opatření ve formě terénních průlehů, jejichž účelem je zpomalení přívalových dešťových srážek (například systémem průtočných hrázek) a následný odvod do vodoteče. Úprava a zkapacitnění koryta Rudolfovského potoka v zastavěném území pod hrází Královského rybníka. Pasivní protipovodňová opatření a protierozní funkci plní stávající a navrhované prvky ÚSES, stávající a navrhované plochy zeleně ostatní a zeleně krajinné a v nich navržena opatření.

Návrh protipovodňových opatření

Trvalé prvky protipovodňové ochrany:

Jako trvalé prvky protipovodňové ochrany je navrženo použít dále uvedené konstrukce a úpravy stávajících objektů:

- vybudování bezpečnostních přelivů na rybnících, navýšení koruny hrází nad výšku přepadu Q_{100} vody
- zkapacitnění profilu toku v intravilánu měst a obcí, se zvážením nároků na zábory pozemků
- zachycení přívalových dešťů pomocí suchých poldrů, popř. převedení přívalových vod mimo zastavěné území obce (možnost využití připravovaného silničního tělesa jako hráze)
- rekonstrukcí mostků a propustků pro jejich zkapacitnění na n-leté vody
- využití dešťových zdrží na nově navržенých kanalizačních sběračích

Rudolfov

Problémová místa a navržena opatření:

- Koruna hráze rybníka Kačer, kde výška přepadající vody přes stávající bezpečnostní přeliv přesahuje výšku koruny hráze - navržené opatření:
 - navýšit korunu hráze o výšku 92 cm s přisypáním návodního svahu hráze
 - odbahnění rybníka
- Nedostatečná průtočná kapacita zatrubněného potoka pod Královským rybníkem - navržené opatření:
 - výměna zatrubněné vodoteče 2 x BT DN 1000 mm za kapacitní na průtok Q_{100} , tj. 2 x BT DN 1500 mm nebo propustkem a část otevřeného koryta opevněné kamennou dlažbou
- Bezpečnostní přeliv – mostek – Královský rybník - navržené opatření :
 - po detailnějším výškopisném měření mostku a vozovky (hráze) a následném posouzení transformace povodňové vlny při průchodu rybníkem upřesnit případné další úpravy bezpečnostního přelivu – mostku.
- Severovýchodní část území k.ú. Rudolfov - ohrožení přívalovými dešti : navržené opatření :
 - protipovodňová opatření v lokalitě se navrhuje a to příčným odvedením vod v lokalitě Rudolfov - sever. Dešťové vody přitékající z horní části Rudolfova budou zachyceny průlehem v terénu (v rámci plochy zeleně ostatní ZO.2.R) a prostřednictvím opatření ke zpomalení odtoku budou odvedeny do vodoteče – viz. zákres v grafické části.

Hlinsko

Problémová místa a navržena opatření:

- Silniční mostek – Hlinsko, silniční mostek a koryto nad ním v délce 280 m nevyhovuje kapacitou na průchod n-letých vod - navržené opatření:
 - zprůchodnit mostek, po statickém posouzení snížit niveletu dna toku nad mostkem a cca 100 m pod mostkem současně se snížením podélného sklonu toku s možností technickými opatřeními na snížení rychlosti. Dále využít komplexní opatření ke snížení a zpomalení odtoků přívalových vod s přílehlého povodí,
- Propustky na vodotečích, nedostatečná kapacita propustků pro n-leté vody – navržena opatření:
 - rekonstrukce propustků s betonovými čely a tlumícími objekty vody (výústní objekt)
- Stavba dálnice D 3 – navržena opatření:
 - Je navržena retenční nádrž, jako součást stavby dálnice D3.
- Rozvojové plochy smíšené dopravní SD.1.R a SD.2.R v k.ú. Hlinsko – navržené opatření:
 - jejich využití je podmíněno vybudováním retenčních dešťových nádrží, s následným odvedením dešťových vod do stávajících vodotečí.
- V rámci studie odtokových poměrů pro povodí Rulfovského a Vráteckého potoka byly shromážděny informace o protipovodňových opatření a byly zpracovány obecné zásady pro řešení protipovodňové ochrany jednotlivých ohrožených lokalit.
 - Jde většinou o ochranu malého množství objektů a v těchto případech je doporučeno řešit protipovodňovou ochranu opatřeními na malém úseku s podporou komplexního řešení snížení odtoku vody z přílehlého povodí.

Změna č. 2 nemění koncepci opatření proti povodním a proti erozi danou ÚP Rudolfov.

I.e.5. Rekreace

Rekreační využití krajiny je umožněno jednak prostřednictvím sportovních a rekreačních hřišť, návrhem krajinné zeleně rekreační a návrhem nových cykloturistických tras, vedených po stávajících zpevněných komunikacích volnou krajinou mimo hlavní dopravní trasy.

~~Změna č. 2 upravuje koncepci krátkodobé rekreace danou ÚP Rudolfov vytvořením nových funkčních ploch VP-ZV (plochy 2.9, 2.10, 2.11, 2.12 a 2.13) jako ploch veřejných prostranství s dominující funkcí veřejná zeleň v podobě přírodně blízké parkové úpravy s nezbytnou infrastrukturou (stezky) a mobiliářem.~~

Pro krátkodobou rekreaci jsou vymezeny plochy veřejných prostranství VP-ZV s dominující funkcí veřejná zeleň v podobě přírodně blízkých parkových úprav s nezbytnou infrastrukturou (stezky) a mobiliářem.

I.e.6. Vymezení ploch pro dobývání nerostů

V řešeném území se nenacházejí žádné ložiskové objekty ani dobývací prostory. V návrhu ÚP~~nm~~ Rudolfov nejsou navržena žádné plochy pro dobývání nerostů a pro jejich technické zajištění.

V řešeném území jsou dle registru Geofondu evidována tato poddolovaná území:

Číslo	Název	Surovina	Stáří	Rozsah
2104	Rudolfov u Č. B.	rudý	Před r. 1945	systém
2083	Hlincová Hora	rudý	Do 18.stol.	ojedinělé
2080	Dubičné 1	rudý	Do 19.stol.	systém

Registr poddolovaných území představuje signální informaci upozorňující, že ve vymezených lokalitách jsou evidována podzemní důlní dílna. Na poddolovaných územích lze zřizovat stavby jen po provedení speciálního geologického průzkumu, který určí komplex technických opatření nutných pro zakládání staveb v těchto oblastech.

~~Změna č. 2 nemění koncepci vymezení ploch pro dobývání nerostů danou ÚP Rudolfov.~~

I.f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek krajinného rázu

Řešené území je členěno na ~~funkční~~ plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou v závazné části této dokumentace stanoveny podmínky využití, které mají charakter závazných regulativů a limitů využití území.

Podle významu se rozlišují zejména:

Plochy zastavitelné v souhrnu tvoří plochy vymezené hranicí zastavěného území a hranicí zastavitelných ploch

- zastavěné území – zahrnuje stavební objekty a k nim přilehlé pozemky určené ke stejnému funkčnímu využití (plochy stabilizované zastavěné) – a další pozemky (i nezastavěné) uvnitř hranice zastavěného území vymezené k datu 1.6.2016
- zastavitelné plochy – rozumí se území, ležící mimo hranici zastavěného území, navržená touto ÚPD k zastavění. Plochy zastavitelné mohou být rovněž nezastavěné pozemky uvnitř zastavěného území (např. v plochách stabilizovaných nebo v plochách změn – tzv. prolukách.). Tyto plochy nejsou v grafické části vymezeny hranicí zastavitelných ploch, protože leží uvnitř zastavěného území a jsou zpravidla menší než 1ha.

Plochy přestavby – v území jsou vymezeny nevyužité zastavěné plochy s charakterem „brownfields“ a plochy chátrajících areálů a budov

Plochy územních rezerv

Nejsou vymezeny.

Plochy nezastavěného území (volná krajina)

Jsou nezastavitelné. Ve volné krajině (nezastavěném území) je možno umisťovat, není-li stanoveno v podmínkách pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jinak, stavby, zařízení a jiná opatření dle §18 odst. 5 stavebního zákona.

Dále je v nezastavěném území povoleno umístování staveb dopravní infrastruktury v případě směrové či výškové úpravy jejich trasy a homogenizace jejich šířky prováděné v rámci oprav a úprav stávajících silnic I., II. a III. tříd a to za podmínky, že rozšíření nebo úprava negativně nezasáhnou stávající zastavěné území. V nezastavěném území je nepřipustné umísťovat záměry naplňující parametry nadmístnosti stanovené v zásadách územního rozvoje mimo plochy a koridory, které jsou pro nadmístní záměry v územním plánu vymezeny.

Ve volné krajině nelze oplocovat pozemky, není-li stanoveno v podmínkách pro využití ploch ji nak, případně nejedná-li se o stavby, zařízení a jiná opatření dle §18 odst. 5 stavebního zákona.

Stabilizované plochy zastavěného území a nezastavěného území jsou ve výkresové části označeny černým popisem s příslušnou zkratkou plochy s rozdílným způsobem využití.

Stanovené podmínky platí pro plochy stabilizované, pro plochy změn a přestaveb.

Vysvětlení pojmů:

Činnosti, děje nebo zařízení se z hlediska přípustnosti člení:

Hlavní využití: je základní náplní území.

Přípustné využití: realizovatelné bez jmenovitého omezení – v souladu s příslušnou platnou právní úpravou. Přípustné využití území je včetně nezbytné technické a dopravní infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití: nesmí být v konfliktním vztahu k činnostem převládajícím, má charakter doplňující činnosti. Lze je povolit, nevyvolávají-li jednotlivě, v souhrnu nebo v součinu rizika ohrožení (znečištění nebo havárie) nebo neporušují-li svým vnějším působením charakter území (základní zásady utváření území a obecné a zvláštní regulativy) nad míru stanovenou zákonem, vyhláškou, jiným obecně závazným právním předpisem nebo platným správním rozhodnutím pro tuto část území.

Nepřípustné využití: veškeré záměry, činnosti a děje, které jsou v rozporu s danou funkcí, podmínkami využití dané plochy, hodnotami území atd., nerealizovatelné za žádných podmínek. Kromě činností, dějů nebo zařízení uvedených v tomto územním plánu jsou to všechny činnosti, děje nebo zařízení, které nesplňují podmínky stanovené zákonem, jinými obecně závaznými právními předpisy nebo platným správním rozhodnutím, a to buď pro celé správní území, nebo pro jeho části.

Vymezení hranic ploch s rozdílným způsobem využití - hranice ploch s rozdílným způsobem využití lze přiměřeně zpřesňovat na základě zpřesnění průběhu hranice následnou projektovou dokumentací (geometrické vyměření vlastnických hranic, průběhu sítí technické infrastruktury.). Zpřesnění lze provést za podmínky, že nedojde k podstatné změně uspořádání území a proporci ploch.

Podmínky prostorového uspořádání:

Zastavitelnost: Udává se v procentech jako poměr zastavěné plochy hlavními a přípustnými stavebními objekty včetně zpevněných ploch, parkovišť a komunikací k celkové výměře příslušné zastavitelné plochy (případně pozemku). Do zastavěných ploch se nezapočítávají vodní plochy, hřiště s přírodními povrchy.

Podlažnost: Udává se počtem plných nadzemních podlaží (NP), přičemž konstrukční výška plného nadzemního podlaží pro objekty k bydlení je maximálně 3,5 m, pro objekty občanské vybavenosti, výroby a skladování, technické vybavenosti apod. je uvažována maximálně 4,0m. Budou-li v rámci příslušné lokality umísťovány objekty s vyšší konstrukční výškou podlaží než je uvedeno, je maximální výška objektu určena součinem navrženého počtu podlaží a limitní výšky jednoho podlaží. V případě technických a technologických objektů je přípustné výškovou hladinu překročit.

Místní význam: Využití, zařízení, činnosti a děje slouží zejména obyvatelům ve vymezené ploše nebo části sídla přilehlé k vymezené ploše.

Nadmístní význam: Využití, zařízení, činnosti a děje slouží sloužící obyvatelům více obcí a sídel, s odpovídajícím počtem parkovacích a odstavných stání a dostatečně kapacitním dopravním napojením.

Rušení nad míru přípustnou: Činnosti, zařízení a děje, které svým charakterem a provozem nadlimitně narušují obytné a životní prostředí a obecně závazné předpisy o ochraně zdraví pro příslušný způsob využití území.

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou členěny na následující ~~funkční~~ typy s rozdílným způsobem využití a jsou takto označeny:

- ~~SO. Smíšená obytná funkce~~
~~SOV. Smíšená obytná funkce a občanská vybavenost – plochy smíšené občanské vybavenosti s převahou bydlení~~
~~OV. Občanská vybavenost~~
~~OVR. Občanská vybavenost smíšená s rekreací~~
~~OVS. Občanská vybavenost sportovně rekreační~~
Plochy občanského vybavení sportovně rekreačního
~~RR. Rekreace rodinná~~
~~VP. Plochy veřejných prostranství~~
VP.-ZV. Plochy veřejných prostranství – zeleň veřejná
~~TI. Technická infrastruktura~~
TI.V. Plochy technické infrastruktury – koridor pro dálkový vodovod
~~DI.MK. Dopravní infrastruktura – místní komunikace~~
DI.D3. Plochy dopravní infrastruktury – koridor dálnice D3
DI.III/II. Plochy dopravní infrastruktury – silnice II. a III. třídy
SD. Plochy dopravní infrastruktury - smíšené

~~VS. Výroba a skladování~~
~~SVK. Smíšená výroba a komerční vybavenost~~
~~PS. Plochy specifické – vojsko~~
~~PUPFL. Pozemky určené k plnění funkcí lesa – plochy lesní~~
~~ZPF. Zemědělský půdní fond – plochy zemědělské~~
~~PV. Plochy vodní a vodohospodářské~~

~~Pro účely této územně plánovací dokumentace byly vymezeny další plochy s rozdílným způsobem využitím, s tímto odůvodněním:~~

- ~~• Vzhledem k tomu že řešeným územím prochází navržený koridor dálnice D3, ve kterém je potřeba vymežit plochy určené pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích, včetně souvisejících dopravních zařízení jako ploch mimoúrovňových křižovatek, sjezdů, mostních objektů, propustků, těles a zářezů komunikací, které doposud nejsou přesně specifikovány, jsou pro tyto účely vymezeny plochy:~~

~~SD. Plochy smíšené dopravní~~

- ~~• Vzhledem k tomu, že obsahem územního plánu je dle vyhlášky 500/2006 Sb. vymezení sídelní zeleně a koncepce uspořádání krajiny, pro které však nejsou ve vyhlášce 501/2006 vymezeny odpovídající plochy s rozdílným způsobem využití, považujeme za účelné vymežit plochy s rozdílným způsobem využití pro sídelní a krajinnou zeleň.~~

- ~~ZV. Zeleň veřejná~~
~~ZO. Zeleň ostatní~~
~~ZS. Zeleň soukromá~~
~~ZKV. Zeleň krajinná všeobecná~~
NS. Plochy smíšené nezastavěného území
~~ZKR. Zeleň krajinná rekreační~~

Stávající ~~funkční~~ plochy zastavěného území a nezastavěného území jsou ve výkresové části barevně rozlišeny a označeny popisem s příslušnou zkratkou funkčního typu, černou barvou.

Navržené funkční plochy zastavitelného území a nezastavěného území jsou graficky rozlišeny barevnou šrafovou a označeny popisem a pořadovým číslem plochy s příslušnou zkratkou ~~funkčního~~ typu, červenou barvou.

Změna č. 2:

A. nemění podmínky a pravidla funkčního využití ploch dané ÚP Rudolfov ve skupině:

- ~~–SO– smíšená obytná funkce (Plochy pro bydlení);~~
- ~~–DI– dopravní infrastruktura (Plochy dopravní infrastruktury)~~

B. zavádí nový typ funkční plochy zastavitelného území – Plochy veřejných prostranství / zeleň veřejná s těmito podmínkami pro využití ploch –
~~VP-ZV – veřejné prostranství~~

Hlavní využití:

Veřejným prostranstvím – veřejnou zelení jsou všechny chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.

Přípustné využití:

Veřejná prostranství mohou být doplněna drobnými stavbami, drobnou architekturou, mobiliářem, vodními prvky, menšími veřejnými hřišti místního významu, plochami veřejné zeleně s vhodnou druhovou skladbou dřevin a zpevněnými plochami s vhodnou skladbou povrchů. Související plochy, objekty a zařízení dopravní a technické infrastruktury, slučitelné s účelem veřejných prostranství.

Nepřípustné využití:

Jakékoliv zařízení objekty a činnosti, které nejsou uvedeny v hlavním a přípustném využití těchto ploch.

Podmínky prostorového uspořádání:

Součástí veřejného prostranství je pruh vyhrazený pro pěší v maximální šířce 2 m umožňující bezbariérové užívání.

~~C. doplňuje podmínky funkčního využití pro funkční plochy nezastavitelného území – Plochy specifické / ZV – zeleň veřejná o možnost umístění staveb dopravní infrastruktury doplňující síť místních komunikací v ploše sloužících výlučně pro dopravní obsluhu plochy nebo pro dopravní obsluhu funkčních ploch s plochou ZV mezujících.~~

I.f.1. Plochy pro bydlení smíšené obytné

• **SO – smíšená obytná funkce plochy smíšené obytné**

Hlavní využití:

Zastavitelné území pro obytné a s nimi související zařízení, činnosti a děje poskytující služby pro bydlení, případně rekreační bydlení, převážně v nízkopodlažních rodinných, řadových, rekreačních nebo vila domech, případně nízkopodlažních bytových domech nebo rezidenčních domech. S ohledem na urbanistickou koncepci vyžadovanou vazbu na přírodní prostředí je vhodné, aby pozemky a plochy na přechodu do volné krajiny byly zastavovány pouze přízemními objekty (s možností využití podkroví) na větších pozemcích.

Přípustné jsou rovněž činnosti, děje a zařízení poskytující nevýrobní služby zdravotní, sociální, vzdělávací, ubytovací, stravovací, občanské vybavenosti, sportovní a rekreační, nepřekračující svým významem místní dosah a nerušící obytnou funkci nad míru přípustnou. Součástí těchto ploch musí být i odpovídající počet parkovacích a odstavných stání vyvolaných přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím.

Přípustné využití:

Činnosti, děje a zařízení drobných výrobních služeb, drobných řemeslných dílen, drobných chovatelských a pěstitelských činností za účelem samozásobení (ve venkovských částech), nenarušující svým charakterem a provozem okolní obytnou funkci nad míru přípustnou, zařízení technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu území.

Přípustné jsou rovněž činnosti, děje a zařízení poskytující nevýrobní služby zdravotní, sociální, vzdělávací, ubytovací, stravovací, občanské vybavenosti, sportovní a rekreační, nepřekračující svým významem místní dosah a nerušící obytnou funkci nad míru přípustnou. Součástí těchto ploch musí být i odpovídající počet parkovacích a odstavných stání vyvolaných přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím.

Nepřípustné využití:

Činnosti, zařízení a děje, které svým charakterem a provozem narušují obytné a životní prostředí a obecně závazné předpisy o ochraně zdraví pro tento způsob využití území. Nepřípustné je zřizovat na těchto územích zejména: výrobní a průmyslové provozovny, nákupní zařízení, zábavní zařízení (diskotéky, noční kluby apod.), kapacitní chovy živočišné výroby a pěstitelské činnosti, nákupní zařízení, parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, zařízení dopravních služeb (autoservisy, autobazary), čerpací stanice pohonných hmot.

Podmínky prostorového uspořádání:

Výšková regulace: Výšková hladina zástavby musí respektovat okolní zástavbu, zejména pokud se jedná o rekonstrukci či dostavbu v současné sevřené zástavbě.

Pro tyto plochy jsou přípustná maximálně dvě nadzemní podlaží (dále jen NP) u rodinných, řadových, rekreačních a vila domů, s možností podsklepení nebo nadstavby podkroví. U nízkopodlažních bytových a rezidenčních domů je přípustná maximálně tři NP, s možností podsklepení nebo využití podkroví bez nadstavby (to znamená, že výška nadezdívky nad posledním plným podlažím nepřesáhne 0,30 m). Nadstavba podkroví je přípustná maximálně do výšky 1,30 m nad úroveň stropu posledního plného podlaží.

Pro tyto plochy je stanovena zastavitelnost maximálně 25% u rekreačních, rezidenčních a vila domů, 35% u rodinných domů, 50% u řadových a nízkopodlažních bytových domů, přičemž do zastavěných ploch se nezapočítávají malé vodní plochy (včetně bazénů) a plochy zdlážděné vegetačními tvárnici.

V lokalitách, které zasahují do ochranného pásma lesa (50 m od okraje lesa) musí být zástavba zejména bytová, umisťována 20 – 25 m od okraje lesa, aby nemohlo docházet k ohrožení PUPFL nebo omezení lesnického hospodaření na nich.

• SOV – smíšená obytná funkce a občanská vybavenost

Hlavní využití:

~~Zastavitelné území pro smíšenou funkci obytnou a občanskou vybavenost a s nimi související zařízení, činnosti, děje a služby v nízkopodlažních integrovaných domech městského centra. S ohledem na urbanistickou koncepci se předpokládají ucelené bloky nízkopodlažních domů zformované okolo prostoru náměstí, s parterem orientovaným převážně na služby a občanskou vybavenost. Přípustné jsou rovněž činnosti, děje a zařízení poskytující nevýrobní služby zdravotní, sociální, vzdělávací, ubytovací, stravovací, občanské vybavenosti, sportovní a rekreační, místního až nadmístního významu. Součástí těchto ploch musí být i odpovídající počet parkovacích a odstavných stání vyvolaných přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím.~~

Přípustné využití:

~~Jednotlivé činnosti, děje a zařízení čistě monofunkční (občanské vybavenosti či bydlení), zařízení technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu území, včetně autobusových zastávek a točen.~~

Nepřípustné využití:

~~Činnosti, zařízení a děje, které svým charakterem a provozem narušují obytné a životní prostředí a obecně závazné předpisy o ochraně zdraví pro tento způsob využití území. Nepřípustné je zřizovat na těchto územích zejména: výrobní a průmyslové provozovny, chovatelské a pěstelské činnosti, parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily, zařízení dopravních služeb jako autoservisy, autobazary a čerpací stanice pohonných hmot.~~

Podmínky prostorového uspořádání:

~~Pro tyto plochy je přípustná nízkopodlažní výšková hladina s omezením do tří nadzemních podlaží (dále jen NP), s možností podsklepení a nadstavby podkroví, u řadových domů maximálně dvě NP, s možností podsklepení nebo nadstavby podkroví. U trojpodlažních domů je přípustná i možnost podsklepení nebo využití podkroví bez nadstavby (to znamená, že výška nadezdívky nad posledním plným podlažím nepřesáhne 0,30 m). Nadstavba podkroví je přípustná maximálně do výšky 1,30 m nad úroveň stropu posledního plného podlaží.~~

~~Pro tyto plochy je stanovena zastavitelnost maximálně 60%, přičemž do zastavěných ploch se nezapočítávají malé vodní plochy (včetně bazénů) a plochy zdlážděné vegetačními tvárnici.~~

I.f.2. Plochy občanského vybavení

• OV – občanská vybavenost plochy občanského vybavení

Hlavní využití:

Zařízení a plochy s vysoce různorodou skladbou činností a dějů místního až nadmístního významu, v monofunkčních či polyfunkčních objektech a blocích. Jedná se o území určená převážně pro administrativní, správní, školská zařízení, zařízení sociální péče a zdravotnictví, zábavní, pohostinství, stravovací a ubytovací zařízení, kulturní, církevní a

společenské zařízení, včetně hřbitovů, veřejné a doprovodné zeleně a odpovídajících počtů parkovacích a odstavných stání. Výšková hladina zástavby je nízkopodlažní s možností překročení této hladiny architektonickou dominantou.

Přípustné využití:

Sítě a zařízení technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu tohoto území a pro rozvoj obce. Podmínečně přípustné jsou i monofunkční drobné řemeslné provozovny a výrobní služby místního významu. Podmínečně přípustné je i služební bydlení.

Podmínečně přípustné využití:

Podmínečně přípustné je služební bydlení související s hlavním a přípustným využitím území.

Nepřípustné využití:

Děje, činnosti a zařízení, které svým charakterem a provozem narušují stanovený funkční typ využití tohoto území a navazujících obytných území. Zejména průmyslové a výrobní provozovny, kapacitní chovy živočišné výroby, pěstitelské činnosti a zemědělské areály. Nepřípustná je rovněž funkce obytná (kromě služebního bydlení), protože by mohla být rušena přípustným funkčním využitím tohoto území.

Podmínky prostorového uspořádání:

Výšková regulace: Výšková hladina zástavby musí respektovat okolní zástavbu, zejména pokud se jedná o rekonstrukci či dostavbu v současné sevřené zástavbě.

Pro tyto plochy je přípustná nízkopodlažní výšková hladina s omezením do tří nadzemních podlaží (dále jen NP), s možností podsklepení, s možností překročení této hladiny architektonickou dominantou, za předpokladu, že nedojde k nepřipustnému narušení krajinného rázu a hlavní pohledové a architektonické dominanty kostela sv. Víta a nemovité kulturní památky zámku. U trojpodlažních domů je přípustná i možnost podsklepení nebo využití podkroví bez nadstavby (to znamená, že výška nadezdívky nad posledním plným podlažím nepřesáhne 0,30 m). Nadstavba podkroví je přípustná maximálně do výšky 1,30 m nad úroveň stropu posledního plného podlaží. Pro tyto plochy je stanovena zastavitelnost maximálně 75%, přičemž do zastavěných ploch se nezapočítávají malé vodní plochy (včetně bazénů) a plochy zadrážované vegetačními tvárnicemi.

Pro plochy OV.4.R. a OV.5.R. jsou přípustná maximálně dvě nadzemní podlaží s možností podsklepení i využití podkroví a je stanovena zastavitelnost max. 90 %.

• OVR – občanská vybavenost smíšená s rekreací

Hlavní využití:

~~Plochy s vysoce různorodou skladbou činností a dějů místního až nadmístního významu, v monofunkčních či polyfunkčních objektech. Jedná se o území určená převážně pro pořádání kulturních a společenských akcí, veřejné a doprovodné zeleně, včetně odpovídajících počtů parkovacích a odstavných stání. Přípustné je zřizovat stavby a objekty související s funkční náplní plochy. Dále jsou to území a plochy určené k hromadnému provozování, sportovní a rekreačních aktivit, veřejné rekreace a zařízení sloužící cestovnímu a turistickému ruchu, zábavy, zábavních zařízení a trávení volného času. Přípustné je zřizovat sportoviště a hřiště, dětská hřiště, další jednoduché stavby související s využitím plochy pro sport, parkovací a odstavná stání, vyvolaná využitím území, veřejná a pobytová zeleň, jednoduché stavby veřejného stravování sloužící-li potřebám sportovní a rekreační funkce.~~

Přípustné využití:

~~Nákupní a obslužná zařízení související s přípustným využitím území, ubytovací zařízení a služební bydlení související s přípustným využitím území, využívat území pro organizované akce spolků a sdružení. Podmínečně přípustné jsou i sítě a stavby pro technickou infrastrukturu nezbytnou pro rozvoj a obsluhu území.~~

Nepřípustné využití:

~~Jsou ostatní funkce neuvedené jako přípustné a podmíněně přípustné, zejména: stavby pro rodinnou rekreaci, výrobní funkce, funkce které by svým charakterem a provozem nadměrně a dlouhodobě obtěžovaly okolní funkci nad míru přípustnou.~~

Podmínky prostorového uspořádání:

~~Pro tyto plochy jsou přípustná maximálně dvě nadzemní podlaží (dále jen NP), s možností překročení této hladiny architektonickou dominantou nebo speciálním zařízením, či objektem sloužícím pro potřeby občanské vybavenosti, sportu a rekreace, za předpokladu, že nedojde k nepřipustnému narušení krajinného rázu a hlavní pohledové a architektonické dominanty kostela sv. Víta. Pro tyto plochy je stanovena zastavitelnost~~

~~maximálně 50%, přičemž do zastavěných ploch se nezapočítávají vodní plochy (včetně bazénů) a plochy zadlážděné vegetačními tvárnicemi, zadláždění se vsakovacími spárami, travnatá hřiště, hřiště a konstrukce zhotovené z přírodních materiálů.~~

- **OVSR – občanská vybavenost sportovně rekreační plochy občanského vybavení sportovně rekreačního**

Hlavní využití:

Území a plochy určené k hromadnému provozování sportu, sportovně rekreačních aktivit, veřejné rekreace a zařízení sloužící cestovnímu a turistickému ruchu, zábavy, zábavních zařízení a trávení volného času. ~~Přípustné je zřizovat~~ sportoviště a hřiště, dětská hřiště, koupaliště, bazény, stavby sloužící k provozování výkonnostního sportu, další jednoduché stavby související s využitím plochy pro sport, parkovací a odstavná stání, vyvolaná využitím území, veřejná a pobytová zeleň, jednoduché stavby veřejného stravování slouží-li potřebám sportovní funkce.

Přípustné využití:

Nákupní a obslužná zařízení související s ~~přípustným~~ hlavním využitím území, ubytovací zařízení a služební bydlení související s ~~přípustným~~ hlavním využitím území, využívat území pro kulturně společenské akce a organizované akce spolků a sdružení. ~~Podmíněně~~ přípustné jsou i sítě a stavby pro technickou infrastrukturu nezbytnou pro rozvoj a obsluhu území.

Nepřípustné využití:

Jsou ostatní funkce neuvedené jako přípustné a podmíněně přípustné, zejména: trvalé bydlení, stavby pro individuální rekreaci, výrobní funkce, funkce které by svým charakterem a provozem nadměrně a dlouhodobě obtěžovaly okolní funkci nad míru přípustnou.

Podmínky prostorového uspořádání:

Výšková regulace: Výšková hladina zástavby musí respektovat okolní zástavbu. Pro tyto plochy jsou přípustná maximálně dvě nadzemní podlaží (dále jen NP), výjimečně vyšší v případě s možností překročení této hladiny architektonické ~~ou~~ dominanty ~~ou~~ nebo speciální ~~ho~~ zařízení, či objektu ~~em~~ sloužící ~~ho~~ pro potřeby sportu a rekreace, za předpokladu, že nedojde k nepřípustnému narušení krajinného rázu, tzn. s výjimkou staveb umístěných na vyvýšených prostorech, odkud se budou uplatňovat jako dominanta mnoha dalších oblastí nebo budou v kontrastu se stávajícími dominantami. Pro tyto plochy je stanovena zastavitelnost maximálně 45%, přičemž do zastavěných ploch se nezapočítávají vodní plochy (včetně bazénů) a plochy zadlážděné vegetačními tvárnicemi, travnatá hřiště, hřiště a konstrukce zhotovené z přírodních materiálů.

I.f.3. Plochy rekreace

- **RR – rekreace rodinná plochy rekreace rodinné**

Hlavní využití:

Obvyklé a přípustné jsou na těchto územích přechodné pobytové děje a činnosti v objektech rodinné rekreace (rekreační chalupy, rekreační domky, rekreační chaty, zahradní domky, zahrádkářské chaty, a jiné drobné stavby, které svým charakterem, objemovými parametry a stavebním uspořádáním odpovídají požadavkům na rodinnou rekreaci a pod.).

Přípustné využití:

Podmíněně přípustné je na přilehlých pozemcích (pokud jsou součástí nemovitosti) provozovat drobné pěstitelské či chovatelské činnosti za účelem samozásobení. Podmíněně přípustné je i na těchto pozemcích provádět přístavbu hlavního objektu a zřizovat drobné doplňkové objekty ke stavbě hlavní (např. zahradní altány, pergoly, terasy apod.), pokud nejsou na PUPFL. ~~Podmíněně~~ přípustné je i využití podkroví nad stávajícím objektem.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je půdorysné rozšiřování objektů na úkor PUPFL (lesní pozemek) a nadstavby plného podlaží na stávajících objektech. Nepřípustné je trvalé bydlení, podnikání a výrobní funkce. Nepřípustné je na těchto územích zejména zřizovat a provozovat garáže jako

samostatné objekty a jakákoliv zařízení a objekty, které nejsou uvedena jako přípustná a podmíněně přípustná.

Podmínky prostorového uspořádání:

Výšková regulace: Výšková hladina zástavby musí respektovat okolní zástavbu Pro tyto plochy je přípustná nízkopodlažní výšková hladina s omezením max. do dvou nadzemních podlaží (dále jen NP) bez nadstavby podkroví, případně s plně zapuštěným sklepem, nebo jedno NP s možností podsklepení a nadstavbou podkroví. Nadstavba podkroví je přípustná maximálně do výšky 1,30 m nad úroveň stropu posledního plného podlaží. Pro tyto plochy je stanovena zastavitelnost maximálně 20%, přičemž do zastavěných ploch se nezapočítávají malé vodní plochy (včetně bazénů) a plochy zadrážované vegetačními tvárnici. ~~Vytvářejí-li stavby pro rodinnou rekreaci mezi sebou volný prostor, vzdálenost mezi nimi nesmí být menší než 10 m.~~

I.f.4. Plochy veřejných prostranství

- **VP – plochy veřejných prostranství**

Hlavní využití:

Veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.

Přípustné využití:

Veřejná prostranství mohou být doplněna drobnými stavbami, drobnou architekturou, mobiliářem, vodními prvky, menšími veřejnými hřišti, či sportovišti místního významu, plochami veřejné zeleně s vhodnou druhovou skladbou dřevin a zpevněnými plochami s vhodnou skladbou povrchů. Související plochy, objekty a zařízení dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství.

Nepřípustné využití:

Jakékoliv zařízení objekty a činnosti, které nejsou uvedeny v hlavním a přípustném využití těchto ploch.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m. Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m. ~~Součástí veřejného prostranství vymezeného podle odstavců 1 a 2 je nejméně jeden pruh vyhrazený pro pěší v minimální šířce 2 m umožňující bezbariérové užívání. Pozemky veřejných prostranství určených k užívání osobami pokročilého věku, těhotnými ženami, osobami doprovázejícími dítě v kočárku, dítě do tří let, popřípadě osobami s mentálním postižením nebo osobami s omezenou schopností pohybu nebo orientace se v zastavitelných plochách vymezují o minimální rozloze 500 m² a minimální šířce 10 m ve vzájemných docházkových vzdálenostech 300 m. V odůvodněných případech se vymezují o minimální rozloze 1000 m² ve vzájemných docházkových vzdálenostech 600 m. Do této rozlohy se nezapočítává dopravní prostor místní komunikace určený pro odstavování a pohyb motorových vozidel. Tyto pozemky mohou být nahrazeny částmi veřejně přístupných pozemků staveb občanského vybavení v přilehlém území či jinými veřejnými prostranstvími splňujícími tyto parametry.~~

- **VP-ZV – veřejné Plochy veřejných prostranství – zeleň veřejná**

Hlavní využití:

Veřejným prostranstvím – veřejnou zelení jsou všechny chodníky, stezky pro pěší a cyklisty, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.

Přípustné využití:

Veřejná prostranství mohou být doplněna drobnými stavbami, drobnou architekturou, městským mobiliářem (altány, odpočívadla, pavilóny, plastiky, umělecká díla a pod), malými vodními plochami, vodními prvky, menšími veřejnými hřišti místního významu, plochami veřejné zeleně s vhodnou druhovou skladbou dřevin a zpevněnými plochami s vhodnou skladbou povrchů. Související plochy, objekty a zařízení dopravní a technické infrastruktury, slučitelné s účelem veřejných prostranství.

Podmíněně přípustné využití:

Přípustné je zřizovat a provozovat zařízení a sítě technické infrastruktury a stavby dopravní infrastruktury doplňující síť místních komunikací v ploše sloužících výlučně pro dopravní obsluhu plochy nebo pro dopravní obsluhu ploch s plochou VP-ZV hraničících. Přípustné jsou církevní a kulturní stavby do 100m², sportovní zařízení a stavby občanské vybavenosti do 100m² za předpokladu, že svým charakterem a doprovodnými funkcemi (parkování, rozptylové prostory), nenaruší charakter tohoto území a majoritu zeleně, umělé vodní plochy vyžadující technické zázemí.

Nepřípustné využití:

Jakékoliv zařízení objekty a činnosti, které nejsou uvedeny v hlavním a přípustném využití těchto ploch.

Podmínky prostorového uspořádání:

Součástí veřejného prostranství je pruh vyhrazený pro pěší v šířce 2 m umožňující bezbariérové užívání. Pro přípustné stavby je stanovena jednopodlažní výšková hladina).

I.f.5. Plochy technické infrastruktury

- **TI – plochy technické infrastruktury**

Hlavní využití:

Toto území je určeno především pro umístování technických zařízení, nezbytných k technické a dopravní obsluze území. Stavby a zařízení technické vybavenosti mohou být umístovány i v ostatních územích, jsou-li určeny pro bezprostřední obsluhu těchto území, nemohou-li se stát zdrojem závad pro stanovené využití příslušného území. Jedná se zejména o zařízení pro zásobování vodou a kanalizaci, zásobování elektrickou energií, teplem a plynem, zařízení pro spoje a radiotelekomunikace, území pro sběr a ukládání odpadů, požární ochranu, hospodářské objekty a hospodářské plochy obce.

Přípustné využití:

Přípustné jsou zařízení dopravní vybavenosti, zejména hromadné garáže, parkovací a odstavná stání. Přípustné jsou i služby bezprostředně spojené s činnostmi a zařízeními v tomto území.

Nepřípustné využití:

Nepřípustná je obytná a další funkce, které by byly činnostmi a zařízeními technické dopravní vybavenosti rušeny nad míru přípustnou.

Podmínky prostorového uspořádání:

Pro tyto plochy je stanovena výšková hladina pro objekty max. 2 NP, v případě technologických objektů se výšková hladina nestanovuje. Pro tyto plochy může být v odůvodněných případech zastavitelnost až 100%.

- **TI.V - Plochy technické infrastruktury – koridor pro dálkový vodovod**

Hlavní využití:

Plochy určené k umístění vedení dálkového vodovodního řadu.

Přípustné využití:

Plochy pro technické a provozní zázemí, objekty se stavbou související.

Podmíněně přípustné využití:

Podmíněně přípustné je využití pro plochu dopravní infrastruktury - dálnice D3 (plocha DI.D3.R) a plochu dopravní infrastruktury – silnice II. a III. třídy (DI.II/III.R) pouze v místě překryvu funkcí, a to za podmínky zajištění koordinace obou záměrů a že nedojde k zamezení či ztížení podmínek realizace ani jednoho z nich.

Po prokázání, že nedojde k zamezení realizace záměru dálkového vodovodu je přípustná realizace staveb dopravní infrastruktury (křížení komunikace s vodovodem nutno řešit ocelovou chráničkou), technické infrastruktury nezbytné k obsluze území, plochy prvků ÚSES, plochy zemědělské, vodní plochy a toky, trasy pro pěší a cyklisty.

Nepřípustné funkce:

Zemní práce, stavby, umístování konstrukcí, nebo jiných podobných zařízení, provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu, nebo které by mohly ohrozit jeho technický stav nebo plynulé provozování, vysazovat trvalé porosty, provádět skládky

jakéhokoliv odpadu, provádět terénní úpravy, osazovat pevné ploty s pevným podkladem bez písemného souhlasu vlastníka vodovodu nebo provozovatele a všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti, stavby a činnosti, které by byly v rozporu s bezpečností a provozem hlavního využití vymezené plochy.
Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se.

I.f.6. Plochy dopravní infrastruktury

- **DI. MK – plochy dopravní infrastrukturya – místní komunikace**

Hlavní využití:

Území určené pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích :

~~– dálnice a rychlostní komunikace : území pro koridory dopravně nadřazených rychlostních komunikací celostátního až mezinárodního významu~~

~~– sběrné komunikace : území pro silnice a komunikace II. třídy jimiž se rozumí území hlavních dopravně nadřazených sběrných komunikací, určených pro soustředěný dopravní provoz – funkční skupiny B~~

- obslužné komunikace vybrané : území pro silnice III. třídy, místní komunikace III. třídy - vybrané, jimiž jsou veřejně přístupné komunikace zařazené do hlavní dopravní struktury obce funkční skupiny C (bývalé C1)

- obslužné komunikace ostatní : území pro místní komunikace III. třídy ostatní – vybrané, jimiž jsou veřejně přístupné komunikace zařazené do dopravní struktury obce – funkční skupiny C ~~(bývalé C2, C3)~~

- trasy pro pěší a cyklisty : území veřejně přístupných komunikací a stezek s omezenou nebo vyloučenou motorovou dopravou

~~– železnice : území pro železniční trať a jejich tělesa, včetně ostatních souvisejících zařízení a objektů~~

- ostatní dopravní zařízení : územní s převahou dějů, činností a zařízení pro hromadnou dopravu včetně technického zázemí (vozovny, točny, stanice a zastávky veřejné hromadné dopravy)

- ostatní zařízení pro dopravu v klidu : parkoviště, parkovací a odstavná stání

Přípustné využití:

Zařízení a plochy pro obsluhu automobilové dopravy a služby pro motoristy, opravy, servisy, čerpací stanice PHM, autosalony, autobazary a zařízení určené pro parkování a zřizování hromadných odstavných parkovacích stání a hromadných garáží.

Nepřípustné využití:

Jakékoliv funkce na úkor funkce dopravní vybavenosti, zejména parkování a odstavování automobilů na pozemních komunikacích určených pro dopravu v pohybu mimo vyznačené parkovací stání a ostatní funkce, které nejsou uvedeny jako přípustné a podmíněné.

Podmínky prostorového uspořádání:

Pro tyto plochy je stanovena výšková hladina pro objekty max. 2 NP, v případě technologických objektů se výšková hladina nestanovuje. Pro tyto plochy ~~může být v odůvodněných případech~~ je stanovena zastavitelnost až max. 100%.

- **DI.D3. Plochy dopravní infrastruktury – koridor dálnice D3**

Hlavní využití:

Plochy dálnice D3. - dálnice: území pro koridory dálnic celostátního až mezinárodního významu

Přípustné využití:

Související objekty a dopravní zařízení s dálnicí (zejména plochy mimoúrovňových křižovatek, sjezdy, mostní objekty, propustky, retenční nádrže, tělesa násypů, zářezů komunikací, opěrné zdi, tunelové objekty, přeložky silnice, protihluková opatření a další nezbytné součásti dálnice), dále doprovodná a izolační zeleň, odvodňovací zařízení, překládky a úpravy vodotečí, křižující a související inženýrské sítě a jejich přeložky.

Podmíněně přípustné využití:

Podmíněně přípustné je využití pro stavbu silnice I. třídy (DI.I/20.R.) pouze v místě překryvu funkcí, a to za podmínky zajištění koordinace obou záměrů a nezamezení realizace ani jednoho z nich.

Plochy silnic I., II. a III. tříd, místních a účelových komunikací s možností vedení cyklotras, odstavná a parkovací stání, veřejná zeleň – pouze nebrání-li hlavnímu využití. Plochy přírodní a prvky ÚSES včetně vodních ploch – pouze mimoúrovňové křížení.

V koridoru dálnice D3 lze umístit zařízení a plochy pro obsluhu automobilové dopravy a služby pro motoristy jako například motoresty, občerstvení, autobazary, opravny, servisy, čerpací stanice PHM, zařízení určené pro dopravu v klidu, jako např. parkovací stání, odstavných parkovacích stání a garáží pouze jako součást dálnice D3 jako odpočívky apod. obslužné a doprovodné pozemní komunikace vše za podmínky, že bude prokázáno, že neznemožní realizaci stavby hlavní.

Jakékoliv hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití, na ploše překryvu s dálnicí D3, lze jen za podmínky, že nedojde k zamezení či ztížení podmínek pro realizaci záměru dálnice D3.

Nepřípustné využití:

Ostatní objekty, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití, nebo které by mohly ohrozit dodržení hygienických, bezpečnostních a technických předpisů a norem.

Podmínky prostorového uspořádání:

Podmínka zajištění mimoúrovňového křížení ostatních záměrů (dopravní infrastruktura, technická infrastruktura, prvky ÚSES) s koridorem dálnice D3.

• **DI.I/20 Plocha dopravní infrastruktury – koridor silnice I. třídy**

Hlavní využití:

Plochy pro silnice I. třídy.

Přípustné využití:

Objekty a dopravní zařízení související se silnicí I. třídy jako například plochy mimoúrovňových křižovatek, sjezdy, mostní objekty, propustky, retenční nádrže, tělesa násypů, zářezů komunikací, protihluková opatření apod.

Podmíněně přípustné využití:

Zařízení a plochy pro obsluhu automobilové dopravy a služby pro motoristy, zařízení určené pro parkování a zřizování odstavných stání. Krajinná zeleň jako součást zbytkových ploch mimoúrovňových křižovatek a těles komunikací a dopravních staveb. Podmíněně přípustné jsou sítě technické infrastruktury (vodovody, kanalizační řady, plynovody, elektrická vedení, spojové kabely apod.) a městský mobiliář (například veřejné osvětlení, orientační tabule apod.), jako součást komunikace. Podmíněně přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých těchto plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním podmíněně přípustným využitím. Rekultivace rušených částí ploch dopravní infrastruktury na ZPF, zeleň či cyklostezky. To vše s podmínkou, že nebude ohroženo ani omezeno hlavní využití plochy. Podmíněně přípustné je využití pro stavbu dálnice D3 (plocha DI.D3) pouze v místě překryvu funkcí, a to za podmínky zajištění koordinace obou záměrů a že nedojde k zamezení či ztížení podmínek realizace ani jednoho z nich.

Nepřípustné využití:

Ostatní objekty, zařízení a činnosti, které by mohly ohrozit dodržení hygienických, bezpečnostních a technických předpisů a norem.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se.

• **DI.III/III., DI.II., DI.III. Plochy dopravní infrastruktury – silnice II. a III. třídy**

Hlavní využití:

Plochy pro silnice II. třídy.

- sběrné komunikace: území pro silnice a komunikace II. třídy jimiž se rozumí území hlavních dopravně nadřazených sběrných komunikací, určených pro soustředěný dopravní provoz - funkční skupiny B

Plochy pro silnice III. tříd

- sběrné komunikace: území pro silnice a komunikace III. třídy jimiž se rozumí území hlavních dopravně nadřazených sběrných komunikací, určených pro soustředěný dopravní provoz – funkční skupiny B

Přípustné využití:

Objekty a dopravní zařízení související se silnicí II. a III. třídy jako například plochy mimoúrovňových křižovatek, sjezdy, mostní objekty, propustky, retenční nádrže, tělesa násypů, zářezů komunikací, protihluková opatření apod.

Podmíněně přípustné využití:

Zařízení a plochy pro obsluhu automobilové dopravy a služby pro motoristy, zařízení určené pro parkování a zřizování odstavných stání. Krajinná zeleň jako součást zbytkových ploch mimoúrovňových křižovatek a těles komunikací a dopravních staveb. Podmíněně přípustné jsou sítě technické infrastruktury (vodovody, kanalizační řady, plynovody, elektrická vedení, spojové kabely apod.) a městský mobiliář (například veřejné osvětlení, orientační tabule apod.), jako součást komunikace. Podmíněně přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých těchto plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním podmíněně přípustným využitím. Rekultivace rušených částí ploch dopravní infrastruktury na ZPF, zeleň či cyklostezky. To vše s podmínkou, že nebude ohroženo ani omezeno hlavní využití plochy. Podmíněně přípustné je využití pro stavbu dálnice D3 (plocha DI.D3) pouze v místě překryvu funkcí, a to za podmínky zajištění koordinace obou záměrů a že nedojde k zamezení či ztížení podmínek realizace ani jednoho z nich.

Nepřípustné využití:

Ostatní objekty, zařízení a činnosti, které by mohly ohrozit dodržení hygienických, bezpečnostních a technických předpisů a norem.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se.

• **SD – plochy dopravní infrastruktury - smíšené**

Hlavní využití:

Území určené pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích, včetně souvisejících dopravních zařízení jako ploch mimoúrovňových křižovatek, sjezdů, mostních objektů, propustků, těles a zářezů komunikací.

Přípustné využití:

Ostatní zeleň jako součást zbytkových ploch mimoúrovňových křižovatek a těles komunikací, cyklistické stezky a trasy.

Podmíněně přípustné využití:

Smíšená výroba a komerční vybavenost, za předpokladu, že nebudou přímo dopravně napojeny na dálnici D3 ani na křižovatkové větve mimoúrovňové křižovatky.

Nepřípustné využití:

Jakékoliv funkce na úkor funkce dopravní vybavenosti, zejména parkování a odstavování automobilů na pozemních komunikacích určených pro dopravu v pohybu mimo vyznačené parkovací stání a ostatní funkce, které nejsou uvedeny jako přípustné a podmíněně.

Podmínky prostorového uspořádání:

Pro tyto plochy je stanovena výšková hladina pro podmíněně přípustné objekty max. 2 NP, v případě technologických objektů se výšková hladina nestanovuje. Pro tyto plochy může být v odůvodněných případech zastavitelnost až 100%, za předpokladu, že nebudou narušeny rozhledové poměry.

I.f.7. Plochy výroby a skladování

• **VS – plochy výroby a skladování**

Hlavní využití:

Plochy a uzavřené areály pro zařízení, činnosti a děje charakteru výrobního a průmyslového, podnikatelské aktivity, výrobní i nevýrobní služby a služby technického charakteru, logistické areály, sklady, manipulační plochy, komunální provozovny, velkoobchod. ~~Přípustné jsou parkovací a odstavná stání vyvolaná využitím území, dopravní infrastruktura a dopravní zařízení a služby.~~

Přípustné využití:

Služební bydlení, administrativní provozy, velkoobchodní nákupní zařízení, služby motoristům (čerpací stanice pohonných hmot, autobazary, autoopravny). ~~Podmíněně~~ ~~p~~Přípustné jsou zařízení a sítě technické infrastruktury nezbytné pro rozvoj a fungování obce. Podmíněně přípustné jsou i zemědělské, chovatelské a pěstitelské areály místního významu. ~~Přípustné jsou parkovací a odstavná stání vyvolaná využitím území, dopravní infrastruktura a dopravní zařízení a služby. Součástí těchto ploch jsou i plochy izolační zeleně vhodné druhové skladby, přispívající k zapojení do krajiny a obrazu města či obce.~~

Nepřípustné využití:

Obytná funkce, ostatní funkce, které nejsou uvedené jako přípustné a ~~podmíněně~~ ~~hlavní~~, funkce a zařízení, činnosti a děje nadlimitně zatěžující životní a okolní prostředí (hlukem, vibracemi, prachem, pachem a exhalacemi).

Podmínky prostorového uspořádání:

~~Výšková regulace: Výšková hladina zástavby musí respektovat okolní zástavbu.~~ Pro tyto plochy je stanovena výšková hladina pro objekty max. 2 NP, přičemž maximální výška římsy od terénu nepřesáhne 9 m, v případě technologických objektů se výšková hladina nestanovuje. Pro tyto plochy ~~může být v odůvodněných případech~~ ~~je stanovena~~ zastavitelnost ~~až max.~~ 85%. Zástavba je možná za předpokladu, že nedojde k nepřipustnému narušení pohledové a architektonické dominanty zámečku, zapsaného v seznamu nemovitých kulturních památek.

~~Hranice negativních vlivů z provozu (např. hluk, prašnost, apod.) bude max. na hranici této plochy (tj. VS – plochy výroby a skladování), případně na hranici vlastního pozemku.~~

I.f.8. Plochy smíšené výrobní

• **SVK – plochy smíšené výrobní a komerční vybavenosti**

Hlavní využití:

Výroba, výrobní služby, sklady, logistické areály, velkoobchodní zařízení a občanská vybavenost komerčního charakteru, mnohoúčelové společenské, zábavní zařízení, místního, případně i nadmístního významu. ~~Přípustné jsou děje, zařízení a činnosti obchodů, výrobních a nevýrobních služeb, administrativy, skladovacích zařízení, výrobních provozoven, včetně odpovídajících počtů parkovacích a odstavných stání a místních obslužných komunikací. Zejména v místech funkčního rozhraní s obytnou a sportovně rekreační funkcí nebo při přechodu do volné krajiny je nutno uvažovat s odcloněním formou izolační zeleně vhodné druhové skladby.~~

Přípustné využití:

Zařízení technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu tohoto území, případně i služební bydlení. Součástí těchto ploch mohou být i čerpací stanice pohonných hmot, zařízení a služby pro motoristy. ~~Přípustné jsou děje, zařízení a činnosti obchodů, výrobních a nevýrobních služeb, administrativy, skladovacích zařízení, výrobních provozoven, včetně odpovídajících počtů parkovacích a odstavných stání a místních obslužných komunikací. Zejména v místech funkčního rozhraní s obytnou a sportovně rekreační funkcí nebo při přechodu do volné krajiny je nutno uvažovat s odcloněním formou izolační zeleně vhodné druhové skladby.~~

Nepřípustné využití:

Činnosti děje a zařízení, které nadměrně zatěžují životní prostředí, zejména těžké průmyslové provozy, provozy těžkého chemického průmyslu velkokapacitní zemědělské areály a pěstitelské plochy. Nepřípustná je rovněž obytná funkce, kromě služebního bydlení.

Podmínky prostorového uspořádání:

Výšková regulace: Výšková hladina zástavby musí respektovat okolní zástavbu. Pro tyto plochy je stanovena výšková hladina pro objekty max. 3 NP, přičemž maximální výška římsy od terénu nepřesáhne 9 m, v případě technologických objektů se výšková hladina nestanovuje. Pro tyto plochy ~~může být v odůvodněných případech~~ je stanovena zastavitelnost ~~až max.~~ 85%.

I.f.8. Plochy specifické

• PS – vojsko

Hlavní využití:

~~Území pro funkce zvláštního určení je určeno především pro zajištění obrany a bezpečnosti státu, civilní ochrany a další funkce související s obranou ochranou a bezpečností státu. Toto území má převážně charakter uzavřených areálů. Přípustné je rovněž zřizovat a provozovat na těchto územích parkovací, odstavná stání, skladové a manipulační plochy a objekty pro potřebu vyvolanou přípustným využitím územím.~~

Přípustné využití:

~~Podmíněně přípustné je na těchto územích provozovat se souhlasem vojska funkce lehké výroby, výrobních služeb, skladové funkce, funkce státní správy, technické a dopravní vybavenosti, případně i veřejné vybavenosti a služebního bydlení.~~

Nepřípustné využití:

~~Nepřípustné jsou funkce, které svým charakterem znemožňují zajištění obrany a bezpečnosti státu, civilní ochrany. Ostatní funkce, které nejsou uvedené jako přípustné a podmíněně, funkce a zařízení, činnosti a děje nadlimitně zatěžující životní a okolní prostředí (hlukem, vibracemi, prachem, pachem a exhalacemi).~~

Podmínky prostorového uspořádání:

~~Pro tyto plochy je stanovena výšková hladina pro objekty max. 2 NP, v případě technologických objektů se výšková hladina nestanovuje, za předpokladu, že nedojde k nepřipustnému narušení krajinného rázu.~~

~~Pro tyto plochy může být v odůvodněných případech zastavitelnost až 85%.~~

• SD – smíšené dopravní

Hlavní využití:

~~Území určené pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích, včetně souvisejících dopravních zařízení jako ploch mimoúrovňových křižovatek, sjezdů, mostních objektů, propustků, těles a zářezů komunikací.~~

Přípustné využití:

~~Ostatní zeleň jako součást zbytkových ploch mimoúrovňových křižovatek a těles komunikací.~~

Podmíněně přípustné využití:

~~Smíšená výroba a komerční vybavenost, za předpokladu, že nebudou přímo dopravně napojeny na dálnici D3 ani na křižovatkové větve mimoúrovňové křižovatky.~~

Nepřípustné využití:

~~Jakékoliv funkce na úkor funkce dopravní vybavenosti, zejména parkování a odstavování automobilů na pozemních komunikacích určených pro dopravu v pohybu mimo vyznačené parkovací stání a ostatní funkce, které nejsou uvedeny jako přípustné a podmíněně.~~

Podmínky prostorového uspořádání:

~~Pro tyto plochy je stanovena výšková hladina pro podmíněně přípustné objekty max. 2 NP, v případě technologických objektů se výšková hladina nestanovuje. Pro tyto plochy může být v odůvodněných případech zastavitelnost až 100%, za předpokladu, že nebudou narušeny rozhledové poměry.~~

I.f.9. Plochy lesní

• PUPFL – plochy lesní pozemky určené k plnění funkce lesa

Hlavní využití:

~~Území je určeno k plnění těchto funkcí podle zvláštních předpisů (zákon o lesích). Využívání území je možné pouze v souladu s těmito předpisy. Přípustné je na těchto územích zřizovat a provozovat jednotlivé účelové stavby a zařízení pro lesní hospodářství a~~

~~ochranu přírody místního dosahu a to pouze se souhlasem příslušného orgánu státní správy lesů. Při zakládání nových ploch PUPFL preferovat vhodnou druhovou skladbu dřevin (nezakládat monokulturní porosty).~~

Přípustné využití:

Je zřizovat a provozovat na těchto územích účelové komunikace určené pro obsluhu tohoto území. Přípustné je na těchto územích zřizovat a provozovat jednotlivé účelové stavby a zařízení pro lesní hospodářství a ochranu přírody místního dosahu a to pouze se souhlasem příslušného orgánu státní správy lesů. Při zakládání nových ploch PUPFL preferovat vhodnou druhovou skladbu dřevin (nezakládat monokulturní porosty).

~~Podmíněně přípustné je zřizovat a provozovat na těchto územích zařízení a sítě dopravní technické infrastruktury, pokud je to nezbytné pro rozvoj a obsluhu přilehlého území. Podmíněně přípustné je také měnit kulturu těchto pozemků na jiné kultury za předpokladu souhlasu všech příslušných dotčených orgánů správy lesa. Podmíněně přípustné je v ochranném pásmu lesa situovat funkční plochy zastavitelného území, za předpokladu, že před realizací veškeré výstavby, která se dotkne 50 – ti metrového ochranného pásma PUPFL je nutno požádat příslušný orgán státní správy lesů o souhlas s umístěním stavby v ochranném pásmu PUPFL. Dále je nutné respektovat podmínky vlastníků PUPFL, které mohou mít vliv na využití ploch zasahujících do ochranného pásma PUPFL.~~

Podmíněně využití:

Podmíněně přípustné je zřizovat a provozovat na těchto územích zařízení a sítě dopravní technické infrastruktury, pokud je to nezbytné pro rozvoj a obsluhu přilehlého území. Podmíněně přípustné je také měnit kulturu těchto pozemků na jiné kultury za předpokladu souhlasu všech příslušných dotčených orgánů správy lesa.

Nepřípustné využití:

Je zřizovat na těchto územích jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustné nebo podmíněně.

Podmínky prostorového uspořádání:

Pro tyto plochy se nestanovuje výšková hladina, ani zastavitelnost, protože se jedná o plochy nezastavěného území, s výjimkou přípustných staveb pro plnění funkcí lesa, do 70 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky, bez podsklepení u kterých je možné max. 1NP.

I.f.10. Plochy zemědělské

- **ZPF – plochy zemědělské zemědělský půdní fond**

Hlavní využití:

Území určená pro hospodaření se zemědělskou půdou nebo činnosti a zařízení, které s hospodařením na ZPF souvisí. Jedná se o půdu ornou, pastviny, louky zahrady a sady. ~~Přípustné je rovněž provádět na těchto územích změnu kultury na travní porosty.~~

Přípustné využití:

Je zřizovat a provozovat na těchto územích sítě a zařízení technické infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území, účelové a místní komunikace nezbytné pro obsluhu tohoto území, umísťovat jednotlivé jednoduché stavby pro sportovně rekreační využití krajiny (např.: cykloodpočívky, pikniková místa, mobiliář, apod), zemědělské výroby a pro údržbu krajiny (např.: stavby nevyžadující stavební povolení a ohlášení (hospodářské budovy, seníky, včelíny, konstrukce vinic a chmelnic apod.). Oplocení výše jmenovaných objektů a k nim přilehlých pozemků je přípustné, pokud nebude narušena struktura ZPF a obsluha, či přístupnost sousedních pozemků. ~~Podmíněně přípustné je rovněž měnit funkci na pozemky určené k plnění funkcí lesa, případně vodní toky a plochy. Přípustné je rovněž provádět na těchto územích změnu kultury na travní porosty.~~

Podmíněně přípustné využití:

Je zřizovat vodní plochy a toky a měnit funkci na pozemky určené k plnění funkcí lesa, přičemž zalesnění je možné na zemědělských půdách kromě I. a II. třídy ochrany ZPF.

Nepřípustné využití:

Je zřizovat a provozovat na těchto územích jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako hlavní, přípustná nebo podmíněně přípustná, narušovat organizaci a strukturu ZPF, porušovat funkčnost melioračních opatření a staveb.

Podmínky prostorového uspořádání:

Pro tyto plochy se nestanovuje výšková hladina, ani zastavitelnost, protože se jedná o plochy nezastavěného území, s výjimkou přípustných staveb :

1. stavby pro zemědělství o jednom nadzemním podlaží ~~do 70 m² zastavěné plochy a~~ do 5 m výšky, nepodsklepené, s výjimkou staveb pro ustájení zvířat, pro chovatelství a zemědělských staveb, které mají sloužit pro skladování a zpracování hořlavých látek (např. sušičky, sklady hořlavých kapalin, sklady chemických hnojiv);
2. stavby pro chovatelství o jednom nadzemním podlaží ~~e zastavěné ploše do 16 m²~~ a do 5 m výšky;
3. přístřešky o jednom nadzemním podlaží, které slouží veřejné dopravě, a jiné veřejně přístupné přístřešky ~~do 40 m² zastavěné plochy a~~ do 4 m výšky.

I.f.11. Plochy vodní a vodohospodářské

• **PV – plochy vodní a vodohospodářské**

Hlavní využití:

Zásahy do vodních ploch vodních toků a s nimi bezprostředně souvisejících území a objektů budou sledovat především:

- stabilizaci vodních poměrů v území, revitalizaci vodní plochy, obnovou a zkvalitněním břehových porostů
- přirozené začlenění vodní plochy do krajinného prostředí
- začlenění plochy do územního systému ekologické stability
- rybochovné využití s ohledem na možné rekreační využití
- v zaplavovaném území podél vodních toků situovat trvalé travní porosty s vyloučením orné půdy

Přípustné využití:

V rámci svobodného využití vod je možné využití pro sportovní rybolov, koupání, včetně drobných staveb a zařízení, které jsou v souladu s přípustným a podmíněně přípustným využitím území.

Nepřípustné využití:

Jakákoliv zařízení, stavby, objekty a funkce, které nejsou uvedené jako přípustné a podmíněně přípustné. Jakékoliv zařízení, objekty, stavby a funkce zhoršující odtokové poměry v území a ohrožující kvalitu vody v území. Ve stanoveném záplavovém území, či výtopě je nepřípustné provádět jakékoliv stavby, terénní úpravy nebo i výsadbu zeleně zhoršující odtokové poměry v tomto území.

Podmínky prostorového uspořádání:

Pro tyto plochy se nestanovuje výšková hladina, ani zastavitelnost, protože se jedná o plochy nezastavěného území.

I.f.12. Plochy ~~specifické~~zeleně

• **ZV – zeleň veřejná**

Hlavní využití:

~~Území veřejné zeleně převážně uvnitř zastavěného a zastavitelného území obce, veřejně přístupná, sloužící zejména jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity. Tyto plochy jsou součástí urbanistické koncepce sídelní zeleně a jako takové musí být respektovány a chráněny. Obvyklé a přípustné je provádět na těchto plochách vegetační úpravy, které svým charakterem nenaruší funkci plochy a původní skladbu dřevin. Přípustné je na těchto územích rovněž provozovat chodníky, stezky pro pěší a cyklisty, sjízdné (pojízdné) chodníky, městský mobiliář a stavby drobné architektury (altány, odpočívadla, pavilóny, plastiky, umělecká díla a pod) a malé vodní plochy.~~

Přípustné využití:

~~Zřizovat a provozovat zařízení a sítě technické infrastruktury, nezbytné pro funkci a provoz města, za předpokladu, že budou citlivě začleněny do tohoto území, drobné církevní a kulturní stavby, drobná sportovní zařízení a drobné stavby občanské vybavenosti za předpokladu, že svým charakterem a doprovodnými funkcemi (parkování, rozptylové prostory), nenaruší charakter tohoto území a majoritu zeleně, umělé vodní plochy vyžadující technické zázemí.~~

~~Přípustné je umístění staveb dopravní infrastruktury doplňující síť místních komunikací v ploše sloužících výlučně pro dopravní obsluhu plochy nebo pro dopravní obsluhu funkčních ploch s plochou ZV mezujících.~~

~~Nepřípustné využití:~~

~~Zřizovat a provozovat veškerá zařízení a stavby, která nejsou uvedena jako přípustná a podmíněně přípustná.~~

~~Podmínky prostorového uspořádání:~~

~~Pro tyto plochy se nestanovuje výšková hladina (u přípustných drobných staveb je přípustná) jednopodlažní výšková hladina), ani zastavitelnost, protože se jedná o plochy nezastavitelného území, ve kterém se předpokládá majorita zeleně.~~

- **ZO – plochy zeleněň ostatní**

Hlavní využití:

Území ostatní zeleně je určeno zejména jako náhrada za přírodní prostředí s různorodou skladbou činností a dějů, od soukromé zeleně zahrad, po veřejně přístupné plochy rekreační a pobytové zeleně, doprovodnou zeleň alejí a uličních stromořadí a případně izolační zeleň, plnící funkci rozhraní mezi rozdílnými funkčními typy na území města. V rámci ostatní zeleně, je přípustné budovat cyklistické a pěší stezky, osazovat městský mobiliář, zřizovat sportovní a rekreační hřiště místního dosahu, dětská hřiště, drobnou architekturu.

Přípustné využití:

Zařízení a objekty technické a dopravní vybavenosti, nezbytné pro fungování obce, včetně vjezdů na sousední pozemky, za předpokladu, že nebude narušena majorita ploch ostatní zeleně, malé vodní plochy, jednotlivé jednoduché stavby pro služby veřejnosti. Plochy pro výsadbu náhradní zeleně, při dodržení vhodné druhové skladby vysoké zeleně.

Nepřípustné využití:

Zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení a stavby (včetně objektů individuální rekreace), která nejsou uvedena jako přípustná nebo podmíněně přípustná.

Podmínky prostorového uspořádání:

Pro tyto plochy se nestanovuje výšková hladina (u přípustných drobných staveb je přípustná) jednopodlažní výšková hladina), ani zastavitelnost, protože se jedná o plochy nezastavitelného území, ve kterém se předpokládá majorita zeleně.

- **ZS – plochy zeleněň soukroméá**

~~Přípustné~~ Hlavní využití:

Území soukromých zahrad, případně obytné zeleně s vhodnou skladbou dřevin s možností oplocení a doplňkových objektů drobné zahradní architektury (altány, sklady nářadí, pergoly apod.), případně i s možností jednopodlažních zahradních, rekreačních chatků a domků a malých vodních ploch a bazénů.

~~Podmíněně p~~ Přípustné využití:

Podmíněně přípustné je zřizování objektů pro pěstitelství, chovatelství, zahradnictví a sadovnictví za předpokladu, že nebudou narušovat sousedskou pohodu. Podmíněně přípustné je i umísťování zařízení a sítí technické infrastruktury nezbytné pro rozvoj a přípustné využití území.

Nepřípustné využití:

Veškeré funkce, které nejsou uvedeny jako přípustné a podmíněně zejména veškeré funkce narušující sousedskou pohodu a funkci zeleně. Nepřípustné jsou funkce, zařízení, činnosti a děje omezující a narušující funkci vymezených prvků ÚSES, pokud jsou součástí tohoto území.

Podmínky prostorového uspořádání:

Pro tyto plochy se stanovuje výšková hladina u přípustných drobných staveb je stanovena jednopodlažní výšková hladina s možností podkroví a možností podsklepení, zastavitelnost je stanovena maximálně 25 %, přičemž se do zastavěného území nezapočítávají malé vodní plochy a bazény a plochy s vegetační zádlažbou.

- **ZKV – plochy zeleněň krajinnéá všeobecnéá**

Hlavní využití:

Území určená pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot území. Dění v těchto územích je řízeno především přírodními procesy. Plošné regulace se stanovují pro

podporu těchto procesů a jejich ochranu. Pro území krajinné zeleně všeobecné jsou charakteristické přirozené, přírodě blízké krajinné typy s původní druhovou skladbou dřevin a rostlin. ~~Přípustné je rovněž zřizovat a provozovat pěší a cyklistické stezky, naučné stezky, včetně mobiliáře, vodní plochy přírodního charakteru a objekty a zařízení sloužící ochraně přírody a krajiny.~~

Přípustné využití:

~~Přípustné je rovněž zřizovat a provozovat pěší a cyklistické stezky, naučné stezky, včetně mobiliáře, vodní plochy přírodního charakteru a objekty a zařízení sloužící ochraně přírody a krajiny.~~

Podmíněně přípustné využití:

Podmíněně přípustné je provozovat na těchto územích účelové komunikace, drobné sakrální stavby (kapličky, boží muka a podobně), drobné stavby určené zejména pro vzdělávací výzkumné funkce (například pozorovací či pěstitelské stanice nebo informační zařízení). Podmíněně přípustné je do tohoto území umisťovat plochy pro výsadbu náhradní zeleně, při dodržení vhodné druhové skladby vysoké zeleně.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je zejména zřizovat a provozovat na těchto územích jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustná nebo podmíněně přípustná, parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel. Nepřípustné jsou funkce, zařízení, činnosti a děje omezující a narušující funkci vymezených prvků ÚSES, pokud jsou součástí tohoto území.

Podmínky prostorového uspořádání:

Pro tyto plochy se nestanovuje výšková hladina, ani zastavitelnost, protože se jedná o plochy nezastavěného území.

• **ZKR – zeleň krajinná rekreační**

Hlavní využití:

~~Území krajinné zeleně rekreační jsou určena pro zachovávání a obnovu přírodních a krajinnářských hodnot v území. Souvislá území zeleně slouží kromě přírodních a krajinnářských funkcí i k oddechu a pobytu v přírodě. Pro toto území jsou charakteristické porosty vysoké a nízké zeleně s přirozenou druhovou skladbou a extenzivně obhospodařovanými travními porosty. Přípustné je rovněž do tohoto území umisťovat i náhradní výsadbu dřevin, s vhodnou druhovou skladbou (domácího původu a základní kostry dřevin v krajině).~~

Přípustné využití:

~~Je v tomto území zřizovat travnatá, případně antuková nebo písková sportovní a rekreační hřiště, včetně drobných zařízení z přírodních materiálů, sloužících pro odpočinek a rekreační sport. Podmíněně přípustné je na těchto plochách extenzivně zemědělsky hospodařit, zřizovat vodní plochy, vodoteče přírodního charakteru, provozovat sportovní rybolov a hipoturistiku.~~

Nepřípustné využití:

~~Zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení a stavby (včetně objektů individuální rekreace a hřišť s asfaltovým betonovým nebo umělým povrchem), která nejsou uvedena jako přípustná a podmíněně přípustná. Nepřípustné je i intenzivní hospodaření a kapacitní pěstitelské či intenzivní chovatelské činnosti a výsadba druhově netypických a exotických dřevin. Nepřípustné jsou funkce, zařízení, činnosti a děje omezující a narušující funkci vymezených prvků ÚSES, pokud jsou součástí tohoto území.~~

Podmínky prostorového uspořádání:

~~Pro tyto plochy se nestanovuje výšková hladina, ani zastavitelnost, protože se jedná o plochy nezastavěného území, ve kterém se předpokládá majorita zeleně.~~

I.f.13. Ostatní plochy volné krajiny a nezastavěného území. **Plochy smíšené nezastavěného území**

• **NS – plochy smíšené nezastavěného území**

Hlavní využití:

Převažujícím účelem využití jsou plochy nezemědělské se spontánní zelení.

~~V ostatních plochách volné krajiny je možno umisťovat, není-li stanoveno jinak, zejména stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury, dále stavby sloužící k zajišťování ochrany přírody, zemědělské prvovýroby, myslivosti, lesního hospodářství, rybníčního hospodářství, protipovodňových opatření, zajišťování civilní ochrany státu.~~

Přípustné využití:

~~V odůvodněných případech i umisťovat jednotlivé jednoduché stavby pro sportovně rekreační využití krajiny (např.: cykloodpočívky, pikniková místa, mobiliář, apod.), zemědělské výroby a pro údržbu krajiny (např.: hospodářské budovy, seníky, včelíny, konstrukce vinic a chmelnic apod.). Oplocení výše jmenovaných objektů a k nim přilehlých pozemků je přípustné, pokud nebude narušena struktura ZPF a obsluha, či přístupnost sousedních pozemků.~~

Zemědělské a hospodářské využití ploch, krajinná zeleň (dřevinné porosty, solitéry, travní porosty, květnaté louky, skály, mokřady apod.), rozptýlená zeleň, meze, remízky, terasy, pozemky zemědělského půdního fondu a zahrad, lesní plochy, vodní plochy a toky. Dále činnosti a stavby nezbytné pro obhospodařování pozemků, související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (např. účelové komunikace, polní cesty apod.). Dále je možné zřizovat vyhlídky, rozhledny, drobné sakrální stavby, provádět zalesňování a zatravnňování pozemků. Možné je umísťování drobných staveb a zařízení, liniových staveb související veřejné dopravní a technické infrastruktury, např. cyklostezky, dále stavby sloužící k zajišťování ochrany přírody, zemědělské prvovýroby, myslivosti, lesního hospodářství, rybníčního hospodářství, zajišťování civilní ochrany státu.

Nepřípustné využití:

~~Ve volné krajině není možno~~Nepřípustné je umisťovat objekty ~~rodinné individuální~~ rekreace, ~~kromě lokalit navržených a schválených v ÚPD.~~ Za objekty ~~rodinné individuální~~ rekreace jsou považovány: rekreační chalupy, rekreační domky, rekreační chaty, zahradní domky, zahrádkářské chaty, a jiné drobné stavby, které svým charakterem, objemovými parametry a stavebním uspořádáním odpovídají požadavkům na rodinnou rekreaci. ~~Ve volné krajině~~Dále nelze oplocovat pozemky s výjimkou staveb a zařízení vyjmenovaných v hlavním a přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

Pro tyto plochy se nestanovuje výšková hladina, ani zastavitelnost, protože se jedná o plochy nezastavěného území, s výjimkou přípustných staveb :

1. stavby pro zemědělství o jednom nadzemním podlaží ~~do 70 m² zastavěné plochy a~~ do 5 m výšky, nepodsklepené, s výjimkou staveb pro ustájení zvířat, pro chovatelství a zemědělských staveb, které mají sloužit pro skladování a zpracování hořlavých látek (např. sušičky, sklady hořlavých kapalin, sklady chemických hnojiv);
2. stavby pro plnění funkcí lesa ~~do 70 m² zastavěné plochy a~~ do 5 m výšky, bez podsklepení;
3. stavby pro chovatelství o jednom nadzemním podlaží ~~o zastavěné ploše do 16 m² a~~ do 5 m výšky;
4. přístřešky o jednom nadzemním podlaží, které slouží veřejné dopravě, a jiné veřejně přístupné přístřešky ~~do 40 m² zastavěné plochy a~~ do 4 m výšky.

I.g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

V ÚP Rudolfov jsou navrženy plochy pro veřejně prospěšné stavby a jimi dotčené pozemky v grafické části žlutě podbarveny a opatřeny popiskami.

I.g.1. Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury:

D.D3.R. : koridor dálnice D 3 v k.ú. Hlinsko u Vráta

D.II/III.R.: koridor komunikace nižší třídy související s realizací dálnice D3 v k.ú. Hlinsko u Vráta.

D.I/20.R.: koridor pro umístění přeložky silnice III/0341 – Hlinský přívaděč (DI.I/20.R)

D.1.R. : plochy pro páteřní místní komunikace a úpravy stávajících místních komunikací do homogenních parametrů v k.ú. Rudolfov u Českých Budějovic.

~~**D.2.R.** : plochy pro páteřní místní komunikace a úpravy stávajících místních komunikací do homogenních parametrů v k.ú. Rudolfov u Českých Budějovic~~

D.3.R. : plochy pro páteřní místní komunikace a úpravy stávajících místních komunikací do homogenních parametrů v k.ú. Rudolfov u Českých Budějovic.

D.4.R. : plochy pro páteřní místní komunikace a úpravy stávajících místních komunikací do homogenních parametrů v k.ú. Rudolfov u Českých Budějovic.

~~**D.5.R.** : plocha přeložky silnice III/10577 v k.ú. Rudolfov u Českých Budějovic.~~

~~**D.6.R.** : plocha pro dálnici D 3 v k.ú. Hlinsko u Vráta, včetně tělesa dálnice.~~

~~**D.7.R.** : plocha přeložky silnice III/0341 v k.ú. Hlinsko u Vráta.~~

D.8.R. : plochy pro páteřní místní komunikace a úpravy stávajících místních komunikací do homogenních parametrů v k.ú. Hlinsko u Vráta.

~~**D.9.R.** : plochy pro páteřní místní komunikace a úpravy stávajících místních komunikací do homogenních parametrů v k.ú. Hlinsko u Vráta.~~

D.10.R. : plochy pro páteřní místní komunikace a úpravy stávajících místních komunikací do homogenních parametrů v k.ú. Rudolfov u Českých Budějovic.

D.11.R. : plochy pro páteřní místní komunikace a úpravy stávajících místních komunikací do homogenních parametrů v k.ú. Rudolfov u Českých Budějovic.

D.12.R. : plocha přeložky silnice III/10577 v k.ú. Rudolfov u Českých Budějovic smíšená plocha dopravní, plocha navržené úpravy křižovatky silnice II/634 a přeložky silnice III/10577 u Zámečku v k.ú. Rudolfov u Českých Budějovic se stává

Změnou č. 2 součástí VPS D.05.R a její kódové označení se ruší.

D.13.R. : plochy pro páteřní místní komunikace a úpravy stávajících místních komunikací do homogenních parametrů v k.ú. Rudolfov u Českých Budějovic (lokalita Z3-2)

D.14.R. : plochy pro páteřní místní komunikace a úpravy stávajících místních komunikací do homogenních parametrů v k.ú. Rudolfov u Českých Budějovic (lokalita Z3-4)

D.15.R. : plochy pro páteřní místní komunikace a úpravy stávajících místních komunikací do homogenních parametrů v k.ú. Rudolfov u Českých Budějovic (lokalita Z3-2)

D.16.R. : plocha pro umístění stavby křižovatky pro napojení místní komunikace ZAKOS Rudolfov – Adamov a pro umístění stavby obratiště autobusových linek městské hromadné dopravy v k.ú. Rudolfov.

~~**D.13.R.** : smíšená plocha dopravní SD.2.R pro mimoúrovňovou křižovatku dálnice D 3 v k.ú. Hlinsko u Vráta.~~

D.14~~17~~.R. : smíšená plocha dopravní SD.1~~a~~.R/US a SD.1~~b~~.R/US pro mimoúrovňovou křižovatku dálnice D 3 v k.ú. Hlinsko u Vráta.

D.18.R. : smíšená plocha dopravní SD.2.R/US pro mimoúrovňovou křižovatku dálnice D 3 v k.ú. Hlinsko u Vráta.

~~Změnou č. 2 se veřejně prospěšné stavby doplňují o novou veřejně prospěšnou stavbu:~~

~~**D.12.R.** : plocha 2.4b pro umístění stavby křižovatky pro napojení místní komunikace ZAKOS Rudolfov – Adamov a pro umístění stavby obratiště autobusových linek městské hromadné dopravy v k.ú. Rudolfov.~~

I.g.2. Veřejně prospěšné stavby vodního hospodářství – vodovodní řady

TI.V1.R. : Plocha pro koridor dálkového vodovodu v k.ú. Hlinsko u Vráta

V.1.R. až V.15~~16~~.R. : plochy pro navrhované vodovodní řady.

Změnou č. 3 se doplňuje V.16.R. (lokalita Z3-3)

I.g.3. Veřejně prospěšné stavby vodního hospodářství - splašková kanalizace

K.s.1.R. až K.s.11~~12~~.R. : plochy pro navrhované kanalizační řady splaškové kanalizace, čerpací stanice odpadních vod

Změnou č. 3 se doplňuje K.s.12.R. (lokalita Z3-3)

I.g.4. Veřejně prospěšné stavby vodního hospodářství - dešťová kanalizace a vyústní objekty

K.d.1.R. až K.d.9.10.R. : plochy pro navrhované kanalizační řady dešťové kanalizace a vyústní objekty.

Změnou č. 3 se ruší K.d.4.R (lokalita Z3-7) a nově doplňuje K.d.10.R.(lokalita Z3-3)

I.g.5. Veřejně prospěšné stavby v oblasti vodního hospodářství (navrhovaná jednotná kanalizace)

K.j.1.R. až K.j.3.R. : plochy pro navrhované kanalizační řady jednotné kanalizace

Změnou č. 3 se ruší K.j.2.R.

I.g.6. Veřejně prospěšné stavby elektro energetiky

E.6.R. až E.7.R. : plochy pro navrhované nadzemní vedení VN 22 kV, přípojná vedení a distribuční trafostanice

I.g.7. Veřejně prospěšné stavby elektro energetiky

E.1.R. až E.5.R. : plochy pro navrhované podzemní kabelové vedení VN 22 kV a distribuční trafostanice.

I.g.8. Veřejně prospěšné stavby zásobování plynem

P.1.R. a P.2.R., P.6.R. až P.11.R. : plochy pro navržené středotlaké rozvody zemního plynu v k.ú. Rudolfov u Českých Budějovic

P.6.12.R až P.13.R. : plochy pro navržené středotlaké rozvody zemního plynu v k.ú. Hlinsko u Vráta

I.g.9. Veřejně prospěšné stavby v oblasti zásobování teplem (navrhované parovody, teplovody, případně předávací stanice)

T.1.R. a T.2.R. : plochy pro parovody, teplovody a předávací stanice tepla

I.g.10. Veřejně prospěšná opatření k ochraně přírody – prvky ÚSES:

OP.1.R. : LBK 1, lokální biokoridor „Hlinecký rybník“, délka 210 m v k.ú. Hlinsko u Vráta.

I.g.11. Veřejně prospěšná opatření ke snižování ohrožení v území povodněmi

OP.2.R. : Terénní průleh k odvodu přívalových dešťových vod, délka 645–695 m v k.ú. Rudolfov u Českých Budějovic.

OP.3.R. : Terénní průleh k odvodu přívalových dešťových vod, délka 123 m v k.ú. Rudolfov u Českých Budějovic.

OP.4.R. : Terénní průleh k odvodu přívalových dešťových vod, délka 0,36–42 ha v k.ú. Rudolfov u Českých Budějovic.

I.g.12. Veřejně prospěšná opatření k umístění plochy veřejných prostranství – zeleň veřejná

Změnou č. 2 se seznam veřejně prospěšných opatření doplňuje o:

OP.6.R: plocha 2.12 k umístění ploch veřejných prostranství – zeleň veřejná v rozsahu 0,66 ha v k.ú. Rudolfov

OP.7.R: plocha 2.9/2.11 k umístění ploch veřejných prostranství – zeleň veřejná v rozsahu 2,9852,99 ha v k.ú. Rudolfov

OP.8.R: plocha 2.10 k umístění ploch veřejných prostranství – zeleň veřejná v rozsahu 1,6641,60 ha v k.ú. Rudolfov

OP.9.R: plocha 2.13 k umístění ploch veřejných prostranství – zeleň veřejná v rozsahu 1,056 ha v k.ú. Rudolfov

I.g.12.13. Vymezení ploch pro asanaci

V řešeném území nejsou navrženy žádné plochy pro provedení asanačních úprav.

Změnou č. 2 nejsou vymezovány žádné další veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

I.h. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Nejsou navrženy veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

~~Změnou č. 2 nejsou vymezovány žádné veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.~~

I.i. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

V řešeném území jsou vymezeny plochy, ve kterých je potřeba vzhledem k jejich rozsahu, poloze a významu další využití těchto ploch prověřit územní studií, na základě níž budou stanoveny podrobné podmínky pro rozhodování v území. Územní studie bude podrobně řešit členění plochy na jednotlivé pozemky a jejich dopravní napojení a dopravní obsluhu, napojení na veřejnou technickou infrastrukturu a podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb, včetně podmínek ochrany navrženého charakteru území, zejména ochrany krajinného rázu a urbanistických a architektonických hodnot (například uliční a stavební čáry, podlažnost, výšku zástavby, objemy a tvary zástavby, intenzitu využití pozemků, včetně návrhu izolační a doprovodné zeleně).

Tyto plochy jsou v grafické části územního plánu vyznačeny ve výkresu základního členění území ohraničením plnou modrozelenou čarou a označeny /US, za označením plochy (například: SO.1.R/US). V řešeném území jsou vymezeny tyto plochy, ve kterých je potřeba jejich další využití prověřit územní studií:

- Katastrální území Rudolfov: SO.1.R/US, SO.2.R/US, SO.4.R/US, ~~SO.4a.R/US~~, SO.6.R/US, SO.8.R/US (~~západní část~~), SO.9.R/US, ~~SO.12.R/US, SO.13.R/US, SO.15.R/US, SO.16.R/US, SOV.1.R/US, OV.4.R/US, OVR.1.R/US, OV.5.R/US, VP.1.R/US, DI.12.R/US, VS.2.R/US-plocha zrušena, VS.3.R/US-plocha zrušena, SVK.1.R/US, SVK.2.R/US, SD.3.R/US, DI.5.R-III/10577/US~~

Podmínka zpracování jedné společné územní studie platí pro skupiny ploch:

1 ÚS=OV.4.R/US, OV.5.R/US a VP.1.R/US

- Katastrální území Hlinsko: SO.10.R/US, ~~SO.11.R/US~~, ~~VAS.2.R/US~~, SVK.1.R/US, SVK.2.R/US, SD.1.R/US, SD.2.R/US,

Lhůta pro pořízení územních studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje do 10 let po vydání ~~změny č. 3~~ ÚP.

~~Změnou č. 2 se vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, upravuje takto:~~

Plocha dle ÚP Rudolfov	Plocha dle Změny č. 2	Opatření:
VS.1.R a VS.3.R	2.1. – SO.12.R	Podmínka pořízení samostatné územní studie pro tuto plochu trvá
TI.1.R	2.2. SO.12.R	Stanovuje se podmínka pořízení samostatné Územní studie pro tuto plochu
SO.6.R – část	2.3. SO.14.R	Podmínka pořízení Územní studie pro tuto plochu se ruší
	2.4a – SO.15.R	Stanovuje se podmínka pořízení samostatné Územní studie pro tuto plochu
SO.6.R. – část	2.5.a – SO.16.R	Podmínka pořízení samostatné územní studie pro tuto plochu trvá
SO.6.R. – část	2.5.b – SO.17.R	Podmínka pořízení Územní studie pro tuto plochu se ruší

SO.4.R – část	2.6 – SO.04a.R	Podmínka – pořízení – samostatné územní studie pro tuto plochu trvá
SO.02.R	2.8. – SO.02.R	Podmínka – pořízení – samostatné územní studie pro tuto plochu trvá
VS.2.R	2.15 SO.11.R	Podmínka – pořízení – samostatné územní studie pro tuto plochu trvá

I.j. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

V řešeném území je vymezena plocha ~~smíšená obytná a občanské vybavenosti (SOV.1.R) veřejného prostranství VP.1.R/US a plochy občanské vybavenosti OV.4.R/US a OV.5.R/US~~ v prostoru Farské louky. Tato lokalita je svým významem jakýmsi ohniskem území Rudolfova, proto je potřeba jejímu urbanistickému a architektonickému řešení věnovat zvýšenou pozornost. Při urbanistickém řešení prostoru Farské louky i jednotlivých stavebních objektů je potřeba brát ohled na významnou pohledovou a architektonickou dominantu kostela sv. Víta, která se uplatňuje ve všech dálkových pohledech na panorama města. Případné projekty architektonicky významných staveb, či urbanistických prostorů, jsou podmíněny tím, že architektonickou část projektové dokumentace může vypracovat jen autorizovaný architekt.

~~Změnou č. 2 se okruh staveb architektonicky nebo urbanisticky významných, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt, nemění.~~

I.k. Údaje o počtu listů ÚP včetně Změny č. 2 a počtu výkresů k němu připojené grafické části

~~I.k.1.~~ Dokumentace ÚP ~~včetně Změny č. 2~~ obsahuje v originálním vyhotovení ~~27xx~~ listů A4 textové části (strany 1 až ~~27xx~~ tohoto OOP), ²

~~I.k.2.~~ Grafická část ÚP je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1 a obsahuje celkem 6 výkresů:

- I.1. Výkres základního členění území m 1 : 5000
- ~~I.1.a Výkres základního členění území – Rudolfov m 1 : 5000~~
- ~~I.1.b Výkres základního členění území – Hlinsko m 1 : 5000~~
- I.2. Hlavní výkres m 1 : 5000
- ~~I.2.a Hlavní výkres – Rudolfov m 1 : 5000~~
- ~~I.2.b Hlavní výkres – Hlinsko m 1 : 5000~~
- I.3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací m 1 : 5000
- ~~Změna č. 2:~~
- ~~I.3.a Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – Rudolfov m 1 : 5000~~
- ~~I.3.b Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – Hlinsko m 1 : 5000~~
- I.4.a. Výkres technické infrastruktury – vodohospodářské řešení vodovod m 1 : 5000
- I.4.b. Výkres technické infrastruktury – vodohospodářské řešení kanalizace m 1 : 5000
- I.4.c. Výkres technické infrastruktury – energetika (el. energie, plyn) m 1 : 5000

² počty listů budou doplněny po odstranění vyznačení změn