Zápis z XV. zasedání Zastupitelstva Města Rudolfov,
konaného dne 24.11.2021 od 18:00 hodin, zasedací místnost MěÚ Rudolfov

---

Přítomni: Mgr. Radka Hájková, Bc. Pavla Činčurová, Mgr. František Chrastina, Vít Kavalír, Mgr. Martin Kolařík, , Hana Kubošková, Zdeňka Švejdová, Mgr. Ivo Schuster, PaedDr. Ondřej Švejda, Ing. Pavel Hanus, Ing. Milan Třebín, Mgr. Miroslav Holovský, Vratislav Klabouch

Omluveni: Ing.arch. Stanislav Kovář, MUDr. Jaroslav Valevský

K bodu 1. Zahájení, schválení programu

XV. zasedání Zastupitelstva Města Rudolfov zahájil a řídil Mgr. Martin Kolařík.
Zasedání bylo zahájeno v 18:00 hodin.

Na XV. zasedání Zastupitelstva Města Rudolfova bylo přítomno 13 zastupitelů, v době zahájení nebyl přítomen zastupitel pan Ing.arch. Stanislav Kovář a MUDr. Jaroslav Valevský

Zastupitelstvo Města Rudolfov bylo usnášeníschopné, bylo řádně svoláno, program byl vyvěšen na úřední desce města a na „elektronické úřední desce".

Předsedající určil za zapisovatele - paní Zuzanu Vyžrálkovou Vegešovou.

Zápis a usnesení z minulé schůze zastupitelstva byl k dispozici k nahlédnutí na Městském úřadě Rudolfov.

Návrh na ověřovatele zápisu

Mgr. František Chrastina a PaedDr. Ondřej Švejda

Hlasování:
Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0
Návrh byl přijat.

Schválený program XV. zasedání ZM Rudolfov:

1. Zahájení, schválení programu
2. OZV č. 02_2021, o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci
3. Dotazy a připomínky na orgány města
4. Závěr

Hlasování:
Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0
Program XV. zasedání zastupitelstva byl schválen k projednání.

K bodu programu : 2

Název materiálu : **OZV č. 02/2021, o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci**

Předkládá : Rada města

Předkladatel : Vít Kavalír

Odůvodnění :

Nová odpadová legislativa účinná od 1. ledna 2021 výrazně mění formu výběru poplatků za odpady od občanů, což pro všechny obce a města znamená, že chtějí-li i nadále poplatky za odpady vybírat, tak musí přijmout zcela nové obecně závazné vyhlášky s účinností od 1. ledna 2022. V roce 2021 bylo ještě možné využít stávající vyhlášky obcí.

Novinkou je, že jsou všechny poplatky obsaženy v jediném zákoně, a to zákoně o místních poplatcích (již nelze vybírat poplatek dle zákona o odpadech, jak tomu bylo v případě Rudolfova).

Obce mají na výběr ze dvou poplatků, u druhého z nich je pak ještě zapotřebí zvolit jeden z tří základů.

Jedná se o:

1) místní poplatek za obecní systém odpadového hospodářství (tzv. „paušál"),
2) místní poplatek za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci, přičemž si obce musejí vybrat některý ze základů:
   - kapacita soustřeďovacích prostředků,
   - hmotnost vyprodukovaného odpadu,
   - objem vyprodukovaného odpadu.

I podle nové právní úpravy platí, že si obce musejí vybrat pouze jednu variantu zpoplatnění, jednotlivé poplatky ani základy nelze kombinovat.

Vzhledem k tomu, že v současné době není v silách města ani svozové firmy zjistit hmotnost nebo objem vyprodukovaného odpadu za jednotlivé poplatníky a varianta místního poplatku za obecní systém odpadového hospodářství (tzv. „paušál") je pro vedení města krokem zpět, doporučuje rada města zastupitelstvu schválit novou Obecně závaznou vyhlášku města Rudolfova č. 02/2021, o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci, kterou dojde ke zrušení Obecně závazné vyhlášky č. 08/2007, o poplatku za komunální odpad ze dne 26.09.2007.

Tento návrh počítá s výběrem poplatku, jehož základem bude kapacita soustřeďovacích prostředků (v Rudolfově bude stanovena kapacita 1 soustřeďovacího prostředku na 120 litrů). Cena za 1 litr je navržena v částce 0,35 Kč/l. Dále bude zapotřebí, aby si plátce zvolil četnost svozu.

Nový zákon nám neumožňuje zapracovat do nové vyhlášky a poplatku za likvidaci odpadů zohlednění počtu obyvatel jedné domácnosti v ceníku za odpady, jako to bylo možné v končící vyhlášce.

Připomínám, že základním parametrem cenotvorby je 1litr odpadové nádoby (popelnice). Je tedy jasné, že pokud žije jedna osoba v domácnosti a měla nastavena četnost svozu 1x týdně, tak pro tohoto obyvatele nastane extrémní zdražení. Vlastně má tento obyvatel dvě možnosti. Buďto se zamyslí a zjistí, že nepotřebuje tak častý svoz, když je doma sám a změní si četnost svozu nebo si bude muset opravdu výrazně připlatit. Pokud se čtyřčlenná rodina vešla do svozu 1x za 14 dní, tak po zavedení nové vyhlášky ještě mírně ušetří.

Navrhovaný ceník pro rok 2022 je následující:

četnost svozu	počet svozů za rok	kapacita nádoby v litrech/1svoz	počet vyvezených litrů za rok	cena za litr dle OZV	poplatek za rok
týdně	52	120	6 240	0,35	**2 184**
1x14 dnů	26	120	3 120	0,35	**1 092**
1x 21 dnů	18	120	2 160	0,35	**756**

Obecně závazná vyhláška byla konzultována s Ministerstvem vnitra České republiky, oddělením dozoru České Budějovice – Jihlava s tím, že návrh nové vyhlášky nebyl shledán v rozporu se zákonem.

Rozprava: pan Klabouch, PaedDr. Švejda, Ing. Třebín, pan starosta Kavalír,, Mgr. Kolařík, Mgr. Holovský

Na začátku rozpravy pan starosta doplnil informaci, že bude doplněn Čl. 5 , OZV č. 02/2021 o toto znění:

Základem dílčího poplatku je kapacita soustřeďovacích prostředků pro nemovitou věc na odpad za kalendářní měsíc v litrech připadající na poplatníka.

Doplněná OZV č. 02/2021 bude přílohou tohoto zápisu.

Návrh usnesení č. 20/2021:
Zastupitelstvo města Rudolfova **schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku města Rudolfova OZV č. 02/2021, o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci, v pozměněné verzi.

Hlasování:
Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0
Návrh byl přijat.

Bod programu: 3

Dotazy a připomínky na orgány města

Mgr. Holovský: Dotaz na komunikaci Ke Kordíkům, která jedinou přístupovou komunikací nás, co tam máme pozemky, je to tam všechno zarostlé křovím, rád bych se dostal autem na pozemek, který vlastníme. Jde mi o tom, aby se tam dalo projít a projet, apeluji na to, aby se o to obec postarala. Odstranit náletové dřeviny.
Pan starosta Kavalír: Poznamenám si a odstraníme, pokud nebude větší zimní údržba, postaráme se o to.

Ing. Třebín: Dotaz na Farskou louku na Trefu a lékařský dům, jak pokračuje příprava?

Pan starosta Kavalír: Při poslední komunikaci s Jednotou, je to tak, že pozastavili investice z důvodu zvyšující se ceny za elektrickou energií a obecně celkově za energie, s tím, že hledáme jiné možnosti, jiné potravináře, abychom se nevázali jen na jednoho dodavatele, byť Jednota již investovala do zastavovací, architektonické studie. Oslovujeme i jiné subjekty, které by měli zájem o tento typ prodejní plochy a zásobování. Nechceme se vázat na jednoho partnera. Při volné soutěži je to otevřené pro všechny, buď to se Jednota do výběrového řízení přihlásí, až nastane, ale chceme mít i jiné vážné zájemce, abychom nevypisovali výběrové řízení na prodej pozemku za účelem obchodu potravin a neměli jsme žádného zájemce.
Mnohem dál je zájem pana MUDr. Kahouna o lékařský dům s lékárnou, tam připravujeme na vývěsku záměr prodeje tohoto pozemku, nejdříve si necháme vyhotovit znalecký posudek a s tím přišli do brzkého zastupitelstva, abychom věděli požadovanou minimální cenu a určitě bychom rádi vypsali tento prodej pozemku s účelem výstavby lékařského domu s lékárnou.

Občan pan Palkoska: Dotaz, zda bude mít město předkupní právo, kdyby došlo k následnému prodeji, aby to město získalo zpátky**?**

Pan starosta Kavalír: Smlouva je vždy postavena tak, že pokud by stávající majitel objektu chtěl provozovnu lékařského domu s lékárnou uzavřít, tak ten účel musí mít jasně daný, že město bude mít předkupní právo na ten pozemek a nemovitost.

Pan Klabouch: Dotaz na směnu pozemku s panem Čermákem?

Pan starosta Kavalír: Nechali jsme tam vyhotovit znalecký posudek, ale ten znalecký posudek se nám komplikuje v tom smyslu, že ten pozemek, který je v územním plánu řečen jako rezerva pro hřbitov, nebo jinou občanskou vybavenost, tak si znalec musí ujasnit ten terminus technicus občanská vybavenost jako taková, co se tam dá vystavět a podle toho určit tu bonitu pozemku. Znalecký posudek se připravuje na nejbližší

zastupitelstvo, ale nevím, jestli se to stihne do prosincového, ale směnu chceme a potřebujeme realizovat.

Ing. Třebín: Dotaz na plány na pozemku mezi Strážnicí a sběrným dvorem, tam je kaplička na elektřinu na odběrné místo?

Pan starosta Kavalír: To je kaplička pro nový sběrný dvůr, EGD chce mít kapličku na hranici pozemku.

Mgr. Holovský: Omlouvá se dopředu z dalšího zasedání ZM, nebude zde.

Závěr:

XV. zasedání Zastupitelstva Města Rudolfova bylo ukončeno v 19:12 hodin.

Ověřovatelé:

.....

Mgr. František Chrastina

.....

PaedDr. Ondřej Švejda

.....

Vít Kavalír, starosta města

MĚSTO -1- RUDOLFOV

Součástí zápisu je příloha OZV č.2/2021 po provedené změně.