

**Zápis z VIII. zasedání Zastupitelstva Města Rudolfov,
konaného dne 12.03.2020 od 18:00 hodin ve velké zasedací místnosti Městského úřadu Rudolfov**

Přítomni: Bc. Pavla Činčurová, Mgr. Miroslav Holovský, Mgr. František Chrastina, Vít Kavalír, Mgr. Martin Kolařík, Ing.arch. Stanislav Kovář, Hana Kuboušková, Zdeňka Švejdomá, Mgr. Ivo Schuster, PaedDr. Ondřej Švejda, MUDr. Jaroslav Valevský, Ing. Milan Třebín, Vratislav Klabouch, Ing. Robert Bártů

Omluveni: Ing. Pavel Hanus

K bodu 1. Zahájení, schválení programu

VIII. zasedání Zastupitelstva Města Rudolfov zahájil a řídil Mgr. Martin Kolařík. Zasedání bylo zahájeno v 18:00 hodin.

Na zasedání VIII. zasedání Zastupitelstva Města Rudolfova bylo přítomno 14 zastupitelů.

Zastupitelstvo Města Rudolfov bylo usnášeníschopné, bylo řádně svoláno, program byl vyvěšen na úřední desce města a na „elektronické úřední desce“.

Předsedající určil za zapisovatele - paní Zuzanu Vyžrálkovou Vegešovou.

Zápis a usnesení z minulé schůze zastupitelstva byl k dispozici k nahlédnutí na Městském úřadě Rudolfov.

Návrh na ověřovatele zápisu

PaedDr. Ondřej Švejda, Vratislav Klabouch

Hlasování:

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Ověřovatelé zápisu byli schváleni. Návrh byl přijat.

Před schválením programu pan starosta Kavalír navrhl upravit program zasedání vzhledem k vyhlášení mimořádného opatření vládou ČR tak, aby byl projednán pouze důležitý bod k dotaci, kde končí termín přihlášení dne 15.03.2020 a zbylé body vynechat a projednat ve vhodnější dobu. Vyzval tak i ostatní zastupitele, aby ostatní body k projednání ponechali na pozdější dobu.

Návrh byl přijat.

Pro: 8 Proti: 2 Zdržel se: 4

Jmenovitě zastupitelé, kteří se zdrželi nebo hlasovali proti: MUDr. Valevský, Ing. Třebín, Ing.arch.Kovář a Mgr. Holovský

Druhý pozměňovací návrh na schválený program navrhl pan Ing. Třebín. Jednalo se o doplnění bodu s názvem Revokace části usnesení č. 2/2020.

Návrh byl zamítnut

Pro: 6 Proti: 8 Zdržel se: 0

Třetí pozměňovací návrh na schválený program navrhl pan Ing.arch. Kovář. Jednalo se o doplnění bodu s názvem Revokace usnesení č. 1/2020.

Návrh byl zamítnut

Pro: 6 Proti: 7 Zdržel se: 1

Program VIII. zasedání ZM Rudolfov:

1. Zahájení, schválení programu
2. Nástavba a stavební úpravy budovy I. stupně ZŠ Rudolfov
3. Dotazy a připomínky na orgány města
4. Závěr

Hlasování:

Pro: 8 Proti: 6 Zdržel se: 0

Program VIII. zasedání ZM Rudolfov byl schválen.

Jmenovitě proti: MUDr. Jaroslav Valevský, Ing. Třebín, Ing. arch. Kovář, Ing. Bártů, Mgr. Holovský a paní Bc. Činčurová

K bodu programu: 2.

Název materiálu: Nástavba a stavební úpravy budovy I. stupně ZŠ Rudolfov

Předkládá: Rada města Rudolfov

Překladař: Vít Kavalír

Odůvodnění:

Ke dni 10.2.2020 otevřelo Ministerstva financí ČR, výzvu VPS-228-2-2020 Podpora rozvoje a obnovy materiálně technické základny regionálního školství v působnosti obcí (celý text výzvy viz. příloha).

Žádosti o dotaci je možné předkládat **do 15. 3. 2020** včetně.

Dotace je určena na odstraňování havarijních stavů, opravy, modernizace a rekonstrukce, případně výstavbu nových kapacit základních a mateřských škol v majetku v působnosti obcí. Žadatelem může být obec do 3 000 obyvatel, která je zároveň vlastníkem majetku a zřizovatelem školy.

Maximální výše dotace je 20 mil. Kč, spoluúčast žadatele pak min. 10 % z celkových nákladů.

Jedním z podkladů žádosti je usnesení zastupitelstva podporující takový investiční záměr.

S ohledem na nedostatečnou kapacitu ZŠ byla zpracována projektová dokumentace „Nástavba a stavební úpravy budovy I. stupně ZŠ Rudolfov“. V současnosti je vydané stavební povolení a v únoru bylo dokončeno výběrové řízení na dodavatele stavby (nejnižší nabídka Aubbock s.r.o. – 24 063 773,- Kč vč. DPH).

Rozprava: do rozpravy se přihlásili Ing. Třebín, Mgr. Kolařík, Mgr. Holovský, pan starosta Kavalír, PaedDr. Švejda, Mgr. Chrastina, Mgr. Schuster, pan zastupitel Klabouch, MUDr. Valevský, Ing. arch. Kovář

Návrh usnesení č. 3/2020:

Zastupitelstvo města Rudolfova

- I. **schvaluje** realizaci akce „Nástavba a stavební úpravy budovy I. stupně ZŠ Rudolfova“ a
- II. **pověřuje** starostu města podáním žádosti o dotaci do výzvy Ministerstva financí ČR.

Hlasování:

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 2

Návrh na usnesení byl přijat

K bodu programu č. 3:

Dotazy a připomínky na orgány:

Ing.arch.Kovář: Lze bod, který jsem dnes navrhoval přesunout na příští zastupitelstvo?

Mgr. Kolařík: Ano, ještě bude mnoho prostoru se o Farské louce bavit po tomto nouzovém stavu.

Pan starosta Kavalír: Informace k současnému stavu Farská louka:

- po veřejném projednání ve středu pan starosta kontaktoval ihned ve čtvrtek 5.3.2020 společnost Jednotu spotřební družstvo, aby se dotázal a sešel se s generálním ředitelem panem Radou a probrali jsme možnosti jak pružně dostat relevantní nabídku od společnosti Jednota.
- Kontaktování trvalo od čtvrtka a až po výzvě zaslané datovou schránkou a e-mailem se mi telefonicky ozval, (dále čte pan starosta dopis, který zaslal na ředitelství Jednoty). Pan ředitel se ozval zpět 10. března a omlouval se, že řeší aktuální problémy koronavir. Ozval se později na podatelnu a domluvil si chůzku na příští týden.
- V dopise od Jednoty se nepíše nic o pronájmu, je to pouze obecná výzva, že mají zájem k odkoupení části pozemku. Na jednání pronájem určitě otevřu a uvidíme, k čemu se dobereme.
- Reagujeme na veřejné projednání z 4. března a v tuto chvíli jsme přerušili veškerá jednání s německou společností a bylo by dobré, abychom si to řekli mezi zastupiteli, že klíčová věc je ukončit soudní jednání. Budu jednat příští týden s panem generálním vikářem a uvidíme, zda by to byla pouze dvojdomo mezi církví a Městem Rudolfova a pokusili bychom se finančně se vyrovnat a uhradili částku k vyrovnání a soudní spor ukončili.
- Až se toto podaří, budeme mít dost času a prostotu se domluvit s panem doktorem Kahounem jak a kde by zainvestoval zdravotní středisko, máme pocit, že pan doktor je klíčová osoba, která sem patří a má minimálně 7 let zájem o investici zdravotního střediska v Rudolfově. Následně můžeme jednat o případném obchodu a dalších věcech, které se budou na Farské louce dít.
- Určitě to není tak, jak říkají některé hlasy, že je schválená smlouva o smlouvě budoucí o pozemku 25/1. Nechci se pouštět do právních výkladů, ale za mne, pokud nebude přijato usnesení, že ZM schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí kupní k pozemku 25/1, nebude nic podepsáno.

- Za zády zastupitelů nic nepodepíší!
- V Rudolfovských listech (dále jen RL) připomeneme znovu architektonickou studii architekta Brůhy, s tím, že na webu města umístíme i textovou část. Ta studie z jednání minulý týden je pracovní verze, v RL to popíšeme a můžete se k tomu kdokoliv vyjádřit.

Mgr. Chrastina: Vyjádření a shrnutí celé situace k Farské louce, veřejnému zasedání, soudnímu řízení, k hysterii mezi obyvateli, situaci k územnímu plánu v tuto chvíli a vyjádření k záměru prodeje pozemku církve. Zmiňuje stárnoucí populaci, která potřebuje, aby se o ně město postaralo. Další věc je postup, jak by mohla Farská louka vypadat a ke všemu je veřejné projednání a až na konci je stavba. Pokud neuskutečníme všechny postupné kroky, budou tam stát bytové domy. Pozemek v tuto chvíli není náš, je na něm plomba na katastrálním úřadu. Nelze s ním nic dělat do vyřešení soudu. Cokoliv se bude týkat Farské louky, bude procházet složitým schvalovacím procesem a není možné, aby tady někdo dělal něco za zády.

MUDr. Valevský: Nedohledal jsem zápis z rady města za poslední rok a půl, kde je zadaná nová pracovní architektonická studie.

Pan starosta Kavalír: Teď nedokážu říct, zda k tomu bylo radou přijato usnesení, musím se podívat.

MUDr. Valevský: Kdyby to tam bylo, mohlo se předejít tomu, že o tom zastupitelé nevěděli, že se s tím něco děje.

Pan starosta Kavalír: Již to bylo řečeno na veřejném projednání a nebudeme se k tomu pořád vracet. Já jsem řekl, co děláme nového a to je podstatné, a ne že se budeme vracet k tomu, co bylo již řečeno na dvou projednáních.

Ing. Sobíšková: Proč si myslíte, že se Jednota přihlásila špatně, když byl vyvěšen záměr prodeje? A oni se přihlásili, ale neřešili pronájem?

Pan starosta Kavalír: Já jsem nic takového neřekl, reagoval jsem na to, že Vy konkrétně jste na veřejném projednání říkala, že jste jednaly s paní Štěpánovou s Jednotou a otevřely jste i věc pronájmu. Takže já jsem si myslel, že na základě toho, co jste mi řekla, přijde nabídka k prodeji a i o pronájem. A že v dopise od Jednoty tam nic takého nebylo, já jsem neřekl, že Jednota podala něco špatně.

Ing. Sobíšková: My jsme s Jednotou nejednaly, my jsme se tam byly zeptat. A z té návštěvy jsem všem zastupitelům poslalala i zápis, a uvedli, že by i byli ochotní jednat o pronájem.

PaedDr. Švejda: Dovysvětlení situace s paní Ing. Sobíškovou.

Ing. Pinlová: Ve vyvěšeném záměru o prodeji pozemku nebyl termín, do kdy se mohou podat nabídky, uvedla též, že ze zákona tam být nemusí, ale dotaz zda termín k podání nabídek trvá, nebo je ukončen. Pokud je ukončen, kdo podal nabídku?

Pan starosta Kavalír: Jedna je Jednota a druhá je fyzická osoba, která má zájem o odkup, ale není zřejmé čím se zabývá, ještě se tím budeme zabývat, k čemu pozemek chce. Termín 15 dní je zákonná lhůta, po dobu vyvěšení.

Ing. Pinlová: Rozumím tomu dobře, že firma S&B Tschechien už zájem nemá, když nepodala nabídku?

Pan starosta Kavalír: Když nepodala nabídku tak asi zájem nemá.

MUDr. Valevský: Cituje e-mail paní Evy Polákové, která oslovila právní kancelář Frank - Bolt k rozboru usnesení z minulého zasedání zastupitelstva.

Dále čte odpověď právní kanceláře. Mělo by se opakovat vyvěšení záměru prodeje pozemku - názor pana doktora.

Pan starosta Kavalír: Opakuje znovu co již uvedl na začátku, že nebude nic podepisovat a že nemá problém s tím, opakovat vyvěšení záměru.

Ing. Třebín: Bude zastupitelstvo do konce března? Vždy byl bod plnění rozpočtu a ten teď chybí.

Pan starosta Kavalír: Byla by tam číla pouze za leden a proto tento bod zařadíme v dalším zasedání, pravděpodobně v červnu, pokud nebude potřeba dřív.


Ing. Třebín: Sběrný dvůr a úprava otevření.

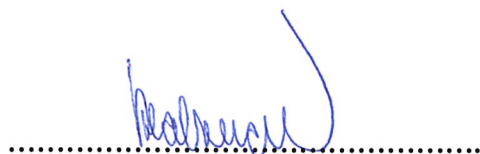
Ing. arch. Kovář: Děkuji paní Pinlové, že víme, že S & B Tschechien nepodala nabídku a nemá tedy cenu se zabývat účelovou architektonickou studií.

Závěr:

VIII. zasedání Zastupitelstva Města Rudolfova bylo ukončeno v 19:40 hodin.

Ověřovatelé:


.....
PaedDr. Ondřej Švejda


.....
Vratislav Klabouch


.....
Vít Kavalír
starosta města

