

**Zápis z IV. zasedání Zastupitelstva Města Rudolfov,
konaného dne 13.06.2019 od 18:00 hodin ve velké zasedací místnosti Městského úřadu
Rudolfov**

Přítomni: **Přítomni:** Ing. Robert Bártů, Ing. Pavel Hanus, Mgr. Miroslav Holovský, Mgr. František Chrastina, Vít Kavalír, Vratislav Klabouch, Mgr. Martin Kolařík, Ing.arch. Stanislav Kovář, Hana Kuboušková, Martin Pflieger, Mgr. Ivo Schuster, PaedDr. Ondřej Švejda, MUDr. Jaroslav Valevský, Bc. Pavla Činčurová, Ing. Milan Třebín

K bodu 1. Zahájení, schválení programu

IV. zasedání Zastupitelstva Města Rudolfov zahájil a řídil Mgr. Martin Kolařík.
Zasedání bylo zahájeno v 18:00 hodin.

Na zasedání IV. zasedání Zastupitelstva Města Rudolfova bylo přítomno 15 zastupitelů.

Zastupitelstvo Města Rudolfov bylo usnášeníschopné, bylo řádně svoláno, program byl vyvěšen na úřední desce města a na „elektronické úřední desce“.

Předsedající určil za zapisovatele - paní Zuzanu Vyžrálkovou Vegešovou.

Zápis a usnesení z minulé schůze zastupitelstva byl v jednací místnosti k dispozici k nahlédnutí.

Návrh na ověřovatele zápisu

Hana Kuboušková, Mgr. Miroslav Holovský

Hlasování:

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Ověřovatelé zápisu byli schváleni. Návrh byl přijat.

18:03 – příchod pana Třebína (14 zastupitelů)

Schválení programu IV. zasedání ZM Rudolfov:

1. Zahájení, schválení programu
2. Rozšíření areálu firmy MTZ
3. Změna č. 4 ÚP Rudolfov
4. Závěrečný účet Města Rudolfova za rok 2018
5. Účetní závěrka Města Rudolfova za rok 2018
6. Plnění rozpočtu 1 – 5/2019
7. Dar pozemku od Jihočeského kraje – Rudolfov „Rozcestí“
8. Prodej pozemku ŘSD parc.č. 413/27 k.ú. Hlinsko
9. Přijetí daru kanalizace – OK Living
10. Přijetí daru kanalizace – ulice Ke Kordíkům, Rudolfov

11. Přijetí daru – prodloužení kanalizace – ulice Ke Kordíkům, Rudolfov
12. Úpravy a doplnění informačních nosičů města Rudolfov STAŽENO Z PROGRAMU při projednávání bodu
13. Osazení laviček na hrázi Královského rybníka
14. Dotazy a připomínky na orgány města
15. Závěr

Hlasování o programu zasedání ZM Rudolfov:

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Program IV. zasedání ZM Rudolfov byl schválen. Návrh byl přijat.

K bodu programu: 2.

Název materiálu: Rozšíření areálu firmy MTZ

Předkládá: Rada města

Překladatel: Vít Kavalír

Město Rudolfov se již delší dobu zabývá žádostí majitelů společnosti MTZ Servis na rozšíření jejich areálu o další, v pořadí již třetí halu. Toto Rozšíření původně plánovali na svém pozemku 585/1 v k.ú. Rudolfov u Českých Budějovic. Pro stavbu takové haly potřebuje investor změnu ÚP Rudolfov, kde potřebuje souhlas zastupitelstva.

Souhlas zastupitelstva k rozšíření plochy pro výrobu a skladování (VS) již společnost MTZ Servis v minulém volebním období obdržela.

Mezitím dorazila Petice proti rozšíření areálu MTZ Servis a reakce na ní ze strany investora.

Proběhlo již několik veřejných projednání.

Dorazily i námitky v rámci veřejného projednání změny č. 4 ÚP Rudolfov, se kterými se také musí zabývat zastupitelstvo.

V tuto chvíli jsou ve hře 3 varianty rozšíření areálu MTZ Servis:

Varianta č. 1, viz příloha, počítá s rozšířením haly pouze na pozemku parc. č. 585/1, **bez odkupu** pozemků a nemovitosti manželů Kašparových.

Varianta č. 2, viz příloha, počítá s odkupem pozemků manželů Kašparových a také rozšíření výstavby třetí haly na pozemek manželů Kašparových včetně příjezdu nákladních vozidel přímo do třetí haly.

Na obě varianty platí dohoda s investorem, že bude vybudován betonový plot o výšce 3 metry na straně areálu sousedící s potokem.

Dále obě varianty budou respektovat tu podmínku, že veškeré plochy okolo třetí haly budou v územním plánu zapracovány jako pozemky pro zeleň, vyjma vjezdu do třetí haly u varianty č. 2.

Varianta č. 3 nepotřebuje žádný souhlas zastupitelstva, ani změnu ÚP Rudolfov. Dle vyjádření investora bude realizována zpevněná plocha a přístřešek na stávajícím pozemku investora po vyřešení patřičných stavebních řízeních.

S veškerými variantami byl prostřednictvím elektronické komunikace seznámen i Miroslav Führer, člen petičního výboru proti výstavbě třetí haly. I s jeho reakcí jsou zastupitelé seznámeni v příloze.

Jiné varianty nebyly ze strany MTZ Servis nabídnuty.

Rozprava: do rozpravy se zapojili zastupitelé Ing. arch. Kovář, Mgr. Holovský, Ing. Bártů, pan starosta Kavalír, PaedDr. Švejda, pan Klabouch, pan Führer, pan Nožička a paní Ing. Pfaušerová

Návrh na usnesení č. 6/2019:

Zastupitelstvo města Rudolfov

schvaluje

variantu č. 1 rozšíření areálu MTZ – SERVIS s.r.o., Dlouhá 683/19, 373 71 Rudolfov, IČ: 45023620 s tím, že dle dohody s investorem bude vybudován betonový plot o výšce 3 metry na straně areálu sousedící s potokem a veškeré plochy okolo 3. haly budou v územním plánu navrženy jako plochy pro zeleň.

Hlasování o programu zasedání ZM Rudolfov:

Pro: 9 Proti: 5 Zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat.

18:03 – příchod pana Valevského (15 zastupitelů)

K bodu programu: 3.

Název materiálu: Návrh změny č. 4 ÚP Rudolfov

Předkládá: Rada města

Překladatel: Vít Kavalír

Důvodová zpráva
k návrhu změny č. 4 územního plánu Rudolfov

1. O pořízení změny č. 4 územního plánu Rudolfov, rozhodlo Zastupitelstvo města Rudolfov svým usnesením na zasedání dne 27.3.2017, usn.č.1/2017 a určilo zastupitele – starostu Víta Kavalíra k jednání o uvedené změně územního plánu.

Pořizovatelem změny č. 4 ÚP Rudolfov je, v souladu s ust. § 6 odst. 2 a zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále též jen „stavební zákon“), městský úřad Rudolfov, který zajistil splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti v souladu s § 24 odst.1) stavebního zákona na základě smlouvy s fyzickou osobou splňující kvalifikační požadavky pro územně plánovací činnost. – Ing. Libuši Pfaušerovou.

Zpracovatelem změny č. 4 ÚP Rudolfov je Projekční a inženýrská kancelář Brůha a Krampera s.r.o. České Budějovice.

2. Návrh Zadání změny č. 4 územního plánu Rudolfov byl zpracován ve spolupráci pořizovatele a pověřeného zastupitele. Pořizovatel zpracoval podklady, průzkumy a rozборы, na základě kterých byl zpracován návrh Zadání. Veřejné vystavení návrhu Zadání proběhlo od 10.5. - 10.6. 2017. Dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím bylo dne 5.5.2017 zasláno oznámení o veřejném projednání návrhu zadání změny č.4 územního plánu. V zákonné lhůtě podle § 47 odst. 2 stavebního zákona stavebního zákona v rámci veřejného vystavení podáno 8 požadavků dotčených orgánů, stanovisko krajského úřadu, 3 připomínky právnických osob. K návrhu zadání změny ÚP nebyl podán žádný podnět sousedních obcí. Na základě uplatněných požadavků, připomínek a stanoviska krajského úřadu byl návrh zadání ve spolupráci s pověřeným zastupitelem upraven. Zadání bylo schváleno Zastupitelstvem města Rudolfov dne 26.6.2017 usn. č. 8/2017.

3. Dne 1.1.2018 začala platit novela stavebního zákona č. 225/2017 Sb., která umožňuje při pořízení územního plánu nebo jeho změn použít „zkrácený postup“ a dále je možno v návrhu řešení ÚPD použít „prvky regulačního plánu“, s tím, že o využití těchto možností musí rozhodnout zastupitelstvo obce. Rada města se touto problematikou opětovně zabývala a doporučila zastupitelstvu města se také znova problematikou zabývat. Dne 25.4.2018 bylo na zasedání zastupitelstva města přijato usnesení č. 41/18, kterým bylo schváleno pořízení změny č. 4 zkráceným postupem dle §§ 55b-55c, novely stavebního zákona č. 225/2017 Sb. Změna č. 4 bude obsahovat prvky regulačního plánu, kdy konkrétní plochy s prvky regulačního plánu budou prověřeny projektantem ve spolupráci s pořizovatelem a určeným zastupitelem, na plochách pro bydlení, výrobu a skladování a smíšených výrobních a komerčních. Zároveň byl schválen obsah změny č. 4, definovaný v „zadání změny č. 4 ÚP z března 2018“, který je nedílnou přílohou usnesení č. 41/18, jakož i stanoviska dle § 55a (2) d) a e).

4. V souladu s § 55b odst. (2) novely stavebního zákona bylo všem dotčeným orgánům, krajskému orgánu a sousedním obcím jednotlivě oznámeno místo a doba konání veřejného projednání dne 16.8.2018 v budově Městského úřadu Rudolfov, o návrhu změny č. 4 ÚP Rudolfov. Veřejné vystavení návrhu změny č. 4 ÚP Rudolfov ve smyslu § 55b novely stavebního zákona bylo od 12.7. do 24.8.2018 na webových stránkách obce www.mestorudolfov.cz. V rámci veřejného projednání bylo uplatněna 4 stanoviska, z nichž 1

bylo následně dohodnuto (vodní plocha). Dále bylo uplatněno 7 připomínek (z toho 1 námitka) právnických a fyzických osob a žádná připomínka sousedních obcí.

5. Z došlých stanovisek, námitek a připomínek zpracoval pořizovatel Vyhodnocení veřejného projednání vč. dohodovacího jednání, s návrhem rozhodnutí na vypořádání námitek i připomínek.

6. Protože od podzimu roku 2018 je nové složení zastupitelstva města (veřejné projednání návrhu se konalo před komunálními volbami), po poradě u nadřízeného orgánu územního plánování, předkládá pořizovatel s určeným zastupitelem toto vyhodnocení i návrh na rozhodnutí na vypořádání námitek i připomínek zastupitelům k projednání a rozhodnutí. Dle usnesení zastupitelstva, a požadavků nadřízeného orgánu územního plánování, bude projektantem upraven návrh změny č. 4 a vypsáno opakované veřejné projednání.

Rozprava: Ing.arch. Kovář, Ing. Pfauserová, pan Klabouch, pan starosta Kavalír, MUDr. Valevský, Mgr. Holovský a Mgr. Chrastina.

Pan MUDr. Valevský navrhl odvolat paní Ing. Pfauserovou z pořizování změn územního plánu města Rudolfova.

Hlasování jmenovitě PRO ODVOLÁNÍ: Mgr. Holovský, MUDr. Valevský a Ing. Třebín

Hlasování jmenovitě PROTI ODVOLÁNÍ: pan starosta Kavalír, PaedDr. Švejda, Mgr. Kolařík, Mgr. Chrastina, Mgr. Schuster, paní Kuboušková, Ing. Hanus, pan Pflieger

Hlasování se jmenovitě ZDRŽELI: Bc. Činčurová, pan Klabouch, Ing.arch. Kovář a Ing. Bártů

Návrh na usnesení č 7/2019:

Zastupitelstvo města Rudolfova

1. bere na vědomí:

- a) důvodovou zprávu pořizovatele o průběhu pořizování změny č. 4 územního plánu Rudolfova
- b) vyhodnocení veřejného projednání změny č. 4 ÚP Rudolfova

- 2. **schvaluje** návrh na vypořádání připomínek a námitek, které byly uplatněny během lhůty veřejného projednání návrhu změny č. 4 územního plánu Rudolfova dle § 55a zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, za použití § 172 odst. (5) zákona č. 500/2004 Sb. správní řád

Hlasování o programu zasedání ZM Rudolfova:

Pro: 9 Proti: 6 Zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat.

Zastupitelstvo města Rudolfov návrh rozhodnutí o nevyhovění námitce č. 1 - Lokalita Z4-1 (MTZ Servis)

Hlasování o programu zasedání ZM Rudolfov:

Pro: 7 Proti: 6 Zdržel se: 2

Návrh usnesení nebyl přijat.

Návrh na usnesení č 8/2019:

Zastupitelstvo města Rudolfov schvaluje návrh rozhodnutí o nevyhovění námitce č. 2 - Lokalita Z4-2

Hlasování o programu zasedání ZM Rudolfov:

Pro: 9 Proti: 1 Zdržel se: 5

Návrh usnesení byl přijat.

Návrh na usnesení č 9/2019:

Zastupitelstvo města Rudolfov schvaluje návrh rozhodnutí o nevyhovění námitce č.3 - Lokalita Z4-5 (SO.8.R, lokalita za Strážnicí)

Hlasování o programu zasedání ZM Rudolfov:

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 4

Návrh usnesení byl přijat.

Návrh na usnesení č 10/2019:

Zastupitelstvo města Rudolfov schvaluje návrh rozhodnutí o nevyhovění připomínce č.4 - k ochrannému pásmu lesa v lokalitě Na Cihelně

Hlasování o programu zasedání ZM Rudolfov:

Pro: 9 Proti: 3 Zdržel se: 3

Návrh usnesení byl přijat.

K bodu programu:	4
<u>Název materiálu:</u>	Schválení Závěrečného účtu města za rok 2018
<u>Předkládá:</u>	Finanční výbor
<u>Předkladatel:</u>	Hana Kuboušková
<u>Odůvodnění:</u>	

V souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů a zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích předkládá paní Hana Kuboušková Závěrečný účet Města Rudolfova za rok 2018

Návrh na usnesení č. 11/2019:

Zastupitelstvo města Rudolfova

- I. **projednalo a**
- II. **schválilo** závěrečný účet města Rudolfova za rok 2018 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2018 a
- III. **souhlasí** s celoročním hospodařením města za rok 2018, a to bez výhrad.

Hlasování o programu zasedání ZM Rudolfova:

Pro: 15 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat.

K bodu programu: 5.

Název materiálu: Schválení Účetní závěrky města za rok 2018

Předkládá: Finanční výbor

Předkladatel: Hana Kuboušková

Odůvodnění:

V souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, předkládá paní Hana Kuboušková Účetní závěrku Města Rudolfova za rok 2018

Návrh na usnesení č. 12/2019:

Zastupitelstvo města **schvaluje** účetní závěrku Města Rudolfova za rok 2018.

Hlasování o programu zasedání ZM Rudolfova:

Pro: 15 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat.

K bodu programu: 6.

Název materiálu: Plnění rozpočtu Města Rudolfova 1 - 5/2019

Předkládá: Finanční výbor Zastupitelstva města Rudolfova

Předkladatel: Hana Kuboušková

Odůvodnění:

Účetní uzávěrka za měsíc květen 2019 ukázala takovéto výsledky:

Příjmy rozpočet schválený:	44 513 750 Kč
Příjmy rozpočet upravený:	46 236 010 Kč
Plnění rozpočtu upraveného:	54,31 %
Skutečnost:	25 109 335,29 Kč

Výdaje rozpočet schválený:	44 513 750 Kč
Výdaje rozpočet upravený:	45 363 660 Kč
Plnění rozpočtu upraveného:	52,53 %
Skutečnost:	23 829 038,30 Kč

Peníze na běžných účtech k 7. 6. 2019:	7 926 563,14
Kč	
Peníze na účtu sociálního fondu 7. 6. 2019:	193 117,92
Kč	

Návrh na usnesení č. 13/2019:

Zastupitelstvo města Rudolfova **bere na vědomí** zprávu o plnění rozpočtu 1. - 5. /2019

Hlasování o programu zasedání ZM Rudolfov:

Pro: 15 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat.

K bodu programu: 7.

Název materiálu: Přijetí daru pozemků od Jihočeského kraje

Předkládá: Rada města

Překladatel:

Mgr. Ivo Schuster

Odůvodnění:

Jihočeský kraj, odbor pro územní samosprávu a státní správu v dopravě, odbor pro územní samosprávu a státní správu v dopravě, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, IČ 70890650 předložil Městu Rudolfovu geometrický plán s návrhem rozdělení pozemků pro budoucí darování. Se svěřeným majetkem hospodaří Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická 2133/10, České Budějovice. Jedná se o následující pozemky :

v k.ú. Rudolfov u Českých Budějovic

- parc.č. 1080/17 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 327 m²
a parc.č. 1080/18 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 193 m²
oddělené z pozemku parc.č. **1080/1** ostatní plocha, silnice o celkové výměře 6054 m²

dále pozemky v k.ú. Vráto:

- parc.č. 338/45 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 468 m²
- parc.č. 484/47 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 576 m²
a parc.č. 484/48 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 44 m²
oddělené z pozemku parc.č. **484/1**, ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 13518 m²

Rada města Rudolfova na svém zasedání dne 20. 3. 2019 doporučila usnesením číslo 55/2019 Zastupitelstvu města Rudolfova přijetí daru výše uvedených pozemků.

Rozprava: Ing. arch. Kovář, pan starosta Kavalír a Mgr. Holovský

Návrh na usnesení č. 14/2019:

Zastupitelstvo města Rudolfova

I. schvaluje

přijetí daru pozemků od Jihočeského kraje v k.ú. Rudolfov u Českých Budějovic parc.č. 1080/17 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 327 m² a parc.č. 1080/18 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 193 m² oba oddělené z pozemku parc.č. **1080/1** ostatní plocha, silnice o celkové výměře 6054 m², dále pozemky v k.ú. Vráto: parc.č. 338/45 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 468 m², dále parc.č. 484/47 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 576 m² a parc.č. 484/48 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 44 m² oddělené z pozemku parc.č. **484/1**, ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 13518 m² **a II. pověřuje** starostu podpisem darovací smlouvy

Hlasování o programu zasedání ZM Rudolfova:

Pro: 15 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat.

K bodu programu: 8.

Název materiálu: Prodej pozemku parc.č. 413/27 v k.ú. Hlinsko u Vráta

Předkládá: Rada města

Překladatel: Mgr. Ivo Schuster

Odůvodnění:

Společnost PRAGOPROJEKT a.s. zastupující investora veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury "Dálnice D3, stavba D3 0310/I Úsilné - Hodějovice, přeložka III/0341, kterým je Ředitelství silnic a dálnic ČR požádala o uzavření kupní smlouvy na pozemek parc.č. 413/27 orná půda v k.ú. Hlinsko u Vráta o výměře 51 m². Kupní cena za převod vlastnického práva k předmětnému pozemku činí 8.960,- Kč vč. DPH (na základě znaleckého posudku č. 673).

Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup od 20. 3. 2019 do 5. 4. 2019.

Rada města Rudolfova na svém zasedání doporučila Zastupitelstvu města prodej pozemku parc.č. 413/27 orná půda v k.ú. Hlinsko u Vráta o výměře 51 m² za cenu 8.960,- Kč.

Návrh na usnesení č. 15/2019:

Zastupitelstvo města Rudolfova

I. schvaluje

prodej pozemku parc.č. 413/27 orná půda v k.ú. Hlinsko u Vráta o výměře 51 m² společnosti Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvkové organizaci, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, IČ: 65993390 za cenu celkem 8.960,- Kč vč. DPH. Náklady spojené s prodejem pozemku uhradí kupující

a II. pověřuje

starostu podpisem kupní smlouvy

Hlasování o programu zasedání ZM Rudolfova:

Pro: 15 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat.

K bodu programu: 9.

Název materiálu: Přijetí daru vodovodu a kanalizace – OK Living

Předkládá: Rada města

Překladatel: Mgr. Ivo Schuster

Odůvodnění:

Společnost OK Living s.r.o., U Pily 591, České Budějovice, IČ: 28062981 požádala o uzavření **Smlouvy o uzavření budoucí darovací smlouvy na dešťovou a splaškovou kanalizaci a vodovod** vybudované v rámci stavby „Řadové domy Rudolfov – ul. Lesní, č.p. 545/1, Rudolfov na parc.č. 515/1, 607/1, 605 a 513, katastrální území Rudolfov“. Nová dešťová kanalizace a vodovod bude na stávající kanalizaci pro veřejnou potřebu napojena na pozemku parc.č. 607/1, splašková kanalizace na pozemku parc.č. 605 v k.ú. Rudolfov u Českých Budějovic. Rada města Rudolfova na svém zasedání přijetí daru Zastupitelstvu města doporučila.

Rozprava: MUDr. Valevský, pan starosta Kavalír

Návrh na usnesení č. 16/2019:

Zastupitelstvo města Rudolfova

I. schvaluje

přijetí daru dešťové a splaškové kanalizace a vodovodu od společnosti OK Living s.r.o., U Pily 591, České Budějovice, IČ: 28062981, vybudované v rámci stavby „Řadové domy Rudolfov – ul. Lesní, č.p. 545/1, Rudolfov na parc.č. 515/1, 607/1, 605 a 513, katastrální území Rudolfov“. Nová dešťová kanalizace a vodovod budou na stávající kanalizaci pro veřejnou potřebu napojeny na pozemku parc.č. 607/1, splašková kanalizace na pozemku parc.č. 605 v k.ú. Rudolfov u Českých Budějovic

a II. pověřuje

starostu podpisem smlouvy

Hlasování o programu zasedání ZM Rudolfov:

Pro: 15 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat.

K bodu programu: 10.

Název materiálu: Přijetí daru kanalizace ul. Ke Kordíkům, Rudolfov v k.ú. Rudolfov u Českých Budějovic

Předkládá:

Rada města

Překladatel:

Mgr. Ivo Schuster

Odůvodnění:

Manželé [REDAKCE] a [REDAKCE] trvale bytem [REDAKCE], 373 71 Rudolfov požádali o uzavření Darovací smlouvy na kanalizaci (splašková kanalizační stoka) vybudovanou v rámci stavby „**Kanalizační řad DN 250 a kanalizační přípojka DN160 v ulici Ke Kordíkům, Rudolfov**“ na pozemcích v k.ú. Rudolfov u Českých Budějovic parc.č. 10259/19, 1059/18, 1059/25, 1051/1 a 1060. Nová kanalizace bude na stávající kanalizaci pro veřejnou potřebu napojena na pozemku parc.č. 1083/1 v k.ú. Rudolfov u Českých Budějovic.

Rada města Rudolfova na svém zasedání 15.5.2019 přijetí daru kanalizace Zastupitelstvu města doporučila.

Rozprava: Mgr. Holovský, pan starosta Kavalír, Ing.arch. Kovář

Návrh na usnesení č. 17/2019:

Zastupitelstvo města Rudolfova

I. schvaluje

přijetí daru kanalizace (splašková a kanalizační stoka) od manželů [REDAKCE] a [REDAKCE] trvale bytem [REDAKCE], 373 71 Rudolfov vybudované v rámci stavby „**Kanalizační řad DN 250 a kanalizační přípojka DN160 v ulici Ke Kordíkům, Rudolfov**“ na pozemcích v k.ú. Rudolfov u Českých Budějovic parc.č. 10259/19, 1059/18, 1059/25, 1051/1 a 1060. Nová kanalizace bude na stávající kanalizaci pro veřejnou potřebu napojena na pozemku parc.č. 1083/1 v k.ú. Rudolfov u Českých Budějovic.

a II. pověřuje

starostu podpisem darovací smlouvy

Hlasování o programu zasedání ZM Rudolfov:

Pro: 15 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat.

K bodu programu:

11.

Název materiálu:

Přijetí daru prodloužení kanalizace ul. Ke Kordíkům, Rudolfov , v k.ú. Rudolfov u Českých Budějovic

Předkládá:

Rada města

Překladatel:

Mgr. Ivo Schuster

Odůvodnění:

Pan [REDACTED], České Budějovice, 370 06 požádal o uzavření smlouvy budoucí darovací na „Prodloužení kanalizačního řadu v ulici Ke Kordíkům na pozemku 1059/25“. Nová kanalizace bude na stávající kanalizaci pro veřejnou potřebu napojena na pozemku parc.č. 1059/25 v k.ú. Rudolfov u Českých Budějovic

Rada města Rudolfova na svém zasedání 15.5.2019 přijetí daru kanalizace Zastupitelstvu města doporučila.

Rozprava: Mgr. Holovský, pan starosta kavalír, pan Klabouch, MUDr. Valevský

Návrh na usnesení č. 18/2019:

Zastupitelstvo města Rudolfova

I. schvaluje

Přijetí daru prodloužení kanalizačního řadu v ulici Ke Kordíkům na pozemku 1059/25, Rudolfov u Českých Budějovic, katastrální území Rudolfov u Českých Budějovic“ od pana [REDACTED], České Budějovice. Nová kanalizace bude na stávající kanalizaci pro veřejnou potřebu napojena na pozemku parc.č. 1059/25 v k.ú. Rudolfov u Českých Budějovic.

a II. pověřuje

starostu podpisem darovací smlouvy

Hlasování o programu zasedání ZM Rudolfov:

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 1

Návrh usnesení byl přijat.

K bodu programu:

12.

Název materiálu:

Úpravy a doplnění informačních nosičů města Rudolfov

Předkládá:

zastupitel

Předkladatel:

Ing.arch. Stanislav Kovář

STAŽENO Z PROGRAMU BĚHEM ROZPRAVY

K bodu programu: 13.
Název materiálu: Osazení laviček na hrázi Královského rybníka
Předkládá: zastupitel
Předkladatel: MUDr. Jaroslav Valevský

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že hráz Královského rybníka (parc. č. 489/1) je přírodní odpočinkovou lokalitou v centru Města Rudolfov, tak zde navrhuji osazení 2 laviček s betonovým základem, tak jak je znázorněno na mapě a vizualizaci (viz. přílohy). Přestože místo k osazení se nalézá pod úrovní komunikace, tak jejich umístění považuji za bezpečné. Předpokládaný rozpočet na obě lavičky odhaduji na max 20 - 25 000 Kč.

Rozprava: MUDr. Valevský, Mgr. Chrastina, paní Kuboušková, pan Klabouch a Ing. Sobišková

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Města Rudolfov souhlasí s osazením 2 laviček s betonovým základem na hrázi Královského rybníka (parc. č. 489/1), tak jak je znázorněno na mapě a pověřuje Radu Města Rudolfov k zajištění realizace.

Hlasování o programu zasedání ZM Rudolfov:

Pro: 5 Proti: 7 Zdržel se: 3

Návrh usnesení nebyl přijat.

K bodu programu: 14.

Dotazy a připomínky na orgány města

Mgr. Holovský: Navrhuje dát vlajku na úřad na viditelné místo na budovu úřadu, takto uvnitř dvora nelze vidět, že visí.

Ing.arch. Kovář: Bylo hovořeno o Studii využití rybníčku na Vesce a zatím jsem neviděl na webových stránkách města, že by bylo zahájeno výběrové řízení na zpracování této studie, bylo něco objednáno?

Pan starosta Kavalír: Výběrové řízení ne, oslovili jsme projektanta, který s tím má zkušenosti. Jinak hydrogeologa, který má zkušenosti a seznámil se tam se studnou a s napojením přepadu

z té studny do rybníčka. Je to studie, která není tak finančně náročná, proto k ní neorganizujeme výběrové řízení. Oslovili jsme projektanta, který nám nabídl cenu a ten to zpracovává. Potřebovali jsme hlavně hydrogeologa. Termín zpracování ještě nevím.

Mgr. Chrastina: Bylo kvůli Vesce vyvolané jednání, kde až na malou výjimku došlo ke shodě.

Ing. Arch. Kovář: Budeme seznámeni s výsledkem studie a kdy?

Pan starosta Kavalír: Myslím, že na podzim.

Ing. Pinlová: Dotaz na petici proti Moto Boomu, projednávaná v září, motorky tam parkují stále na chodníku, budete s tím něco dělat? Dneska tam v 16:00 hodin stála motorka, v 18:00 čtyřkolka. Každý den tam kolem 16:00 hodiny vidím stát na chodníku motorku nebo čtyřkolku. Bavili jste se o tom, že je lavička na hrázi Královského rybníka nebezpečná, ale tohle taky v pořádku není.

Pan starosta Kavalír: Máme stejnou možnost jako všichni tady. Zavolat Policii ČR, která by měla zjednat nápravu.

Ing. Pinlová: V září jste mluvili o nainstalování kamery, to by nešlo?

Pan starosta Kavalír: Hovořili jsme o tom s Policií ČR a ti nám řekli, že z důvodu legislativy to nelze použít jako důkazní materiál.

Ing. Pinlová: Tak jak se teda má postupovat? Když zavolám 158, tak mě přepojí do Lišova a než přijedou, trvá to 30 minut, jestli vůbec přijedou, protože, když zavoláte, ýže vám stojí auto před výjezdem, tak policie nepřijede. Takže je v pořádku, že tady na chodníku u muzea parkují zákazníci motorky.

Pan starosta Kavalír: Já neříkám, že je to v pořádku, ale máme stejnou možnost, zavolat policii a oni přijedou.

Pani Kadlecová: Má výhrady k parkování aut v ulicích, vybírejte poplatky. Oni pak zajedou do svých zahrad. Měla jsem problém, když jsem volala záhranku manželovi, který je nepohyblivý, tak ho museli do sanitky vyvézt, ale nemohli ani projet. Ať si to lidé parkují do svých zahrad nebo na parkoviště.

Pan starosta Kavalír: Od té doby, co byl zrušený městský policista, není v našich finančních silách ho zřídit. Poplatky může vybírat policie.

Ing. Sobišková: Prosí pana starostu, aby napsal občanům kvůli parkování do Rudolfovských listů, třeba si dají říct. S tím Moto Boomem tam teď jsem tam šla a nemohla jsem projít. Aspoň domluva.

Pan starosta Kavalír: Domloval jsem jim několikrát, na chvíli se to zlepšilo a pak je to stejné.

Ing. Pfauserová: Jak vlastně dopadlo rozšíření areálu MTZ? První varianta byla odhlasovaná, že ano, bude se rozšiřovat. A když se hlasovalo v bodě o změně územního plánu č. 4, areál nebudeme rozšiřovat. Pochopila jsem to dobře?

Pan starosta Kavalír: Já jsem se Vás na to paní inženýrko ptal před zastupitelstvem, měl jsem s tím problém, že se o tom hlasuje ve dvou bodech. Protože již zastupitelstvo znám a vím, že co vyjde v jednom bodě, nemusí vyjít v tom druhém. Já sám nevím, my si musíme spolu sednout a vyvodit z toho nějaký závěr.

Pan Jakeš: Problémy parkování čtyřkolek a aut na chodnících, kdy matky s kočárky nemohou na chodníku projít, nebylo by dobře zavolat na policii, aby zde dělala namátkové kontroly a rovnou řidiče pokutovala?

Pan starosta Kavalír: S dopravní policií je to složité, není možné ji úkolovat. Mohu vznést dotaz e-mailem. Již jsme je žádali o měření v obci, to tady nebyli, a když jsme je přestali žádat, jsou tu často. Žádal jsem o měření v Hlinsku, nebyli tam ani jednou. Měří teď na Třeboňské ulici.

Ing. Třebín: Již to bude rok, co jsme přijali usnesení k Moto Boomu, že by se měl dát podnět podle správního řádu. Soud proběhl a žalobu zamítl?

Mgr. Kolařík: Soud žalobu částečně odmítl pro opožděnost a částečně ji zamítl a následně byla podána i kasační stížnost, která byla vyřešena poměrně rychle, s tím, že soud tedy rozsudek Krajského soudu v Českých Budějovicích potvrdil. My jsme schvalovali usnesení v září a týden potom byla paní Štěpánkovou podávána žaloba, takže jsme považovali za nadbytečné dávat nový podnět, který by byl toho samého znění jako podávali manželé Štěpánkovi.

Ing. Třebín: Měli bychom tedy usnesení revokovat.

Mgr. Kolařík: Na dalším zastupitelstvu můžeme revokovat.

Ing. Sobišková: Byla mnou podávána připomínka k vodním zdrojům u Sekyry při změně územního plánu a paní Ing. Pfauserová odpověděla, že je to na katastru obce Jivna. Dlouho byl Rudolfovo zásobovaný vodou odtud. Mělo by se víc myslet na budoucnost. Chtěla bych poprosit, abyste se tím zabývali a ne to smetli s tím, že je to na jiném katastru.

Pan Zdeněk Jakeš: Já jsem si tu změnu č. 4 četl a souhlasím s paní Ing. Sobiškovou, jedná se o tu vodárnu, která 10 nefunguje. Na Jivně není voda, tam ji vozí cisternama, Na ameriku a Královský Vrch jezdí také cisterny zásobovat vodou. Mluvil jsem s chlapama z Čevaku a mohl by to být do budoucna velký problém, a je potřeba tuhle vodárnu chránit nebo ji v budoucnu provozovat, ta voda nebude.

Pan starosta: Ten problém se zavážením vodojemu Na Babě vznikl až teď 1. červnový týden, kdy si obyvatelé začali napouštět bazény, vždy vím, když tento stav nastane. Teď cisterny vozili vodu, ale jen v tomto období, kdy je spotřeba 4násobná.

Pan Nožička: Poděkování zastupitelům.

MUDr. Valevský: Jsem součástí sdružení Náš domov, který upozorňoval na kácení stromů rybníku Kačer, jak se k tomu staví Město Rudolfovo, dávali jste připomínku při stavebním povolení domu pře hrází, který se tam staví? My jsme se vyjádřili a odvolali jsme se, protože je tam hodně věcí. Připadá mi, že je vám to městu jedno.

Druhý dotaz – Jak bude naleženo se změnou územního plánu č. 3?

Třetí dotaz – Oslovil mě pan Schuster z Karafiátové ulice, ohledně odlehčovací komory, když je větší déšť jdou mu splašky do rybníku Blaheták, zda by nestálo za to oslovit Čevak, jak je na tom ta odlehčovací komora, jak je to naprojektované, zda by nestálo za to to přeprojektovat? Mělo by se to řešit pořádně.

Byl jsem na Čevaku ohledně vodohospodářského řešení Kodetky 3, zjistil jsem, že retenční nádrže jsou tam 2. Jena má 33m³, ta jde do potrubí, ta druhá má asi 100m³, ta jde vsakem do země, ale já jsem vám posílal fotky ze srpna roku 2017. Otec tam má škody za statisíce korun, zabahněný rybník v souvislosti s Kodetkou 3 a bylo řečeno starostou Hlincovy Hory, s nikým to nekonzultoval a dal tam nádrž, aby zabránil škodám. Jenže ty škody tam dál trvají. Doufal jsem, že když jsem posílal na vědomí MÚ Rudolfovo a životnímu prostřední, že někdo něco udělá, nestalo se nic. Chtěl jsem se zeptat, jestli by mohl úřad něco udělat, než tam budou zastavěné zpevněné plochy a bude to horší. Ty si říkal Martine, že tam povodně nic takového nehrozí, jak vidíš, opak se stal pravdou a teď jsou z toho opět obrovské škody.

Mgr. Kolařík: Jaké povodně tam vznikly? K čemu dotaz směřuje, když to co je popisováno se stalo v roce 2017, než byla Kodetka 3 postavená a nyní je tam retenční nádrž?

Pan starosta Kavalír: Co se týká hráze rybníku Kačer, přístup na hráz a k výpusti máme z hráze a přijde nám dostačující a není potřeba řešit tam další přístup. Ty stromy, které jsme doporučili vykácet, jsou zlomené a zničené a Vy bráníte tomu, že ty stromy, které můžou na někoho spadnout, tak se nemůžou dneska pokácet, protože se do toho odvoláváte.

MUDr. Valevský: My bráníme tomu, že se chtějí kácet 3 zdravé stromy a není to v komplexení řešení.

Pan starosta Kavalír: Teď se nemůže dělat nic, protože se do toho odvoláváte.

K tématu hráz Kačer a péče o hráz tohoto rybníka se dále přidal pan Ing. arch. Kovář, Ing. Sobišková, Mgr. Kolařík

Dále se vede debata o odhlasování rozšíření areálu MTZ.

Pan starosta Kavalír: U Změny č. 3 ÚP byly Vaše připomínky vyhodnoceny jako věcné nikoliv jako relevantní, byly tam nalezeny pouze procesní pochybení pořizovatele s tím, že změna č. 3 se opakovat ve veřejném projednání a schválení v zastupitelstvu.

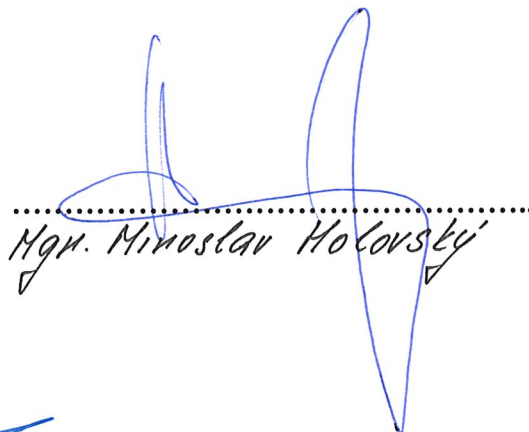
Závěr:

IV. zasedání Zastupitelstva Města Rudolfova bylo ukončeno v 19:15 hodin.

Ověřovatelé:



.....
Hana Kuboušková



.....
Mgr. Miroslav Holavský



.....
starosta města

