Zápis z XVIII. zasedání Zastupitelstva města Rudolfov, konaného dne 13.04.2022 od 18:00 hodin ve velké zasedací místnosti Městského úřadu Rudolfov

---

Přítomni: Bc. Pavla Činčurová, Mgr. Miroslav Holovský, Mgr. František Chrastina, Vít Kavalír, Vratislav Klabouch, Mgr. Martin Kolařík, Hana Kubošková, Mgr. Ivo Schuster, PaedDr. Ondřej Švejda, Zdeňka Švejdová

Omluveni: Ing. Pavel Hanus, Mgr. Radka Hájková, Ing. arch. Stanislav Kovář CSc., Ing. Milan Třebín, MUDr. Jaroslav Valevský

K bodu 1. Zahájení, schválení programu

XVIII. zasedání Zastupitelstva města Rudolfov zahájil a řídil Mgr. Martin Kolařík.
Zasedání bylo zahájeno v 18:00 hodin.

Na XVIII. zasedání Zastupitelstva města Rudolfova bylo přítomno 10 zastupitelů.

Zastupitelstvo města Rudolfov bylo usnášeníschopné, bylo řádně svoláno, program byl vyvěšen na úřední desce města a na „elektronické úřední desce".

Předsedající určil za zapisovatele slečnu Petru Klímovou.

Zápis a usnesení z minulé schůze zastupitelstva byl k dispozici k nahlédnutí na Městském úřadě Rudolfov.

Návrh na ověřovatele zápisu:

Mgr. Ivo Schuster, PaedDr. Ondřej Švejda

Hlasování:
Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0
Návrh byl přijat.

Program XVIII. zasedání ZM Rudolfov:
1. Zahájení, schválení programu
2. Změna č. 4 ÚP Rudolfov
3. Dotazy a připomínky na orgány města
4. Závěr

Hlasování:
Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0
Program XVIII. zasedání zastupitelstva byl schválen k projednání.

K bodu programu: 2.

Název materiálu: Změna č. 4 ÚP Rudolfov

Předkládá: Rada města

Překladatel: Vít Kavalír

Odůvodnění:

1. O pořízení změny č. 4 územního plánu Rudolfov, rozhodlo Zastupitelstvo města Rudolfov svým usnesením na zasedání dne 27.3.2017, usn.č.1/2017 a určilo zastupitele – starostu Víta Kavalíra k jednání o uvedené změně územního plánu.
Pořizovatelem změny č. 4 ÚP Rudolfov je, v souladu s ust. § 6 odst. 2 a zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále též jen „stavební zákon"), městský úřad Rudolfov, který zajistil splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti v souladu s § 24 odst.1) stavebního zákona na základě smlouvy s fyzickou osobou splňující kvalifikační požadavky pro územně plánovací činnost
– Ing. Libuši Pfauserovou. Zpracovatelem změny č. 4 ÚP Rudolfov je Projekční a inženýrská kancelář Brůha a Krampera s.r.o. České Budějovice.

2. Návrh Zadání změny č. 4 územního plánu Rudolfov byl zpracován ve spolupráci pořizovatele a pověřeného zastupitele. Pořizovatel zpracoval podklady, průzkumy a rozbory, na základě kterých byl zpracován návrh Zadání. Veřejné vystavení návrhu Zadání proběhlo od 10.5. - 10.6. 2017. Dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím bylo dne 5.5.2017 zasláno oznámení o veřejném projednání návrhu zadání změny č.4 územního plánu. V zákonné lhůtě podle § 47 odst. 2 stavebního zákona stavebního zákona v rámci veřejného vystavení podáno 8 požadavků dotčených orgánů, stanovisko krajského úřadu, 3 připomínky právnických osob. K návrhu zadání změny ÚP nebyl podán žádný podnět sousedních obcí. Na základě uplatněných požadavků, připomínek a stanoviska krajského úřadu byl návrh zadání ve spolupráci s pověřeným zastupitelem upraven. Zadání bylo schváleno Zastupitelstvem města Rudolfov dne 26.6.2017 usn. č. 8/2017.

3. Dne 1.1.2018 začala platit novela stavebního zákona č. 225/2017 Sb., která umožňuje při pořízení územního plánu nebo jeho změn použít „zkrácený postup" a dále je možno v návrhu řešení ÚPD použít „prvky regulačního pánu", s tím, že o využití těchto možností musí rozhodnout zastupitelstvo obce. Rada města se touto problematikou opětovně zabývala a doporučila zastupitelstvu města se také znova problematikou zabývat. Dne 25.4.2018 bylo na zasedání zastupitelstva města přijato usnesení č. 41/18, kterým bylo schváleno pořízení změny č. 4 zkráceným postupem dle §§ 55b-55c, novely stavebního zákona č. 225/2017 Sb. Změna č. 4 bude obsahovat prvky regulačního plánu, kdy konkrétní plochy s prvky regulačního plánu budou prověřeny projektantem ve spolupráci s pořizovatelem a určeným zastupitelem, na plochách pro bydlení, výrobu a skladování a smíšených výrobních a komerčních. Zároveň byl schválen obsah změny č. 4, definovaný v „zadání změny č. 4ÚP z března 2018", který je nedílnou přílohou usnesení č. 41/18, jakož i stanoviska dle § 55a (2) d) a e).

4. V souladu s § 55b odst. (2) novely stavebního zákona bylo všem dotčeným orgánům, krajskému orgánu a sousedním obcím jednotlivě oznámeno místo a doba konání veřejného projednání dne 16.8.2018 v budově Městského úřadu Rudolfov, o návrhu změny č. 4 ÚP Rudolfov. Veřejné vystavení návrhu změny č. 4 ÚP Rudolfov ve smyslu § 55b novely stavebního zákona bylo od 12.7. do 24.8.2018 na webových stránkách obce www.mestorudolfov.cz. V rámci veřejného projednání bylo uplatněna 4 stanoviska, z nichž 1 bylo následně dohodnuto (vodní plocha). Dále bylo uplatněno 7 připomínek (z toho 1 námitka) právnických a fyzických osob a žádná připomínka sousedních obcí.

5. Protože od podzimu 2018 je po komunálních volbách nové složení zastupitelstva města (veřejné projednání se konalo před komunálními volbami), po poradě s nadřízeným orgánem územního plánování, předložil pořizovatel s určeným zastupitelem vyhodnocení veřejného projednání i návrh na rozhodnutí na vypořádání námitek i připomínek zastupitelům k projednání a rozhodnutí na zasedání dne 13.6.2019. V usnesení č. 7/2019 ze dne 13.6.2019, bylo schváleno rozhodnutí na vypořádání připomínek a námitek, které byly uplatněny v rámci veřejného projednání.

6. V souladu s § 53 odst. (1) stavebního zákona byl dne 2.8.2019 zaslán dotčeným orgánům návrh vyhodnocení připomínek a rozhodnutí o námitkách, včetně odůvodnění rozhodnutí o námitkách, které byly uplatněny v rámci veřejného projednání návrhu změny č. 4 ÚP dle § 52 stavebního zákona. Čtyři dotčené orgány (Mag.m. čbu OŽP, MPO, KU OZZL, KÚ OREG) zaslaly svá souhlasná stanoviska, bez připomínek.

7. Dne 16.9.2019 na zasedání ZM bylo přijato usnesení č. 19/2019,kde byl schválen pokyn projektantovi k úpravě dokumentace před opakovaným veřejným projednáním.

8. Po úpravě návrhu změny č.4 bylo v roce 2020 vypsáno opakované veřejné projednání dne 16.9.2020 na den 19.19.2020, z důvodů krizového opatření ze dne 12. října bylo svolané veřejné projednání dne 15.10.2020 zrušeno. Následně bylo vypsáno dne 15.10.2020 na den 18.11.2020 a v souvislosti s Usnesení vlády ČR ze dne 21.10. 2020 č. 1080 a č. 1078 o přijetí krizového opatření, bylo vypsané jednání dne 13.11.2020 opět zrušeno.

9. Dne 11.6.2021 bylo v souladu s § 55b odst. (2) novely stavebního zákona bylo opět všem dotčeným orgánům, krajskému orgánu a sousedním obcím jednotlivě oznámeno místo a doba konání opakovaného veřejného projednání návrhu změny č. 4 ÚP Rudolfov dne 14.7.2021 ve školní jídelně Základní školy Rudolfov. Veřejné vystavení návrhu změny č. 4 ÚP Rudolfov ve smyslu § 55b novely stavebního zákona bylo od 11.6. do 23.7.2021 na webových stránkách obce www.mestorudolfov.cz.

10. Pozvánkou ze dne 24.8.2021 se pořizovatel pokusil o dohodnutí dalšího postupu prací na dokončení změny č. 4 UP po vyhlášení záplavového území Čertík. Jednání se konalo dne 8.9.2021 na Městském úřadu Rudolfov. Z pozvaných účastníků se jednání zúčastnili – zpracovatel arch Brůha, pan Tájek, pořizovatel a starosta. Nedostavilo se Povodí Vltava a Magistrát města Č. Budějovice - odbor ochrany ŽP, který poslal sdělení, že záplavového území Čertík bylo vyhlášeno. OOP z 13.4.2021. Bylo dohodnuto, že do návrhu změny č. 4 a úplném znění bude zakresleno záplavové území a odůvodněno rozvojem veřejných zájmů rozšířením stávající provozovny.

11. Z došlých stanovisek, námitek a připomínek zpracoval pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem Vyhodnocení opakovaného veřejného projednání, včetně odůvodnění těchto rozhodnutí k návrhu změny č. 4 ÚP, které v souladu s § 53 odst. (1) stavebního zákona rozeslal dotčeným orgánům k uplatnění stanoviska. Dva dotčené orgány (MŽP OVSS II, KHS) zaslaly svá souhlasná stanoviska, bez připomínek. Připomínka - požadavek KU OREG se týká nově vydané územní studie krajiny Jč.kraje a návrh změny č. 4 je ve smyslu připomínky doplněn. Stanovisko KU OZZL bylo vydáno po termínu, ale je s ním pracováno a je souhlasné.

12. Návrh změny č. 4 je doplněn a upraven ve smyslu Vyhodnocení opakovaného veřejného projednání a stanoviska NOUP (§ 55b odst. (4) stavebního zákona.

Rozprava: Mgr. Miroslav Holovský, V. Kavalír, V. Klabouch, Ing. Pfauserová, Mgr. Chrastina, Ing. Václav Nožička, Z. Švejdová

Vratislav Klabouch vznesl PROTINÁVRH:

Návrh na usnesení:

A) Zastupitelstvo města Rudolfova
zůstává beze změn

B) Zastupitelstvo města Rudolfova
I. a III. zůstává beze změn
II. schvaluje vydání změny č. 4 územního plánu Rudolfov a doplňuje naformulovaný text v textové části týkající se typu zástavby na všech volných návrhových plochách určených k zástavbě individuální o kategorii řadová a dvoj domek

C) Zastupitelstvo města Rudolfova
I. deklaruje společnou shodu na řešeních provázejících uplatňování a naplňování změny č. 4 ÚP Rudolfov:
- v případě rozšíření areálu MTZ řešení zvýšené dopravní zátěže Lipovou ulicí vybudováním chodníku pro pěší prioritně v úseku Lipová - Rozcestí až Lesprojekt, druhotně v úseku Dlouhá Plácek až křižovatka Třeboňská
- v případě rozšíření čokoládovny v Mlýnském údolí pod hrází Královského rybníka zachování historického stavu - průchodu pro pěší Lipová (hráz) - Mlýnské údolí po pozemku města Rudolfov sousedícího s areálem čokoládovny a revitalizací toku - otevřením havarijního zatrubnění vodního toku - výpusť z Královského rybníka po soutok s tokem z přelivu u Holoubků
- v případě Farské louky a návazného oplocení hřbitova vybudování plné zdi na místě současné tvarovkové, jako vizuální a protihlukové clony mezi pietním prostorem hřbitova a rušnou komunikací s navazující centrální plochou

II. ukládá starostovi předložit zprávu o možnostech jejich realizace do následující schůze zastupitelstva.

Hlasování:
Pro: 1 Proti: 8 Zdržel se: 1
Návrh nebyl přijat.

Návrh na usnesení:

A) Zastupitelstvo města Rudolfova

I. bere na vědomí:

1. důvodovou zprávu pořizovatele o průběhu pořizování změny č. 4 územního plánu Rudolfov
2. a) vyhodnocení veřejného projednání změny č. 4 ÚP Rudolfov, konaného dne 16.8.2018,
   b) vyhodnocení stanovisek DO, §53
3. a) vyhodnocení opakovaného veřejného projednání změny č. 4 ÚP Rudolfov, konaného dne 14.7.2021, b) vyhodnocení stanovisek DO, §53

II. schvaluje rozhodnutí o námitkách uplatněných ve lhůtě projednávání návrhu změny č. 4 územního plánu Rudolfov dle § 52 odst. (2) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), k veřejnému projednání konaného dne 16.8.2018, a k opakovanému veřejnému projednání konaného dne14.7.2021, za použití § 172 odst.(5) zákona č.500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, které uplatnili:

k veřejnému projednání konaného dne 16.8.2018:

1. schvaluje návrh rozhodnutí o nevyhovění námitce Petičního výboru - Miroslav Führer, Na Spojce 735/9, Josef Sekyra, Na Spojce 580/7, Jiří Kašpar, Na plácku 48/2, všichni Rudolfov (ze dne 28.8.2019)

k opakovanému veřejnému projednání konaného dne 14.7.2021:

1. schvaluje návrh rozhodnutí o nevyhovění námitce - Petičního výboru - Miroslav Führer, Na Spojce 735/9, Josef Sekyra, Na Spojce 580/7, Jiří Kašpar, Na Plácku 48/2, všichni Rudolfov (ze dne 19.7.2021)
2. schvaluje návrh rozhodnutí o nevyhovění námitce - Lukáš Csizmazia a Mgr. Hana Csizmazia, Lidická 2165/271 Č. Budějovice (ze dne 19.7.2121)
3. schvaluje návrh rozhodnutí o nevyhovění námitce - Jaroslav Valevský ml., Pod Babou 797/2 Rudolfov (ze dne 21.7.2021) v připomínce 1 uvedené námitky d), h)
4. schvaluje návrh rozhodnutí o nevyhovění námitce - Zdeněk Jakeš, Denisa Jakešová, Ke Strážnici 760/1 Rudolfov (ze dne 21.7.2021)
5. schvaluje návrh rozhodnutí o nevyhovění námitce - Jan Schuster, Lesní 52/5, Rudolfov (ze dne 21.7.2021)
6. schvaluje návrh rozhodnutí o nevyhovění námitce - ČECH/TOUL sdružení advokátů (ze dne 26.7.2021)

III. bere na vědomí
skutečnost, že dle připomínek uplatněných dle § 52 odst. (3) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění byl doplněn návrh změny č. 4 ÚP

Hlasování k části A):
Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 1
Návrh byl přijat.

B) Zastupitelstvo města Rudolfova
I. konstatuje, že změna č. 4 územního plánu Rudolfov není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR v platném znění, se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění a se stanovisky dotčených orgánů, ani se stanoviskem krajského úřadu.

II. schvaluje vydání změny č. 4 územního plánu Rudolfov.

III. ukládá – starostovi jako pověřenému zastupiteli, zajistit zveřejnění vydaného opatření obecné povahy na úřední desce obce a dále zajistit všechny kroky následující po nabytí účinnosti změny č. 4 územního plánu Rudolfov.

Hlasování k části B):
Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 1
Návrh byl přijat.

K bodu programu: 3.

Název materiálu: **Dotazy a připomínky na orgány města**

Nebyly vzneseny žádné dotazy.

Závěr:

XVIII. zasedání Zastupitelstva města Rudolfov bylo ukončeno v 19:33 hodin.

Ověřovatelé:

.....
Mgr. Ivo Schuster

.....
PaedDr. Ondřej Švejda

.....
Vít Kavalír
starosta města

MĚSTO -1- RUDOLFOV