# Zápis ze XVII. zasedání Zastupitelstva města Rudolfov, konaného dne 16.03.2022 od 18:00 hodin ve velké zasedací místnosti Městského úřadu Rudolfov

---

**Přítomni**: Bc. Pavla Činčurová, Ing. Pavel Hanus, Mgr. Miroslav Holovský, Mgr. František Chrastina, Vít Kavalír, Vratislav Klabouch, Mgr. Martin Kolařík, Ing. arch. Stanislav Kovář CSc., Hana Kubošková, PaedDr. Ondřej Švejda, Zdeňka Švejdová, MUDr. Jaroslav Valevský

**Omluveni:** Mgr. Radka Hájková, Mgr. Ivo Schuster, Ing. Milan Třebín

## K bodu 1. Zahájení, schválení programu

XVII. zasedání Zastupitelstva města Rudolfov zahájil a řídil Mgr. Martin Kolařík.
Zasedání bylo zahájeno v 18:00 hodin.

Na XVII. zasedání Zastupitelstva města Rudolfova bylo přítomno 11 zastupitelů, v době zahájení nebyl přítomen zastupitel MUDr. Jaroslav Valevský.

Zastupitelstvo města Rudolfov bylo usnášeníschopné, bylo řádně svoláno, program byl vyvěšen na úřední desce města a na „elektronické úřední desce".

Předsedající určil za zapisovatele slečnu Petru Klímovou.

Zápis a usnesení z minulé schůze zastupitelstva byl k dispozici k nahlédnutí na Městském úřadě Rudolfov.

**Návrh na ověřovatele zápisu:**
Ing. Pavel Hanus, Mgr. František Chrastina

**Hlasování:**
Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0
**Návrh byl přijat.**

Program XVII. zasedání ZM Rudolfov:
1. Zahájení, schválení programu
2. Směna pozemků - Ing. Čermák - Město Rudolfov
3. Prodej části pozemku 375/1 k. ú. Rudolfov
4. Prodej části pozemku 25/1 - Lékařský dům
5. Změna č. 4 ÚP Rudolfov (od 19:00 hodin)
6. Dar vodovod - Mlýnské údolí, Rudolfov
7. Prodej části pozemku parc. č. 1080/17 v k. ú. Rudolfov u Českých Budějovic
8. Dotace - Rekonstrukce válečného hrobu
9. Rozpočtové opatření 4/2022
10. Dotazy a připomínky na orgány města
11. Závěr

**Hlasování:**
**Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0**
**Program XVII. zasedání zastupitelstva byl schválen k projednání.**

---

**K bodu programu:** **2.**

**Název materiálu:** **Směna pozemků Město Rudolfov – Ing. Čermák**

**Předkládá:** **Rada města**

**Překladatel:** **Vít Kavalír**

**Odůvodnění:**
Starosta předložil Radě města Rudolfova po dohodě s Ing. Čermákem Zdeňkem, Třeboňská 16/22, 37371 Rudolfov **návrh směny částí pozemků** – vše v k. ú. Rudolfov u Českých Budějovic. Pan Čermák předá Městu Rudolfov část pozemku parc. č. 1005/3, orná půda o výměře 4.098 $m^2$ a pozemek parc. č. 1006, trvalý travní porost o výměře 1.519 $m^2$. Celkem 5.617 $m^2$. Město Rudolfov předá panu Čermákovi pozemek parc. č. 1005/7, orná půda o výměře 475 $m^2$, parc. č. 1005/18, orná půda o výměře 3.169 $m^2$, parc. č. 1005/20, orná půda o výměře 248 $m^2$ a část parc. č. 125/11, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1.725 $m^2$. Celkem 5.617 $m^2$. Město Rudolfov si nechalo u společnosti Znalecký ústav České Budějovice s.r.o. vypracovat znalecké posudky č. 28/101/2021 a č. 29/101/2021. Hodnota pozemků ve vlastnictví města Rudolfova je o 1 mil. Kč vyšší než hodnota pozemků p. Čermáka. Pan Čermák souhlasí s výše uvedenou směnou s doplatkem městu Rudolfov ve výši 1.000.000,- Kč. Rada města Rudolfova schválila vyvěšení záměru a směnu Zastupitelstvu města doporučila. Záměr byl vyvěšen na úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup od 04.02.2022 do 21.02.2022.

**Rozprava:** Mgr. Holovský, V. Kavalír, Ing. arch. Kovář, V. Klabouch, Ing. Sobíšková, Z. Jakeš, PaedDr. Švejda, I. Kubáňová

Ing. arch. KOVÁŘ VZNESL PROTINÁVRH:
Návrh na usnesení:
Zastupitelstvo města Rudolfova
schvaluje zastavit směnu do doby, než se v územní studii prokáže výhodnost využití těchto pozemků.

Hlasování:
Pro: 3 Proti: 7 Zdržel se: 1
Návrh nebyl přijat.

**Návrh na usnesení:**
**Zastupitelstvo města Rudolfova**
**I. schvaluje**
směnu částí pozemků
ve vlastnictví Města Rudolfova:
část pozemku parc. č. 1005/3, orná půda o výměře 4.098 $m^2$ a pozemek parc. č. 1006, trvalý travní porost o výměře 1.519 $m^2$, oba v k. ú. Rudolfov u Českých Budějovic, celkem 5.617 $m^2$
za části pozemků
ve vlastnictví Ing. Zdeňka Čermáka, Třeboňská 16/22, Rudolfov:
pozemek parc. č. 1005/7, orná půda o výměře 475 $m^2$, parc. č. 1005/18, orná půda o výměře 3.169 $m^2$, parc. č. 1005/20, orná půda o výměře 248 $m^2$ a část parc. č. 125/11, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1.725 $m^2$. Vše v k. ú. Rudolfov u Českých Budějovic, celkem 5.617 $m^2$ s doplatkem ve výši 1.000.000,- Kč
**II. pověřuje** starostu podpisem směnné smlouvy.

**Hlasování:**
**Pro: 8 Proti: 3 Zdržel se: 0**
**Návrh byl přijat.**

**K bodu programu:** 3.

**Název materiálu:** **Prodej části pozemku parc. č. 375/1 v k. ú. Rudolfov u Českých Budějovic**

**Předkládá:** **Rada města**

**Překladatel:** **PaedDr. Ondřej Švejda**

**Odůvodnění:**
Spolumajitelky pozemku parc. č. 371/3, trvalý travní porost, v k. ú. Rudolfov u Českých Budějovic, paní Kropáčková Vlastimila, nar. 17.09.1976, bytem Včelná, Witthanova 201 a Kubouškova Hana, nar. 09.04.1962, bytem Nová 583/4, Rudolfov, podali žádost o odkup části pozemku parc. č. **375/1**, ostatní plocha, neplodná půda o výměře cca 120 $m^2$ v k. ú. Rudolfov u Českých Budějovic z důvodu umožnění přístupu na svůj pozemek.
Záměr prodeje byl vyvěšen na úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup od 10.02.2022 do 28.02.2022.
Pro tento záměr byl vypracován znalecký posudek od Ing. Miroslava Roubala, Třeboň.
Cena pozemku pro účely zajištění přístupu k sousední nemovitosti činí 345,- Kč/$m^2$.
Rada města Rudolfova na svém zasedání tento prodej doporučila, a to za cenu 500,- Kč/$m^2$.

18:52 hod. – příchod MUDr. Valevský
Celkem je přítomno 12 zastupitelů.

**Rozprava:** Ing. arch. Kovář, Mgr. Chrastina, H. Kubouškova, Ing. Sobíšková, Mgr. Kolařík, PaedDr. Švejda, V. Kropáčková, V. Klabouch, V. Kavalír, Ing. Peterka, MUDr. Valevský

**Návrh na usnesení:**
Zastupitelstvo města Rudolfova
**schvaluje**
prodej části pozemku parc. č. **375/1**, ostatní plocha, neplodná půda o výměře cca 120 $m^2$ v k. ú. Rudolfov u Českých Budějovic do spoluvlastnictví paní Vlastimily Kropáčkové, nar. 17.09.1976, bytem Včelná, Witthanova 201 a paní Hany Kubouškové, nar. 09.04.1962, bytem Nová 583/4, Rudolfov za cenu 500,- Kč/$m^2$.
Veškeré náklady spojené s prodejem hradí kupující.

**Hlasování:**
**Pro: 9** **Proti: 1** **Zdržel se: 2**
**Návrh byl přijat.**

---

**K bodu programu:** 4.

**Název materiálu:** **Prodej části pozemku 25/1 v k. ú. Rudolfov u Českých Budějovic (Lékařský dům)**

**Předkládá:** **Rada města**

**Překladatel:** **Vít Kavalír**

**Odůvodnění:**
Společnost MUDr. Kahoun s.r.o., se sídlem Svobody 1022, 379 01 Třeboň, IČ: 01419129 požádala dne 23.11.2021 o koupi části pozemku parc. č. 25/1, orná půda o výměře 2220 $m^2$ v k. ú. Rudolfov u Českých Budějovic. Důvodem je plánovaná výstavba lékařského domu včetně lékárny. Rada města Rudolfova schválila vyvěšení záměru prodeje a tento byl vyvěšen na úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup od 26.11.2021 do 13.12.2021.
Město si k tomuto prodeji nechalo od Ing. Roubala Miroslava – znalce v oboru ekonomika – ceny a odhady nemovitostí, Táboritská 1102/II. Třeboň, vypracovat znalecký posudek č. 1264-30-2021, který stanovuje cenu pozemku pro výstavbu lékařského domu s lékárnou na 1.900,- Kč/$m^2$, tj. celkem 4.218.000,- Kč.
Rada města Rudolfova na svém zasedání dne 16.02.2022 tento prodej doporučila.
Kupní smlouva bude koncipována tak, že v případě záměru pro jiný účel využití, než je plánovaný lékařský dům s lékárnou, bude město Rudolfov uplatňovat odstoupení od kupní smlouvy a navrácení této části pozemku parc. č. 25/1 zpět do vlastnictví města Rudolfova.

**Rozprava:** Mgr. Holovský, V. Kavalír, PaedDr. Švejda, Mgr. Chrastina, Mgr. Kolařík, Ing. Peterka, Ing. Sobíšková, MUDr. Valevský, Z. Švejdová

Ing. arch. KOVÁŘ VZNESL PROTINÁVRH:
Návrh na usnesení:
Zastupitelstvo města Rudolfova
I. schvaluje
prodej části pozemku parc. č. 25/1, orná půda, o výměře 2220 $m^2$ v k. ú. Rudolfov u Českých Budějovic za účelem výstavby lékařského domu s lékárnou, za cenu dle znaleckého posudku ve výši 1.900,- Kč/$m^2$, tj. celkem 4.218.000,- Kč. Veškeré náklady spojené s prodejem a znalecký posudek hradí kupující.
II. Hranice oddělovaného pozemku bude technicky prověřena.

Hlasování:
Pro: 1 Proti: 8 Zdržel se: 3
Návrh nebyl přijat.

**Návrh na usnesení:**
**Zastupitelstvo města Rudolfova**
**I. schvaluje**
prodej části pozemku parc. č. 25/1, orná půda, o výměře 2220 $m^2$ v k. ú. Rudolfov u Českých Budějovic za účelem výstavby lékařského domu s lékárnou, za cenu dle znaleckého posudku ve výši 1.900,- Kč/$m^2$, tj. celkem 4.218.000,- Kč.
Veškeré náklady spojené s prodejem a znalecký posudek hradí kupující.
**II. pověřuje** starostu podpisem kupní smlouvy.

**Hlasování:**
**Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 3**
**Návrh byl přijat.**

- MUDr. Valevský žádá uvést, že se zdržel hlasování.
- Mgr. Kolařík žádá uvést, že hlasoval pro tento návrh.

**K bodu programu:** **5.**

**Název materiálu:** **Změna č. 4 ÚP Rudolfov**

**Předkládá:** **Rada města**

**Překladatel:** **Vít Kavalír**

**Odůvodnění:**

1. O pořízení změny č. 4 územního plánu Rudolfov, rozhodlo Zastupitelstvo města Rudolfov svým usnesením na zasedání dne 27.3.2017, usn.č.1/2017 a určilo zastupitele – starostu Víta Kavalíra k jednání o uvedené změně územního plánu.
Pořizovatelem změny č. 4 ÚP Rudolfov je, v souladu s ust. § 6 odst. 2 a zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále též jen „stavební zákon"), městský úřad Rudolfov, který zajistil splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti v souladu s § 24 odst.1) stavebního zákona na základě smlouvy s fyzickou osobou splňující kvalifikační požadavky pro územně plánovací činnost – Ing. Libuši Pfauserovou. Zpracovatelem změny č. 4 ÚP Rudolfov je Projekční a inženýrská kancelář Brůha a Krampera s.r.o. České Budějovice.

2. Návrh Zadání změny č. 4 územního plánu Rudolfov byl zpracován ve spolupráci pořizovatele a pověřeného zastupitele. Pořizovatel zpracoval podklady, průzkumy a rozbory, na základě kterých byl zpracován návrh Zadání. Veřejné vystavení návrhu Zadání proběhlo od 10.5. - 10.6. 2017. Dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím bylo dne 5.5.2017 zasláno oznámení o veřejném projednání návrhu zadání změny č.4 územního plánu. V zákonné lhůtě podle § 47 odst. 2 stavebního zákona stavebního zákona v rámci veřejného vystavení podáno 8 požadavků dotčených orgánů, stanovisko krajského úřadu, 3 připomínky právnických osob. K návrhu zadání změny ÚP nebyl podán žádný podnět sousedních obcí. Na základě uplatněných požadavků, připomínek a stanoviska krajského úřadu byl návrh zadání ve spolupráci s pověřeným zastupitelem upraven. Zadání bylo schváleno Zastupitelstvem města Rudolfov dne 26.6.2017 usn. č. 8/2017.

3. Dne 1.1.2018 začala platit novela stavebního zákona č. 225/2017 Sb., která umožňuje při pořízení územního plánu nebo jeho změn použít „zkrácený postup" a dále je možno v návrhu řešení ÚPD použít „prvky regulačního pánu", s tím, že o využití těchto možností musí rozhodnout zastupitelstvo obce. Rada města se touto problematikou opětovně zabývala a doporučila zastupitelstvu města se také znova problematikou zabývat. Dne 25.4.2018 bylo na zasedání zastupitelstva města přijato usnesení č. 41/18, kterým bylo schváleno pořízení změny č. 4 zkráceným postupem dle §§ 55b-55c, novely stavebního zákona č. 225/2017 Sb. Změna č. 4 bude obsahovat prvky regulačního plánu, kdy konkrétní plochy s prvky regulačního plánu budou prověřeny projektantem ve spolupráci s pořizovatelem a určeným zastupitelem, na plochách pro bydlení, výrobu a skladování a smíšených výrobních a komerčních. Zároveň byl schválen obsah změny č. 4, definovaný v „zadání změny č. 4ÚP z března 2018", který je nedílnou přílohou usnesení č. 41/18, jakož i stanoviska dle § 55a (2) d) a e).

4. V souladu s § 55b odst. (2) novely stavebního zákona bylo všem dotčeným orgánům, krajskému orgánu a sousedním obcím jednotlivě oznámeno místo a doba konání veřejného projednání dne 16.8.2018 v budově Městského úřadu Rudolfov, o návrhu změny č. 4 ÚP Rudolfov. Veřejné vystavení návrhu změny č. 4 ÚP Rudolfov ve smyslu § 55b novely stavebního zákona bylo od 12.7. do 24.8.2018 na webových stránkách obce www.mestorudolfov.cz. V rámci veřejného projednání bylo uplatněna 4 stanoviska, z nichž 1 bylo následně dohodnuto (vodní plocha). Dále bylo uplatněno 7 připomínek ( z toho 1 námitka) právnických a fyzických osob a žádná připomínka sousedních obcí.

5. Protože od podzimu 2018 je po komunálních volbách nové složení zastupitelstva města (veřejné projednání se konalo před komunálními volbami), po poradě s nadřízeným orgánem územního plánování, předložil pořizovatel s určeným zastupitelem vyhodnocení veřejného projednání i návrh na rozhodnutí na vypořádání námitek i připomínek zastupitelům k projednání a rozhodnutí na zasedání dne 13.6.2019. V usnesení č. 7/2019 ze dne 13.6.2019, bylo schváleno rozhodnutí na vypořádání připomínek a námitek, které byly uplatněny v rámci veřejného projednání.

6. V souladu s § 53 odst. (1) stavebního zákona byl dne 2.8.2019 zaslán dotčeným orgánům návrh vyhodnocení připomínek a rozhodnutí o námitkách, včetně odůvodnění rozhodnutí o námitkách, které byly uplatněny v rámci veřejného projednání návrhu změny č. 4 ÚP dle § 52 stavebního zákona. Čtyři dotčené orgány (Mag.m. čbu OŽP, MPO, KU OZZL, KÚ OREG) zaslaly svá souhlasná stanoviska, bez připomínek.

7. Dne 16.9.2019 na zasedání ZM bylo přijato usnesení č. 19/2019,kde byl schválen pokyn projektantovi k úpravě dokumentace před opakovaným veřejným projednáním.

8. Po úpravě návrhu změny č.4 bylo v roce 2020 vypsáno opakované veřejné projednání dne 16.9.2020 na den 19.19.2020, z důvodů krizového opatření ze dne 12. října bylo svolané veřejné projednání dne 15.10.2020 zrušeno. Následně bylo vypsáno dne 15.10.2020 na den 18.11.2020 a v souvislosti s Usnesení vlády ČR ze dne 21.10. 2020 č. 1080 a č. 1078 o přijetí krizového opatření, bylo vypsané jednání dne 13.11.2020 opět zrušeno.

9. Dne 11.6.2021 bylo v souladu s § 55b odst. (2) novely stavebního zákona bylo opět všem dotčeným orgánům, krajskému orgánu a sousedním obcím jednotlivě oznámeno místo a doba konání opakovaného veřejného projednání návrhu změny č. 4 ÚP Rudolfov dne 14.7.2021 ve školní jídelně Základní školy Rudolfov. Veřejné vystavení návrhu změny č. 4 ÚP Rudolfov ve smyslu § 55b novely stavebního zákona bylo od 11.6. do 23.7.2021 na webových stránkách obce www.mestorudolfov.cz.

10. Pozvánkou ze dne 24.8.2021 se pořizovatel pokusil o dohodnutí dalšího postupu prací na dokončení změny č. 4 UP po vyhlášení záplavového území Čertík. Jednání se konalo dne 8.9.2021 na Městském úřadu Rudolfov. Z pozvaných účastníků se jednání zúčastnili – zpracovatel arch Brůha, pan Tájek, pořizovatel a starosta. Nedostavilo se Povodí Vltava a Magistrát města Č. Budějovice - odbor ochrany ŽP, který poslal sdělení, že záplavového území Čertík bylo vyhlášeno. OOP z 13.4.2021. Bylo dohodnuto, že do návrhu změny č. 4 a úplném znění bude zakresleno záplavové území a odůvodněno rozvojem veřejných zájmů rozšířením stávající provozovny.

11. Z došlých stanovisek, námitek a připomínek zpracoval pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem Vyhodnocení opakovaného veřejného projednání, včetně odůvodnění těchto rozhodnutí k návrhu změny č. 4 ÚP, které v souladu s § 53 odst. (1) stavebního zákona rozeslal dotčeným orgánům k uplatnění stanoviska. Dva dotčené orgány (MŽP OVSS II, KHS) zaslaly svá souhlasná stanoviska, bez připomínek. Připomínka - požadavek KU OREG se týká nově vydané územní studie krajiny Jč.kraje a návrh změny č. 4 je ve smyslu připomínky doplněn. Stanovisko KU OZZL bylo vydáno po termínu, ale je s ním pracováno a je souhlasné.

12. Návrh změny č. 4 je doplněn a upraven ve smyslu Vyhodnocení opakovaného veřejného projednání a stanoviska NOUP (§ 55b odst. (4) stavebního zákona.

**Rozprava:** Ing. Peterka, Ing. Pfauserová, Ing. arch. Kovář, MUDr. Valevský, V. Klabouch, Ing. Pinlová, V. Kavalír

**Návrh na usnesení:**

**A) Zastupitelstvo města Rudolfova**

**I. bere na vědomí:**

1. důvodovou zprávu pořizovatele o průběhu pořizování změny č. 4 územního plánu Rudolfov
2. a) vyhodnocení veřejného projednání změny č. 4 ÚP Rudolfov, konaného dne 16.8.2018,
   b) vyhodnocení stanovisek DO, §53
3. a) vyhodnocení opakovaného veřejného projednání změny č. 4 ÚP Rudolfov, konaného dne 14.7.2021, b) vyhodnocení stanovisek DO, §53

**II. schvaluje rozhodnutí o námitkách** uplatněných ve lhůtě projednávání návrhu změny č. 4 územního plánu Rudolfov dle § 52 odst. (2) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), k veřejnému projednání konaného dne 16.8.2018, a k opakovanému veřejnému projednání konaného dne14.7.2021, za použití § 172 odst.(5) zákona č.500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, které uplatnili:

**k veřejnému projednání konaného dne 16.8.2018:**

1. schvaluje návrh rozhodnutí o nevyhovění námitce Petičního výboru - Miroslav Führer, Na Spojce 735/9, Josef Sekyra, Na Spojce 580/7, Jiří Kašpar, Na plácku 48/2, všichni Rudolfov (ze dne 28.8.2019)

**k opakovanému veřejnému projednání konaného dne 14.7.2021:**

1. schvaluje návrh rozhodnutí o nevyhovění námitce - Petičního výboru - Miroslav Führer, Na Spojce 735/9, Josef Sekyra, Na Spojce 580/7, Jiří Kašpar, Na Plácku 48/2, všichni Rudolfov (ze dne 19.7.2021)
2. schvaluje návrh rozhodnutí o nevyhovění námitce - Lukáš Csizmazia a Mgr. Hana Csizmazia, Lidická 2165/271 Č. Budějovice (ze dne 19.7.2121)
3. schvaluje návrh rozhodnutí o nevyhovění námitce - Jaroslav Valevský ml., Pod Babou 797/2 Rudolfov (ze dne 21.7.2021) v připomínce 1 uvedené námitky d), h)
4. schvaluje návrh rozhodnutí o nevyhovění námitce - Zdeněk Jakeš, Denisa Jakešová, Ke Strážnici 760/1 Rudolfov (ze dne 21.7.2021)
5. schvaluje návrh rozhodnutí o nevyhovění námitce - Jan Schuster, Lesní 52/5, Rudolfov (ze dne 21.7.2021)
6. schvaluje návrh rozhodnutí o nevyhovění námitce - ČECH/TOUL sdružení advokátů (ze dne 26.7.2021)

**III. bere na vědomí**

skutečnost, že dle připomínek uplatněných dle § 52 odst. (3) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění byl doplněn návrh změny č. 4 ÚP

**Hlasování:**

**Pro: 7 Proti: 3 Zdržel se: 2**

**Návrh nebyl přijat.**

- MUDr. Valevský žádá uvést, že hlasoval proti tomuto návrhu.

**B) Zastupitelstvo města Rudolfova**
**I. konstatuje**, že změna č. 4 územního plánu Rudolfov není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR v platném znění, se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění a se stanovisky dotčaných orgánů, ani se stanoviskem krajského úřadu.
**II. schvaluje** vydání změny č. 4 územního plánu Rudolfov.

**III. ukládá** – starostovi jako pověřenému zastupiteli, zajistit zveřejnění vydaného opatření obecné povahy na úřadní desce obce a dále zajistit všechny kroky následující po nabytí účinnosti změny č. 4 územního plánu Rudolfov.

**K části B) se již nehlasovalo, jelikož nebyla schválena část A).**

---

**K bodu programu:** **6.**

**Název materiálu:** **Dar – prodloužení vodovodu, Mlýnské údolí, Rudolfov (Kadová – Janovský)**

**Předkládá:** **Rada města**

**Překladatel:** **PaedDr. Ondřej Švejda**

**Odůvodnění:**
Investoři stavby prodloužení vodovodu pan Ing. Ondřej Janovský, Potoční 1220/1, 373 16 Dobrá Voda u Českých Budějovic a Ing. Martina Kadová, Poštovní 754/10, 373 71 Rudolfov, požádali o uzavření smlouvy budoucí darovací na „**Prodloužení vodovodu – Novostavba RD Rudolfov, na pozemku parc. č. 656, 623/1 a 623/2, katastrální území Rudolfov u Českých Budějovic**“. Nový vodovod bude na stávající vodovod pro veřejnou potřebu napojen na pozemku parc. č. 623/3 v k. ú. Rudolfov u Českých Budějovic.
Rada města Rudolfova na svém zasedání dne 08.12.2021 doporučila zastupitelstvu města přijetí daru – prodloužení vodovodu.

**Rozprava:** 0

**Návrh na usnesení:**
**Zastupitelstvo města Rudolfova**
**I. schvaluje** přijetí daru prodloužení vodovodu od investorů Ing. Ondřej Janovský, Potoční 1220/1, 373 16 Dobrá Voda u Českých Budějovic a Ing. Martina Kadová, Poštovní 754/10, 373 71 Rudolfov, v rámci stavby„**Prodloužení vodovodu – Novostavba RD Rudolfov, na pozemku parc. č. 656, 623/1 a 623/2, katastrální území Rudolfov u Českých Budějovic**“. Nový vodovod bude na stávající vodovod pro veřejnou potřebu napojen na pozemku parc. č. 623/3 v k. ú. Rudolfov u Českých Budějovic.
**II. pověřuje** starostu podpisem smlouvy.

**Hlasování:**
**Pro: 12** **Proti: 0** **Zdržel se: 0**
**Návrh byl přijat.**

---

**K bodu programu:** 7.

**Název materiálu:** **Prodej části pozemku parc. č. 1080/17 v k. ú. Rudolfov u Českých Budějovic (p. Bárta)**

**Předkládá:** **Rada města**

**Překladatel:** **PaedDr. Ondřej Švejda**

**Odůvodnění:**
Pan Jan Bárta, Hlincohorská 361/2, Rudolfov – majitel domu č. p. 361 požádal o koupi části pozemku parc. č. **1080/17**, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 4 $m^2$, který vybíhá do jeho pozemku parc. č. 872/1, zahrada. Vše v k. ú. Rudolfov u Českých Budějovic.

Rada města Rudolfova schválila vyvěšení záměru prodeje části pozemku parc. č. 1080/17, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 4 $m^2$ v k. ú. Rudolfov u Českých Budějovic. Tento byl vyvěšen na úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup od 10.02.2022 do 28.02.2022. Současně tento prodej Zastupitelstvu města Rudolfova doporučila za cenu 500,- Kč/$m^2$.

**Rozprava:** 0

**Návrh na usnesení:**
Zastupitelstvo města Rudolfova
**I. schvaluje** prodej části pozemku parc. č. 1080/17, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 4 $m^2$ v k.ú. Rudolfov u Českých Budějovic panu Janu Bártovi, nar. 15.07.1967, trvale bytem Hlincohorská 361/2, Rudolfov za cenu 500,- Kč/$m^2$.
**II. pověřuje** starostu podpisem kupní smlouvy.
Veškeré náklady spojené s prodejem hradí kupující.

**Hlasování:**
**Pro: 12** **Proti: 0** **Zdržel se: 0**
**Návrh byl přijat.**

---

**K bodu programu:** 8.

**Název materiálu:** **Dotace – Rekonstrukce válečného hrobu**

**Předkládá:** **Rada města**

**Překladatel:** **Vít Kavalír**

**Odůvodnění:**
Město Rudolfov podalo dne 31.01.2022 žádost o dotaci na Ministerstvo obrany z dotačního programu MO 107290_4 Zachování a obnova historických hodnot I., která je poskytována až do výše 80%. Předmětem dotace je financování rekonstrukce válečného hrobu obětem I. a II. Světové války na hřbitově v Rudolfově. Realizace akce 01.01.2023 – 31.05.2023.

Důvodem žádosti o dotaci je fakt, že stávající hrob je ve špatném technickém stavu. Jednotlivé části se od sebe oddělují jak horizontálně, tak vertikálně, nápisy jsou špatně čitelné a fotografie s portréty padlých buďto odpadly úplně, nebo jsou vážně poškozeny povětrnostními podmínkami a přírodními vlivy.

Hrob je zapotřebí zrekonstruovat především z důvodu zajištění bezpečnosti v prostoru kolem hrobu, vzhledem k umístění ostatních pomníků. Původní podoba stávajícího válečného hrobu byla vystavěna už v roce 1923, která se postupně přistavovala, tudíž vznikl dojem necelistvosti. V roce 1923 byla zasazena středová část hrobu ve tvaru pylonu z tmavého, leštěného kamene s žulovou koulí na samotném vrcholu. Tato část je velká cca 3,5 x 1,1 m. Tato středová část je doplněna o žulovou desku, na které jsou vepsána jména padlých z boje I. Světové války – obyvatel Rudolfova a jeho části Veska a sousední obce Adamov a Hlincová Hora. V roce 1967 byl hrob rozšířen o boční desky o velikosti cca 75 x 85 cm se jmény obětí II. Světové války a vybetonovaly se základy válečného hrobu. Také se zasadila základová, horizontální deska o rozměru cca 3,7 x 2,5 metru.

Z důvodu použití rozdílných materiálů kamene s různorodou škálou tvrdosti se postupem času jednotlivé desky oddělují a hrozí tak odpadnutí části hrobu. V roce 2021 bylo okolí hrobu rozšířeno o pamětní desku Leopolda Matouše – významného rodáka a legionáře z Rudolfova.

Momentálním cílem je sjednotit vizuální stránku válečného hrobu a zajistit bezpečnost návštěvníků i okolí. Hrob je stále navštěvován pozůstalými a jsou na něj pokládány květiny a hřbitovní svíce. Dříve se u hrobu konaly i pietní akce, které by se, dle uvážení, mohly znovu obnovit a příští rok – v roce 2023 zde oslavit 100 let od vybudování původní podoby válečného hrobu.

**Rozprava:** Ing. arch. Kovář, V. Kavalír

**Návrh usnesení:**
Zastupitelstvo města Rudolfova

I. **schvaluje** podání žádosti o dotaci a investiční záměr na akci: „Rekonstrukce válečného hrobu na hřbitově v Rudolfově" z dotačního programu Ministerstva obrany MO 107290_4 Zachování a obnova historických hodnot
II. **schvaluje** dofinancování podílu města na rekonstrukci válečného hrobu z rozpočtu města Rudolfova.
III. **pověřuje** radu města přijetím dotace.

**Hlasování:**
**Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0**
**Návrh byl přijat.**

---

**K bodu programu:** **9.**

**Název materiálu:** **Rozpočtové opatření č. 4/2022**

**Předkládá:** **Rada města**

**Překladatel:** **Vít Kavalír**

**Odůvodnění:**
Rozpočtové opatření č. 4/2022 je předkládáno zastupitelstvu z důvodu oprav asfaltových ploch v areálu sběrného dvora v Rudolfově. Nový sběrný dvůr v Rudolfově bude otevřen v dubnu 2022. Náklad těchto oprav činí 2 974 958,52 bez DPH, 3 599 699,70 Kč vč. DPH.

Záměrem plánované akce „Sběrný dvůr Rudolfov – oprava asfaltové plochy" je oprava zpevněných ploch před otevřením nového areálu. V areálu sběrného dvora se nachází zpevněná plocha z betonových panelů a stávající asfaltové plochy. Plochy z betonových panelů zůstávají zachovány, před stávajícím objektem p. č. 95/80, bude část plochy z betonových panelů nahrazena asfaltovou plochou. Nová asfaltová plocha bude provedena v nezpevněných částech vzniklých po stavební činnosti, v prostoru překopů po vedení inženýrských sítí. Dále budou provedeny opravy v porušených částech stávající asfaltové plochy. Práce budou provedeny v části areálu vyznačené v přiloženém situačním výkresu. V místě oprav bude stávající asfaltový beton vybourán. V prostoru mezi stávajícím objektem p. č. 95/80 a objektem betonové rampy bude proveden betonový odvodňovací žlab s litinovou mříží D400. Žlab bude napojen do stávajícího přilehlého potrubí dešťové kanalizace plastovým potrubím DN 150.
Kolem severní a západní strany objektu p. č. 95/80 budou osazeny betonové silniční obruby.

Navrhovaným rozpočtovým opatřením č. 4/2022 dojde v rozpočtu města pro rok 2022 k přesunu finančních prostředků ve výši 2.600.000,- Kč z paragrafu **6171 – Místní správa**, položky 6121
na paragraf **3722 – Sběr a svoz komunálních odpadů**, položka 6121.

**Rozprava:** Ing. arch. Kovář, V. Kavalír, Mgr. Holovský, MUDr. Valevský

**Návrh na usnesení:**
Zastupitelstvo města Rudolfova **schvaluje** rozpočtové opatření č. 4/2022. Rozpočtové opatření je přílohou zápisu.

**Hlasování:**
**Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 1**
**Návrh byl přijat.**

---

**K bodu programu:** **10.**

**Název materiálu:** **Dotazy a připomínky na orgány města**

V. Klabouch – dotaz, jestli se město zapojilo do pomoci ukrajinským uprchlíkům a možnosti jejich ubytování
V. Kavalír – bylo řešeno na radě města toto pondělí. Co se týká ubytování, neapelovali jsme na občany, aby ubytovávali ve svých domech Ukrajince. Můžeme poskytnout tělocvičnou halu, ale pouze tehdy, když budeme vědět, na jakou konkrétní dobu to bude. Nemůžeme návštěvníkům haly a žákům školy vzít možnost tam cvičit. Obecní byt máme jeden a ten je obsazený. Byty v Domě s pečovatelskou službou jsou určeny seniorům a vše je taktéž obsazeno. Nyní řešíme úhradu obědů pro zatím 7 Ukrajinců na dobu určitou. Je to v jednání se školou.
Ing. Pinlová – dotaz, jestli už je o úhradě obědů rozhodnuto
V. Kavalír – není, protože ještě nemáme usnesení. Ještě teď po zastupitelstvu bude zasedat rada města a rozhodneme o tom.

Ing. Pinlová – chybí usnesení rady na webu, není viditelný archiv úřední desky, dotaz, kdy bude provedena výsadba stromů na hřbitově a dotaz na úpravu koryta potoka
V. Kavalír – usnesení rady bude zveřejněno, výsadba stromů proběhne v dubnu a ve druhé polovině tohoto roku bude upraveno koryto potoka. Musíme to projednat s MMČB, Odborem životního prostředí, zatím nemáme rozhodnutí.
Ing. Pinlová – návrh výsadby stromů na hřbitově se liší na webu a v Rudolfovských listech
I. Kubáňová – proč došlo k brutálnímu vymýcení flory na hřbitově?
V. Kavalír – město obdrželo stížnosti, že jehličnany nadzvedávaly hroby, opadávaly. Nechali jsme zpracovat dendrologický posudek, z něhož vyplývá, že na hřbitov takovéto stromy nepatří. Samozřejmě bude zajištěna náhradní výsadba.
Mgr. Chrastina – nikdo si nedovolí kácet stromy bez závazného platného stanoviska
Mgr. Holovský – věřím dendrologům a souhlasím s ozdravením zeleně na hřbitově
I. Kubáňová – jsem přesvědčena, že stromy byly minimálně ze 3/4 zdravé a neměly se kácet
Ing. arch. Kovář – odkaz na studii veřejných prostranství, uveřejněno na webu města
Ing. Pinlová – dotaz na plot Třeboňské ke hřbitovu
V. Kavalír – plot bude v celé části Třeboňské a bude o něco vyšší než původní, máme nabídku s kovářskými prvky a betonovými sloupky
I. Kubáňová – která osoba je zodpovědná za pokácení stromů na hřbitově?
V. Kavalír – Ing. Roubíková navrhla pokácení a náhradní výsadbu
Ing. Pfauserová – diskuze k neodsouhlasenému bodu č. 5
Mgr. Chrastina – příslušné odbory vydají platná stanoviska, která jsou v souladu s platnými normami
MUDr. Valevský – kde se nacházejí pokácené stromy?
V. Kavalír – na sběrném dvoře
Ing. Sobíšková – podnět k pokácení suchých a nevzrostlých stromů u Královského rybníku a nahradit novými
MUDr. Valevský – otázka na protiatomový kryt
V. Kavalír – ve městě nemáme protiatomový kryt

---

**Závěr:**

XVII. zasedání Zastupitelstva města Rudolfov bylo ukončeno ve 21:51 hodin.

**Ověřovatelé:**

.....
Mgr. František Chrastina

.....
Ing. Pavel Hanus

.....
Vít Kavalír
starosta města