

U S N E S E N Í

VII. zasedání Zastupitelstva města Rudolfov, konaného dne 17.02.2020

K bodu programu: 2.

Název materiálu: Změna č. 3 územního plánu města Rudolfov

Usnesení č.1/2020:

Zastupitelstva města Rudolfov :

- I. bere na vědomí** - *Důvodovou zprávu*
- II. schvaluje** - *podnět* na úpravu návrhu změny č. 3 ÚP Rudolfov před opakovaným veřejným projednáním, dle zpracované územní studie Farská louka „Lokalita Z3-3, plochy OV.4.R/US, VP.1R/US, OV.5.R/US.
- III. pověřuje** - starostu, aby spolu s pořizovatelem předali schválený pokyn /podnět/ projektantovi

Důvodová zpráva:

Změna č. 3 územního plánu Rudolfov obsahuje plochu Farská louka „lokalita Z3-3, plochy: OV.4.R./US, VP.1.R./US, OV.5.R./US – Rudolfov,“ v katastrálním území Rudolfov u Českých Budějovic. Na tuto lokalitu je změnou č. 3 územního plánu uložena zpracovat územní studii.

Po zrušení změny č. 3 ÚP krajským úřadem se v současnosti připravuje opakované veřejné projednání změny č. 3 ÚP Rudolfov.

Dle § 30 stavebního zákona územní studie navrhuje, prověřuje a posuzuje možná řešení uspořádání území nebo jeho vybraných částí. Studie, která ověřuje možnosti a podmínky změn v území a slouží jako podklad k pořizování územního plánu nebo jeho změny.

Ve změně č. 3 ÚP došlo ke změně způsobu využití plochy na pozemcích p.č. 25/1 a p.č.25/14 v k.ú Rudolfov u Českých Budějovic. Zrušily se plochy s původním využitím „plochy smíšené obytné a občanské vybavenosti – plochy smíšené občanské vybavenosti s převahou bydlení“ (SOV.1.R/US), „plochy pro občanské vybavení smíšené s rekreací“ (OVR.1.R./US) a „plochy pro občanské vybavení pro sport rekreaci“ (OVSR.2.R.).

Změnou č. 3 ÚP je navrženo využití zastavitelných ploch jako „plochy pro občanské vybavení“ (OV.4.R/US a OV.5.R/US) a „plocha pro veřejná prostranství“ (VP.1.R/US). Pro tyto tři zastavitelné plochy je podmínkou pro rozhodování zpracování jedné společné územní studie: Plocha s rozdílným způsobem využití: Plochy pro občanské vybavení – OV.4.R/US a OV.5.R/US. Plocha pro veřejná prostranství – VP.1.R/US.

Před pořízením změny č. 3 ÚP Rudolfov, byla zpracována architektonická studie, se kterou byli, s kladným závěrem, seznámeni občané Rudolfova.

Zadání pro ÚS Farská louka bylo zpracováno v červnu 2019. Při zpracování návrhu ÚS bylo jednáno s budoucími subjekty – investory a bylo přihlédnuto i k jejich požadavkům.

Návrh ÚS prověřil řešení plochy Farská louka „lokality Z3-3, plochy: OV.4.R./US, VP.1.R./US, OV.5.R./US – Rudolfov,“ ve změně č. 3 ÚP. Územní studie slouží jako podklad pro tuto změnu a obě dokumentace jsou vzájemně koordinovány. ÚS detailněji prověřila řešení obsažené v ÚP a v verzi pro veřejné projednání Změny č. 3 ÚP Rudolfov navrhla rozčlenění lokality Farské louky na plochy OV.4.R/US, VP.1.R/US a OV.5.R/US. Následnými projekčními činnostmi spojenými s projednáváním navrhovaného řešení vyvstala potřeba přehodnotit původní návrh a byla vyvolána úprava pro veřejné projednání. S ohledem na vyvolanou úpravu se v dokumentaci Změna č. 3 ÚP Rudolfov ve stupni pro opakované veřejné projednání z původních plochy OV.4.R/US a VP.1.R/US (vz. pro veřejné projednání ZM.č.3) navrhuje vyčlenit samostatná plocha s označením SO.20.R/US s využitím jako plocha smíšená obytná (SO). Zastavitelná plocha OV.5.R/US zůstane beze změny.

Řešení územní studie bude, po schválení předkládaného podnětu, zpracováno do změny č. 3 ÚP Rudolfov před opakovaným veřejným projednáním.

K bodu programu: 3.

Název materiálu: Farská louka – mimosoudní vyřešení sporu, budoucí prodej části pozemku parc. č. 25/1 v k. ú. Rudolfov u Českých Budějovic pro prodejnu potravin

Usnesení č. 2/2020:

Zastupitelstvo města Rudolfova

- I. schvaluje** uzavření Dohody o společném postupu mezi Městem Rudolfov a Římskokatolickou farností Rudolfov, IČO: 65050560, se sídlem Kostelní 171/2, 373 72 Lišov, jejíž znění je Přílohou č. 1 tohoto usnesení a pověřuje starostu podpisem Dohody o společném postupu;
- II. schvaluje** vyvěšení záměru prodeje části pozemku parc. č. 25/1 v k. ú. Rudolfov u Českých Budějovic o přibližné výměře 5.200 m²;
- III. souhlasí** s tím, aby Město Rudolfov nechalo vyhotovit znalecký posudek, jímž bude určena tržní cena části pozemku parc. č. 25/1 v k. ú. Rudolfov u Českých Budějovic o přibližné výměře 5.200 m²



Vít Kavalír - starosta

