

**Zápis ze XIV. zasedání Zastupitelstva města Rudolfov,
konaného dne 17.09.2025 od 18:00 hodin ve velké
zasedací místnosti Městského úřadu Rudolfov**

Přítomni: Ing. Hanus Pavel, Mgr. Holovský Miroslav, Mgr. Chrastina František, Kavalír Vít, Klabouch Vratislav, Mgr. Kolařík Martin, Kuboušková Hana, Ing. Pinlová Jana, Ing. Polák Jiří, Mgr. Schuster Ivo, PaedDr. Švejda Ondřej, Švejdová Zdeňka, Ing. Třebín Milan, MUDr. Valevský Jaroslav, Ing. arch. Žofka Rudolf

Omluveni: ---

K bodu 1. Zahájení a schválení programu

XIV. zasedání Zastupitelstva města Rudolfov zahájil a řídil Mgr. Martin Kolařík.

Zasedání bylo zahájeno v 18:00 hodin.

Na XIV. zasedání Zastupitelstva města Rudolfova bylo přítomno 15 zastupitelů.

Zastupitelstvo města Rudolfov bylo usnášeníschopné, bylo řádně svoláno, program byl vyvěšen na úřední desce města a způsobem umožňující dálkový přístup.

Předsedající určil za zapisovatele Petru Klímovou.

Zápis a usnesení z minulé schůze zastupitelstva byl k dispozici k nahlédnutí na Městském úřadě Rudolfov.

Návrh na ověřovatele zápisu: Mgr. Ivo Schuster, Hana Kuboušková.

Hlasování:

Pro: 15 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

Program XIV. zasedání ZM Rudolfov:

1. Zahájení, schválení programu
2. Prodej části pozemku parc. č. 566 v k. ú. Rudolfov u Českých Budějovic
3. Prodej pozemku parc. č. 980/3 v k. ú. Rudolfov u Českých Budějovic
4. Plnění rozpočtu za období 1. - 8.2025
5. Zpráva o činnosti Kontrolního výboru Zastupitelstva města Rudolfov
6. Dotazy a připomínky na orgány města
7. Závěr

Rozprava: 0

Hlasování:

Pro: 15 Proti: 0 Zdržel se: 0

Program XIV. zasedání zastupitelstva byl schválen k projednání.

K bodu programu: 2.
Název materiálu: Prodej části pozemku parc. č. 566
v k. ú. Rudolfov u Českých Budějovic
Předkládá: Rada města Rudolfov
Předkladatel: Mgr. Ivo Schuster

Odůvodnění:

Pan [REDACTED] bytem [REDACTED] požádal o koupi části pozemku parc. č. 566, ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Rudolfov u Českých Budějovic o výměře cca 16 m², z důvodu ucelení pozemku a možnosti úplného oplocení a údržby domu (z vlastního pozemku).

Geometrický plán č. 2005-25/2025 Ing. Josefa Buška upřesnil výměru na 13 m² (nově parcela č. 566/2).

Rada města usnesením č. 75/2025 dne 05.05.2025 schválila vyvěšení záměru prodeje.

Záměr byl vyvěšen na úřední desce a způsobem umožňující dálkový přístup od 13.05.2025 do 28.05.2025.

Znalecký posudek zpracovaný Ing. Miroslavem Roubalem, znalec v oboru ekonomika, ceny a odhady nemovitostí, stanovil cenu za 1m² pozemku na 500,- Kč, tj. celkem za uvedenou část pozemku 6.500,- Kč.

Rada města Rudolfova na svém zasedání dne 13.08.2025 tento prodej zastupitelstvu doporučila za cenu dle znaleckého posudku 500,- Kč/m², tj celkem 6.500,- Kč.

Rozprava: Ing. Pinlová, Mgr. Kolařík, V. Kavalír, Z. Švejdvová, Mgr. Schuster, Mgr. Chrastina, MUDr. Valevský, Mgr. Holovský, V. Klabouch

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Rudolfova

I. schvaluje

prodej části pozemku parc. č. 566, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Rudolfov u Českých Budějovic o výměře 13 m² panu [REDACTED] bytem [REDACTED], za cenu dle znaleckého posudku 500,- Kč/m², tj celkem 6.500,- Kč.

II. pověřuje

starostu podpisem kupní smlouvy.

Hlasování:

Pro: 10 Proti: 4 Zdržel se: 1

Návrh byl přijat.

* Ing. Pinlová a MUDr. Valevský žádají uvést, že hlasovali proti.

* Ing. Třebín žádá uvést, že hlasuje proti z důvodu pochybností o kompetenci znalce Ing. Roubala.

K bodu programu: 3.

Název materiálu: Prodej pozemku parc. č. 980/3, k. ú. Rudolfov u Českých Budějovic

Předkládá: Rada města Rudolfova

Předkladatel: Mgr. Ivo Schuster

Odůvodnění:

Manželé [REDAKCE] bytem [REDAKCE] požádali o koupi pozemku parc. č. 980/3, trvalý travní porost, o výměře 216 m² v k. ú. Rudolfov u Českých Budějovic z důvodu ucelení pozemku a připojení k vlastním pozemkům parc. č. 981, orná půda a parc. č. 980/2, trvalý travní porost, k. ú. Rudolfov u Českých Budějovic.

Rada města usnesením č. 117/2025 dne 30.07.2025 schválila vyvěšení záměru prodeje.

Záměr byl vyvěšen na úřední desce a způsobem umožňující dálkový přístup od 04.08.2025 do 20.08.2025.

Znalecký posudek zpracovaný Ing. Miroslavem Roubalem, znalec v oboru ekonomika, ceny a odhady nemovitostí, stanovil cenu za 1m² pozemku na 40,- Kč, tj. celkem za uvedenou část pozemku 8.640,- Kč.

Rada města Rudolfova na svém zasedání dne 27.08.2025 tento prodej zastupitelstvu doporučila za cenu 80,- Kč/m², tj. celkem 17.280,- Kč.

Rozprava: V. Kavalír, [REDAKCE] V. Klabouch, Ing. arch. Žofka, Ing. Polák, Mgr. Holovský, Ing. Třebín, MUDr. Valevský

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Rudolfova

I. schvaluje

prodej pozemku parc. č. 980/3, trvalý travní porost, o výměře 216 m² v k. ú. Rudolfov u Českých Budějovic manželům [REDAKCE], bytem [REDAKCE], za cenu 80,- Kč/m², tj. celkem 17.280,- Kč

II. pověřuje

starostu podpisem kupní smlouvy.

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 6 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

* Ing. Polák, Ing. Pinlová a Ing. Třebín žádají uvést, že hlasovali proti.

* MUDr. Valevský žádá uvést, že hlasoval proti kvůli ceně.

K bodu programu: 4.
Název materiálu: Plnění rozpočtu Města Rudolfova 1. – 8. / 2025
Předkládá: Finanční výbor Zastupitelstva města Rudolfova
Předkladatel: Hana Kuboušková

Odůvodnění:

Účetní uzávěrka za měsíc srpen 2025 ukázala takovéto výsledky:

Příjmy rozpočet schválený:	75 341 189 Kč
Příjmy rozpočet upravený:	80 721 383 Kč
Plnění rozpočtu upraveného:	70,12 %
Skutečnost:	56 603 818,31 Kč

Výdaje rozpočet schválený:	119 741 053 Kč
Výdaje rozpočet upravený:	123 726 146 Kč
Plnění rozpočtu upraveného:	40,65 %
Skutečnost:	50 291 510,61 Kč

Peníze na termínovaných vkladech k 4.9.2025:	55 553 385,80 Kč
Peníze na běžných účtech k 4. 9. 2025:	5 446 487,13 Kč
Peníze na účtu sociálního fondu k 4. 9. 2025:	270 915,92 Kč

Rozprava: 0

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Rudolfova

bere na vědomí

zprávu o plnění rozpočtu 1. – 8. / 2025

Hlasování:

Pro: 15 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

K bodu programu: 5.

Název materiálu: Zpráva o činnosti Kontrolního výboru Zastupitelstva města Rudolfov

Předkládá: Kontrolní výbor Zastupitelstva města Rudolfov

Předkladatel: Ing. Pavel Hanus a Vratislav Klabouch prostřednictvím předsedy kontrolního výboru Ing. Jiřího Poláka

Odůvodnění:

Kontrolní výbor Zastupitelstva města Rudolfov předložil zastupitelstvu tyto dva zápisy:

- (I.) Kontrola hospodaření muzea v letech 2015, 2016, 2017, 2018
- (II.) Kontrola zápisů a usnesení zastupitelstva města Rudolfov za roky 2022 až 2024

viz příloha.

Rozprava (I.): V. Klabouch, Mgr. Chrastina, Ing. Třebín, V. Kavalír, MUDr. Valevský

19:24 – MUDr. Valevský odchod

19:26 – MUDr. Valevský příchod

V. Klabouch – Protinávrh (I.)

Zastupitelstvo města Rudolfova

I. bere na vědomí

zápis kontrolního výboru o provedené kontrole - Kontrola hospodaření muzea v letech 2015, 2016, 2017, 2018

II. ukládá starostovi

- a) schválit Zřizovací listinu Hornického muzea, která vymezí existenci a začlenění muzea do organizační struktury MěÚ jako samostatné organizační složky města (dle zákona 250/2000 Sb.) v čele s kurátorem sbírky na pozici vedoucího muzea - termín červen 2026
- b) zavést evidenci exponátů Hornického muzea prostřednictvím přírůstkové knihy, evidenčních listů a CES - termín červen 2026.

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 7 Zdržel se: 3

Návrh NEBYL přijat.

Návrh na usnesení (I.):

Zastupitelstvo města Rudolfova

bere na vědomí

zápis kontrolního výboru o provedené kontrole - Kontrola hospodaření muzea v letech 2015, 2016, 2017, 2018.

Hlasování:

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 2

Návrh byl přijat.

Rozprava (II.): Ing. Hanus – Kontrolované zápisy i usnesení ze zastupitelstev jsou bez závad.

Návrh na usnesení (II.):

Zastupitelstvo města Rudolfova

bere na vědomí

zápis kontrolního výboru o provedené kontrole - Kontrola zápisů a usnesení zastupitelstva města Rudolfova za roky 2022 až 2024.

Hlasování:

Pro: 15 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

K bodu programu:

6.

Název materiálu:

Dotazy a připomínky na orgány města

V. Kavalír – máme vypracovanou projektovou dokumentaci od Ing. Houšky - ZTV Na Sekeře – doplnění dešťové kanalizace. Projekční cena je 18.391.000,- Kč včetně DPH. V Jivenské ulici je potřeba zrušit stávající rouru a zřídit novou, jedná se o 450 m délky a povede celou Sekerou, mohlo by být připojeno 21 parcel. Stávající infrastruktura musí být vyměněna v místech, kde je hloubka až 6,6 m. Je potřeba doplnit o dešťovou kanalizaci pro odvedení do vodního recipientu.

MUDr. Valevský – existuje možnost získat dotaci, informaci jsem obdržel e-mailem 18.01.2025

V. Kavalír – pokud je dotace vypsána, rádi bychom ji využili. Záleží na tom, jestli je dotace poskytnuta na rekonstrukci stávající kanalizace, nebo zřízení nové.

Ing. Třebín – projektová dokumentace Farská louka – dotaz na stávající prostor parkoviště a dotaz na legendu v dokumentaci

V. Kavalír – jedná se o vzrostlé stromy a vydlážděnou klidovou zónu s výhledem na kostel a okolí

V. Klabouch – jde o podobný prvek, který se nachází na Lannově třídě v Českých Budějovicích. Dále dotaz na vznik dodatečné úpravy Svážné ulice

V. Kavalír – ve Svážné ulici je přeprojektovaný chodník, chodci se budou nacházet na úrovni projíždějících vozidel, jedná se o klidovou zónu

V. Klabouch – otázka kruhového objezdu

V. Kavalír – proti zřízení kruhového objezdu se negativně staví Správa a údržba silnic Jč kraje i dopravní policie

Ing. Pinlová – v rámci rekonstrukce kanalizace a vodovodu v Tulipánové ulici se v Nové ulici nachází stavební buňka, poblíž níž se propadl kanál o 5 – 10 cm. Bude napraveno?

H. Kuboušková - věc jsem řešila s p. Bickem (MěÚ) a s firmou Stavitelství Matourek s.r.o., bude samozřejmě napraveno

Ing. Pinlová – návrh umístit dopravní značku IP12 na parkoviště k poště. Jedná se o dopravní značku vyhrazující parkovací místo pro osobu se zdravotním postižením

V. Kavalír – tato dopravní značka se nachází u hřbitova

Mgr. Kolařík – u pošty se nejedná o oficiální parkoviště

V. Kavalír – věc musí posoudit a zpracovat dopravní inženýr

Ing. Pinlová – vyhláška o odpadech – popelnice na odpad jsou velikostně rozděleny podle třech objemů – 80 l, 120 l a 240 l, ale ceník je jednotný pouze pro 120 l. Lze zaplatit pouze za 80 l?

19:52 - Ing. arch. Žofka odchod
19:55 – Ing. arch. Žofka příchod

19:53 – Mgr. Kolařík odchod
19:58 – Mgr. Kolařík příchod

19:53 – Mgr. Chrastina odchod
20:08 – Mgr. Chrastina příchod

Z. Švejsová – prováděcí předpis upravuje vyhlášku, ceník zpřesňuje výklad vyhlášky.
Informace k Rudolfovským listům – přišlo příliš mnoho příspěvků, v tuto chvíli již není prostor pro další zaslané, děkuji za pochopení.

19:56 – Mgr. Holovský odchod
19:58 – Mgr. Holovský příchod

Ing. Třebín – dotaz ohledně osazených fotovoltaických panelů na střechách budov, detailní info
V. Kavalír – do konce tohoto týdne by mělo probíhat dokončení vnitřních instalací a technologie
a následně budou zahájeny legislativní procesy pro připojení fotovoltaických elektráren
MUDr. Valevský – ÚP Hůry, přeložka

20:14 – Mgr. Kolařík odchod

20:17 – Ing. Hanus odchod
20:21 – Ing. Hanus příchod

20:26 – PaedDr. Švejda odchod
20:28 – PaedDr. Švejda příchod

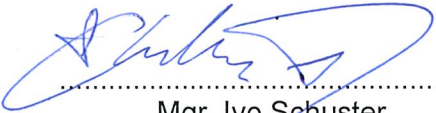
20:35 – H. Kuboušková odchod

20:35 – Mgr. Chrastina odchod

Závěr:

XIV. zasedání Zastupitelstva města Rudolfov bylo ukončeno ve 20:40 hodin.

Ověřovatelé:


.....
Mgr. Ivo Schuster


.....
Hana Kuboušková


.....
PaedDr. Ondřej Švejda
místostarosta města



**Pro XIV. zasedání Zastupitelstva města Rudolfova
dne 17.09.2025**

K bodu programu: 4.
Název materiálu: Plnění rozpočtu Města Rudolfova 1. – 8. / 2025
Předkládá: Finanční výbor Zastupitelstva města Rudolfova
Předkladatel: Hana Kuboušková

Odůvodnění:

Účetní uzávěrka za měsíc srpen 2025 ukázala takovéto výsledky:

Příjmy rozpočet schválený:	75 341 189 Kč
Příjmy rozpočet upravený:	80 721 383 Kč
Plnění rozpočtu upraveného:	70,12 %
Skutečnost:	56 603 818,31 Kč

Výdaje rozpočet schválený:	119 741 053 Kč
Výdaje rozpočet upravený:	123 726 146 Kč
Plnění rozpočtu upraveného:	40,65 %
Skutečnost:	50 291 510,61 Kč

Peníze na termínovaných vkladech k 4. 9. 2025:	55 553 385,80 Kč
Peníze na běžných účtech k 4. 9. 2025:	5 446 487,13 Kč
Peníze na účtu sociálního fondu k 4. 9. 2025:	270 915,92 Kč

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Rudolfova
bere na vědomí
zprávu o plnění rozpočtu 1. – 8. / 2025.

