

**Zápis z XIII. zasedání Zastupitelstva města Rudolfov,
konaného dne 11.06.2025 od 18:00 hodin ve velké
zasedací místnosti Městského úřadu Rudolfov**

Přítomni: Ing. Hanus Pavel, Mgr. Chrastina František, Kavalír Vít, Klabouch Vratislav, Mgr. Kolařík Martin, Kuboušková Hana, Ing. Pinlová Jana, Ing. Polák Jiří, Mgr. Schuster Ivo, PaedDr. Švejda Ondřej, Švejdová Zdeňka, MUDr. Valevský Jaroslav

Omluveni: Mgr. Holovský Miroslav, Ing. Třebín Milan, Ing. arch. Žofka Rudolf

K bodu 1. Zahájení a schválení programu

XIII. zasedání Zastupitelstva města Rudolfov zahájil a řídil Mgr. Martin Kolařík.

Zasedání bylo zahájeno v 18:00 hodin.

Na XIII. zasedání Zastupitelstva města Rudolfova bylo přítomno 12 zastupitelů.

Zastupitelstvo města Rudolfov bylo usnášeníschopné, bylo řádně svoláno, program byl vyvěšen na úřední desce města a na „elektronické úřední desce“.

Předsedající určil za zapisovatele Petru Klímovou.

Zápis a usnesení z minulé schůze zastupitelstva byl k dispozici k nahlédnutí na Městském úřadě Rudolfov.

Návrh na ověřovatele zápisu: Mgr. František Chrastina, Ing. Jiří Polák

Hlasování:

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

Program XIII. zasedání ZM Rudolfov:

1. Zahájení, schválení programu
2. Vyhlášení přírodního parku Údolí Rudolfovského potoka
3. OZV o stanovení obecního systému odpadového hospodářství
4. Návrh na změnu ÚP Rudolfov [REDACTED]
5. Závěrečný účet Města Rudolfova za rok 2024
6. Účetní závěrka Města Rudolfova za rok 2024
7. Prodej části pozemku parc. č. 377/2 [REDACTED]
8. Plnění rozpočtu 1. – 5./2025 – BOD NA STŮL
9. Dotazy a připomínky na orgány města
10. Závěr

Rozprava: 0

Hlasování:

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Program XIII. zasedání zastupitelstva byl schválen k projednání.

K bodu programu: 2.

Název materiálu: Projednání záměru na vyhlášení přírodního parku Údolí Rudolfovského potoka

Předkládá: Město Rudolfov

Předkladatel: MUDr. Jaroslav Valevský

Odůvodnění:

Dne 10.03.2025 se na jednání zastupitelstva města projednával návrh parku Údolí Rudolfovského potoka, který nebyl schválen. Mezitím byly vyjasněny parcely, na kterých se po vyhlášení bude park nacházet na území města Rudolfova. Dále byl Ing. Radomírem Mužíkem rozšířen návrh parku o další cenné lokality z pohledu města. Toto rozšíření bylo redukováno o historicky zaplacené parcely v majetku soukromých vlastníků.

V tuto chvíli opět předkládáme předložený záměr vzniku přírodního parku Údolí Rudolfovského potoka. Vše bylo konzultováno s Krajským úřadem Jihočeského kraje Ing. Jemelíkovou z Odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví, který poslal dne 28.05.2025 „Záměr na vyhlášení přírodního parku Údolí Rudolfovského potoka – návrh na rozšíření“. S tímto záměrem se ztotožňujeme. Tento záměr předkládáme jako přílohu.

Příloha č. 12 – „Záměr na vyhlášení přírodního parku Údolí Rudolfovského potoka – návrh na rozšíření“ z Krajského úřadu Jihočeského kraje

Doplnění k bodu programu č. 2

Odůvodnění:

Spolek Náš domov požádal odborný orgán pro podporu výkonu státní správy ve věci přírody a krajiny Agenturu ochrany přírody a krajiny (dále jen AOPK) o vyjádření k návrhu rozšíření parku o přírodně cennou část krajiny nad Jivenskou ulicí v k. ú. Rudolfov. Dne 06.06.2025 obdržel od AOPK vyjádření č.j.: 03117/JC/25 k návrhu rozšíření hranic přírodního parku Rudolfovské údolí – viz. příloha č. 14 Vyjádření Agentury ochrany přírody a krajiny č. j.: 03117/JC/25 k návrhu rozšíření parku o přírodně cennou část krajiny nad Jivenskou ulicí v k. ú. Rudolfov

Návrh rozšíření původního návrhu o pramenné oblasti drobného toku a zalesněných svahů severně od silnice Rudolfov - Jívno, tak jak je navrženo, je rozumným a odůvodněným rozšířením původního návrhu.

Navrhují proto doplnit rozšíření hranic přírodního parku o pozemky parc. č.: 1056/1, 1056/2 (LV1 - Město Rudolfov), 1056/3, 1056/5, 1056/7 (LV1 - Město Rudolfov), dále 1056/9 až 1056/15 a část 1057/7 v k. ú. Rudolfov u Českých Budějovic – viz. příloha č. 15 Katastrální mapa s návrhem hranic a parcelizací. Tento seznam parcel a tuto přílohu dostala k žádosti o odborné vyjádření také AOPK.

Tyto podklady jsem zaslal e-mailem všem zastupitelům dne 08.06.2025.

18:16 – H. Kuboušková odchod

18:18 – H. Kuboušková příchod

Rozprava: MUDr. Valevský, V. Klabouch, p. Valevský st., Ing. Fink, J. Vančura, V. Kavalír, Mgr. Mužík

Pozměňovací návrh na usnesení:

I. podporuje a souhlasí

s předloženým záměrem vzniku přírodního parku Údolí Rudolfovského potoka, a to bez výhrad a pověřuje starostu města zasláním odpovědi Krajskému úřadu

II. žádá Krajský úřad Jihočeského kraje

o rozšíření přírodního parku Údolí Rudolfovského potoka o pozemky parc. č: 1056/1, 1056/2 (LV1 - Město Rudolfov), 1056/3, 1056/5, 1056/7 (LV1 - Město Rudolfov), dále 1056/9 až 1056/15 a část 1057/7 v k. ú. Rudolfov u Českých Budějovic a pověřuje starostu, aby tento požadavek zaslal současně Krajskému úřadu Jihočeského kraje.

Hlasování:

Pro: 11 Proti: 1 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

K bodu programu:

3.

Název materiálu:

OZV o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

Předkládá:

Rada města Rudolfova

Předkladatel:

Vít Kavalír

Odůvodnění:

Rada města Rudolfova doporučuje zastupitelstvu schválit Obecně závaznou vyhlášku o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.

Tento návrh výše uvedené vyhlášky nahrazuje v současné době platnou vyhlášku č. 01/2019 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území Města Rudolfov, včetně části města Hlinsko, ze dne 20.03.2019.

Návrh nové vyhlášky byl zpracován z důvodu aktualizace druhů odpadů a způsobu, jakým je na území města s těmito odpady nakládáno tak, aby korespondoval se současným stavem odpadového hospodářství na území města a zároveň byl v souladu s odpadovou legislativou.

Rozprava: MUDr. Valevský, V. Kavalír, V. Klabouch, Ing. Pinlová, Ing. Sobišková

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Rudolfova

schvaluje

Obecně závaznou vyhlášku o stanovení obecního systému odpadového hospodářství s účinností od 01.07.2025.

Hlasování:

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

K bodu programu: 4.

Název materiálu: Návrh na změnu ÚP Rudolfov [REDACTED]

Předkládá: Rada města Rudolfova

Předkladatel: Vít Kavalír

Odůvodnění:

Vít Kavalír předložil radním návrh pana [REDACTED] trvale bytem [REDACTED] na změnu Územního plánu města u pozemku parc. č. 406/1, orná půda, v k. ú. Hlinsko u Vráta. V současné době je tento pozemek v územním plánu veden jako „plochy pro nezastavěné území zeleně ostatní“. [REDACTED] žádá o změnu na „plochy smíšené obytné“ (stejně jako všechny plochy v okolí) tak, aby v budoucnu bylo možné pozemek využít na stavební parcely pro děti žadatele.

Usnesení č. 54/2025

Rada města Rudolfova I. bere na vědomí „Podnět na pořízení změny Územního plánu města Rudolfov“ od žadatele [REDACTED] a II. ukládá starostovi zařazení podnětu výše uvedeného žadatele na program zasedání zastupitelstva města.

Rozprava: MUDr. Valevský, V. Klabouch, Ing. Polák

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Rudolfova

doporučuje

zařadit návrh do příští změny územního plánu, která bude pořizována.

Hlasování:

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 2

Návrh byl přijat.

K bodu programu: 5.

Název materiálu: Schválení Závěrečného účtu Města za rok 2024

Předkládá: Finanční výbor Zastupitelstva města Rudolfova

Předkladatel: Hana Kuboušková

Odůvodnění:

V souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů a zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích předkládá paní Hana Kuboušková Závěrečný účet Města Rudolfova za rok 2024.

Rozprava: 0

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Rudolfov

I. projednalo a

II. schválilo Závěrečný účet Města Rudolfova za rok 2024 včetně zprávy
o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2024

III. souhlasí s celoročním hospodařením města za rok 2024, a to bez výhrad.

Hlasování:

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

K bodu programu: 6.

Název materiálu: Schválení Účetní závěrky Města za rok 2024

Předkládá: Finanční výbor Zastupitelstva města Rudolfova

Předkladatel: Hana Kuboušková

Odůvodnění:

V souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, předkládá paní Hana Kuboušková Účetní závěrku Města Rudolfova za rok 2024.

Rozprava: 0

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Rudolfova

schvaluje

Účetní závěrku Města Rudolfova za rok 2024.

Hlasování:

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

K bodu programu: 7.

Název materiálu: Prodej části pozemku parc. č. 377/2 [REDACTED]

Předkládá: Rada města Rudolfova

Předkladatel: Mgr. Ivo Schuster

Odůvodnění:

Paní [REDACTED], trvale bytem [REDACTED], požádala o koupi části pozemku parcelní č. 377/2, trvalý travní porost, k. ú. Rudolfov u Českých Budějovic, o výměře 25 m².

Důvodem žádosti je narovnání majetkoprávních vztahů – v minulosti byla na této části pozemku postavena garáž žadatele.

Rada města usnesením č. 63/2025 dne 16.04.2025 schválila vyvěšení záměru prodeje. Záměr byl vyvěšen na úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup od 17.04.2025 do 02.05.2025.

Znalecký posudek zpracovaný Ing. Davidem Jurečkou, znalec v oboru ekonomika, ceny a odhady nemovitostí, stanovil cenu za 1 m² pozemku na 1.325,- Kč, tj. celkem za uvedenou část pozemku 33.800,- Kč.

Rada města Rudolfova na svém zasedání dne 21.05.2025, usnesením č. 82/2025, doporučila Zastupitelstvu města Rudolfova tento prodej.

Rozprava: Ing. Pinlová, V. Kavalír, Mgr. Kolařík, V. Klabouch, Z. Švejdvová, Ing. Polák, PaedDr. Švejda

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Rudolfova

schvaluje

prodej části pozemku parc. č. 377/2, trvalý travní porost, k. ú. Rudolfov u Českých Budějovic, o výměře 25 m² za cenu 1.325,- Kč/m² dle znaleckého posudku, tj. celkem 33.800,- Kč paní [REDACTED] bytem [REDACTED]

Hlasování:

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

K bodu programu: 8.

Název materiálu: Plnění rozpočtu Města Rudolfova 1. – 5. / 2025

Předkládá: Finanční výbor Zastupitelstva města Rudolfov

Předkladatel: Hana Kuboušková

Odůvodnění:

Účetní uzávěrka za měsíc květen 2025 ukázala takovéto výsledky:

Příjmy rozpočet schválený:	75 341 189 Kč
Příjmy rozpočet upravený:	77 153 427 Kč
Plnění rozpočtu upraveného:	45,98 %
Skutečnost:	35 474 247,93 Kč

Výdaje rozpočet schválený:	119 741 053 Kč
Výdaje rozpočet upravený:	120 908 046 Kč
Plnění rozpočtu upraveného:	22,03 %
Skutečnost:	26 640 326,11 Kč

Peníze na termínovaných vkladech k 09.06.2025:	51 272 266,72 Kč
Peníze na běžných účtech k 09.06.2025:	11 183 342,37 Kč
Peníze na účtu sociálního fondu k 09.06.2025:	377 597,92 Kč

Rozprava: 0

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Rudolfova

bere na vědomí

zprávu o plnění rozpočtu 1. – 5. / 2025.

Hlasování:

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

K bodu programu:

9.

Název materiálu:

Dotazy a připomínky na orgány města

Ing. Polák – Jak se vyvíjí stavba opěrné zdi v Lesní ulici v Rudolfově?

V. Kavalír – Nastal zde zásadní problém. Firma Metrostav a.s. chtěla zahájit stavební práce od Mlýnského údolí, ale ukázalo se, že „opěrka“ na pozemku paní Voříškové je nestabilní a neplní svou funkci. Zhotovitel nás na skutečnost upozornil, momentálně je věc v řešení se stavebním úřadem. Stavební úřad do 20 dnů od termínu 06.06.2025 nařídil její řádné zabezpečení. Pokud tak nebude učiněno, stavební úřad může stavbu pozastavit. V současné době se provádějí přípravné práce.

Ing. Polák – Až po samotném zahájení se zjistilo, že pozemek není města?

V. Kavalír – Daný pozemek nesouvisí přímo se stavbou opěrné zdi, je nad ní. Byla provedena pasportizace před zahájením prací a bylo to v pořádku.

19:30 – Mgr. Chrástina odchod

REVOKACE usnesení k bodu č. 7 – Prodej části pozemku parc. č. 377/2 –

Zastupitelstvo města Rudolfova

schvaluje

prodej části pozemku parc. č. 377/2, trvalý travní porost, k. ú. Rudolfov u Českých Budějovic, o výměře 25 m² dle znaleckého posudku, tj. celkem 33.800,- Kč paní

Hlasování:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 1

Návrh byl přijat.

V. Klabouch – je možnost získat dotaci z Ministerstva životního prostředí (důlní zátěž).

V. Kavalír – Voříškovi by tuto možnost zřejmě využili jako žádající fyzická osoba.

MUDr. Valevský – žádá odpověď ohledně povodňového plánu. Dále Spolek Náš domov z.s. podával návrh na přezkum ZTV Na Sekeře na Krajský úřad Jihočeského kraje a rok od podání stále ještě nebyl zahájen. Jedná se především o omezení dešťových vod. Bude záležitost řešit město?

V. Kavalír – máme projekt, který představím na příštím zasedání zastupitelstva. Akce je finančně velmi náročná. Stávající roura v Jivenské ulici se musí vykopat, zvětšit a dešťovou vodu odvést.

MUDr. Valevský – diskuze ohledně možných výjezdů SDH do 5 minut, možnost resuscitace...

Mgr. Kolařík – to nelze, protože v Jihočeském kraji je systém, který je založen na vybraných jednotkách. Záchraná služba nechce, aby byl do systému zařazen někdo jiný. Nebylo by to ani žádoucí. Je to jasně dané.

Závěr:

XIII. zasedání Zastupitelstva města Rudolfov bylo ukončeno ve 20:05 hodin.

Ověřovatelé:



Mgr. František Chrastina



Ing. Jiří Polák



Vít Kavalír
starosta města

