

**Zápis z XVII. zasedání Zastupitelstva Města Rudolfov,
konaného dne 16.10. 2017 od 18:00 hodin ve velké zasedací místnosti Městského úřadu
Rudolfov**

Přítomni: Ing. Pavel Hanus, Vít Kavalír, Mgr. Martin Kolařík, Hana Kuboušková, Mgr. Ivo Schuster, PaedDr. Ondřej Švejda, Zdeňka Švejdová, Ing. Zdeňka Sobišková, Martin Pflieger, Ing. Pavel Česal, Ing. Milan Třebín, MUDr. Jaroslav Valevský, Mgr. František Chrastina,

Nepřítomni: JUDr. Václav Ježek - omluven
Adam Mackerle, Th.D. rezignoval

K bodu 1. Zahájení, schválení programu

XVII. zasedání Zastupitelstva Města Rudolfov zahájil a řídil Mgr. Martin Kolařík.
Zasedání bylo zahájeno v 18:00 hodin.

Na začátku zasedání bylo přítomno 13 zastupitelů.

Zastupitelstvo Města Rudolfov bylo usnášeníschopné, bylo řádně svoláno, program byl vyvěšen na úřední desce města a na „elektronické úřední desce“.

Předsedající určil za zapisovatele – paní Zuzanou Vyžrálkovou Vegešovou.

Zápis a usnesení z minulé schůze zastupitelstva byl v jednací místnosti k dispozici k nahlédnutí.

Návrh na ověřovatele zápisu

Mgr. František Chrastina, Hana Kuboušková

Hlasování:

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Ověřovatelé zápisu byli schváleni. Návrh byl přijat.

Schválený program XVII. zasedání ZM Rudolfov:

1. Zahájení, schválení programu
2. Petice proti změně ÚP Rudolfov
3. Schválení Změny č. 3 ÚP Rudolfov
4. Prodej a bezúplatný převod pozemku - parc.č.376/6 k.ú. Vráto
5. ~~Prodej pozemku 214 k.ú. Rudolfov~~ - Během jednání staženo z programu
6. Zmařená investice - zpracování žádosti o dotaci rekonstrukce ulice Pod Svahem
7. Plnění rozpočtu 1 – 9/2017

8. Rozpočtové opatření č. 18/2017
9. Přísedící Okresního soudu České Budějovice
10. Dotazy a připomínky na orgány města
11. Závěr

Hlasování o programu zasedání ZM Rudolfov:

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Program XVII. zasedání ZM Rudolfov byl takto schválen.

K bodu programu: **2.**

Název materiálu: Petice proti změně ÚP Rudolfov

Předkládá: Rada města Rudolfov

Překladatel: Vít Kavalír

Odůvodnění:

Dne 26. 9. 2017 obdrželo město Rudolfov petici proti změně územního plánu Města Rudolfov týkající se změny využití pozemků p.č. 585/1 a p.č. 584, a to z plochy smíšená obytná na plochu pro výrobu a skladování.

Samotná petice je přílohou tohoto materiálu a je adresovaná přímo zastupitelstvu.

Rada města jednání k této petici dne 27.09.2017 přijala usnesení: Rada města Rudolfova **bere na vědomí** Petici proti změně územního plánu Města Rudolfov týkající se změny využití pozemků p.č. 585/1 a p.č. 584 a to z plochy smíšená obytná na plochu pro výrobu a skladování, která byla doručena městu dne 26.09.2017 s tím, že výše uvedená petice byla zařazena na program zasedání zastupitelstva města, které se uskuteční 16.10.2017.

Rozprava: během rozpravy vyjádřil svůj názor petiční výbor spolu s ostatními občany a pan majitel společností MTZ pan Nožička. V rozpravě byli účastní: pan Führer, pan Dušejovský, paní Sekyrová, pan Nožička st., pan Nožička ml., pan Kašpar, pan Valevský st., pan Švejda, pan Gápel, pan Kolařík, pan Kavalír, pan Česal, pan Chrastina, pan Valevský ml., paní Sobíšková, paní Chromá

Návrh usnesení č. 16 /2017:

Zastupitelstvo města Rudolfov

1.bere na vědomí petici obyvatel Rudolfova ze dne 26.9.2017 proti návrhu na změnu územního plánu Města Rudolfov č. 4 týkající se změny využití pozemků p.č. 585/1 a p.č. 584, a to z plochy smíšená obytná na plochu pro výrobu a skladování.

2. ukládá radě města zajistit u pořizovatele změny č. 4 ÚP Rudolfov a u projektanta této změny, aby důkladně prověřili dopady na nejbližší okolí, především dopravní zátěže, hlukové zátěže a celkového dopadu na životní prostředí s návrhem řešení včetně projednání s dotčenými obyvateli.

Hlasování:

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 3

Návrh na usnesení byl přijat

K bodu programu: 3.

Název materiálu: Změna č. 3 ÚP Rudolfov

Předkládá: Rada města Rudolfov

Předkladatel: Vít Kavalír

Odůvodnění:

1. O pořízení Zprávy o uplatňování územního plánu Rudolfov, v souladu s § 55 odst. 1 stavebního zákona, obsahující pokyny pro zpracování změny č. 3 územního plánu Rudolfov, rozhodlo Zastupitelstvo města Rudolfov svým usnesením na zasedání dne 29.6.2015, usn.č.8/2015 a určilo zastupitele – starostu Víta Kavalíra k jednání o uvedené změně územního plánu.

Pořizovatelem změny č. 3 ÚP Rudolfov je, v souladu s ust. § 6 odst. 2 a zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále též jen „stavební zákon“), městský úřad Rudolfov, který zajistil splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti v souladu s § 24 odst. 1) stavebního zákona na základě smlouvy s fyzickou osobou splňující kvalifikační požadavky pro územně plánovací činnost. – Ing. Libuši Pfauserovou.

Zpracovatelem změny č. 3 ÚP Rudolfov je Projekční a inženýrská kancelář Brůha a Krampera s.r.o. České Budějovice.

2. Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Rudolfov byl zpracován ve spolupráci pořizovatele a pověřeného zastupitele. Pořizovatel zpracoval podklady, průzkumy a rozbor, na základě kterých byl zpracován návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Rudolfov. Veřejné vystavení návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Rudolfov proběhlo od 19. 10. 2015 po dobu 15-ti dnů. Dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím bylo dne 19.10.2016 zasláno oznámení o veřejném projednání návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu. V zákonné lhůtě v návaznosti na § 55 odst. 1 stavebního zákona a podle § 47 odst. 2 stavebního zákona stavebního zákona v rámci veřejného vystavení podáno 8 požadavků dotčených orgánů, stanovisko krajského úřadu, 1 připomínka právnických osob. K návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Rudolfov nebyl podán žádný podnět sousedních obcí. Na základě uplatněných požadavků, připomínek a stanoviska krajského úřadu byl návrh Zprávy o uplatňování územního plánu ve spolupráci s pověřeným

zastupitelem upraven. Zpráva o uplatňování územního plánu Rudolfov byla schválena Zastupitelstvem města Rudolfov dne 16.12.2015 usn. č.36/2015.

3. V souladu s § 50 odst. (2) stavebního zákona bylo všem dotčeným orgánům, krajskému orgánu a sousedním obcím jednotlivě oznámeno místo a doba konání společného jednání dne 14.9.2016 v budově Městského úřadu Rudolfov, o návrhu změny č. 3 ÚP Rudolfov. Veřejné vystavení návrhu změny č. 3 ÚP Rudolfov ve smyslu § 50 odst. 3 stavebního zákona bylo od 29.8. do 17.10.2016 na webových stránkách obce www.mestorudolfov.cz. Na základě negativního stanoviska MD, týkajícího se koridoru dálnice D3 byla dokumentace upravena a s MD dohodnuta dne 25.1.2017. V rámci společného jednání bylo uplatněno 8 stanovisek, z nichž 4 obsahovaly požadavky, které byly respektovány. Dále bylo uplatněno 12 připomínek právnických a fyzických osob.

O uplatněných připomínkách se konalo několik jednání mezi pořizovatelem, starostou-zmocněným zastupitelem, projektantem i fyzickými osobami, s cílem najít nejvhodnější řešení k podaným připomínkám. Ze strany sousedních obcí nebyly uplatněny žádné připomínky.

4. Na základě žádosti pořizovatele, doloženého návrhem změny ÚP, vyhodnocení společného projednání, příslušnými doklady a zprávami o jeho projednání, vydal Krajský úřad – Jihočeský kraj po posouzení podle § 51 stavebního zákona dne 21.3. 2017 pod č.j.: KUJCK/38411/2017/OREG své stanovisko, ve kterém konstatoval, že návrh změny č. 3 ÚP není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 ve znění Aktualizace č.1 (dále jen „APUR“), není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Jč.kraje v platném znění (dále jen „AZUR“), je však při řešení respektovat odstavec (58) 1.d. AZUR, a dále požadoval doplnění odůvodnění koordinace s rozpracovanou ÚPD Vráta. Po odstranění ve stanovisku uvedených nedostatků, souhlasil se zahájením řízení o zm.3 ÚP Rudolfov podle §§51 až 53 stavebního zákona.

5. Dne 28.3.2017 byl projektantovi předán pokyn na úpravu návrhu změny č.3 ÚP před veřejným projednáním, vč. doporučení krajského úřadu.

Oznámení o zahájení řízení o vydání řízení o vydání zm.3 ÚP Rudolfov podle § 52 stavebního zákona ve vazbě na §§ 171-174 správního řádu bylo učiněno dne 27.4.2017. Veřejná vyhláška byla zveřejněna na úřední desce města Rudolfov po dobu 35 dnů (15.5.-19.6.2017). Oznámení včetně dokumentace bylo rovněž učiněno na webových stránkách města Rudolfov. V rámci veřejného projednání návrhu změny č.3 ÚP Rudolfov nebyly podány žádné námitky k řešení této změny. V rámci veřejného projednání byla uplatněna připomínka k vodohospodářskému řešení ÚP Rudolfov, které ale není obsaženo v řešeném území změny č. 3 ÚP.

Stanovisko krajského úřadu jako nadřízeného orgánu územního plánování v rámci veřejného projednání návrhu je ze dne 15.6.2017 pod č.j.: KUJCK/74443/2017/OREG. Čistopis zm.3 byl dle upozornění v tomto stanovisku upraven.

Vyhodnocení připomínek a rozhodnutí o námitkách, včetně odůvodnění, je součástí Opatření obecné povahy, kterým se vydává změna č. 3 ÚP Rudolfov.

Rozprava: Ing. Pfauserová, Ing. Peterka, pan Kavalír, Ing. Sobíšková, MUDr. Valevský, pan Valevský st.

Návrh usnesení č. 17/2017:

Zastupitelstvo města Rudolfov

I. bere na vědomí :

- 1) důvodovou zprávu k návrhu změny č. 3 územního plánu Rudolfov
- 2) dokumentaci návrhu změna č. 3 územního plánu Rudolfov,

II. konstatuje :

že návrh změny č. 3 územního plánu Rudolfov není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 ve znění Aktualizace č. 1, s platnou Aktualizací Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje, se stanovisky dotčených orgánů,

III. vydává :

změnu č. 3 územního plánu Rudolfov formou opatření obecné povahy v rozsahu 50 stran textu, příloh č.1 a příloh č.2 (grafická část)

IV. ukládá :

starostovi, jako pověřenému zastupiteli pro změnu č. 3 ÚP Rudolfov, zajistit prostřednictvím pořizovatele:

- 1) uložení dokumentace změny č. 3 územního plánu Rudolfov, včetně dokladů o jejím pořizování, u města Rudolfov,
- 2) vyhotovení a poskytnutí dokumentací změny č. 3 územního plánu Rudolfov, opatřených záznamem o účinnosti příslušnému stavebnímu úřadu, úřadu územního plánování a krajskému úřadu,
- 3) zveřejnit způsobem umožňující dálkový přístup údaje o vydané změně č. 3 územního plánu Rudolfov.

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 3 Zdržel se: 1

Návrh na usnesení byl přijat

K bodu programu: 4.

Název materiálu: Prodej a bezúplatný převod pozemku parc.č. 376/6 v k.ú. Vráto

Předkládá: Rada města

Překladatel: Mgr. Ivo Schuster

Odůvodnění:

1. Dne 31. 5. 2017 požádal pan Pavel Vdodovič, nar. [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE] o prodej pozemku parc.č. 376/6, trvalý travní porost o výměře 1880 m² v k.ú. Vráto. Důvodem žádosti je zvětšení zahrady – pozemku parc.č. 35/2, kterou vlastní blízký příbuzný žadatele.

Rada města Rudolfova schválila na svém zasedání dne 14. 6. 2017 usnesením číslo 115/2017 vyvěšení záměru prodeje výše uvedeného pozemku a výše uvedený prodej Zastupitelstvu města Rudolfova nedoporučila.

Záměr prodeje tohoto pozemku byl vyvěšen na úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup od 30. 6. 2017 do 17. 7. 2017.

2. Dne 13. 6. 2017 požádal Mgr. Bc. Martin Muchka, MBA, starosta Obce Vráto, IČ:00581950 jménem obce o bezúplatný převod pozemku parc.č. 376/6, trvalý travní porost v k.ú. Vráto o výměře 1880 m² (trvalý travní porost) a současně upozornil, že tento pozemek je dlouhodobě neudržovaný. Vzhledem k tomu, že se v přílehlé lokalitě obce Vráto připravuje na základě schváleného územního plánu výstavba rodinných domů, žádá obec Vráto Město Rudolfov o tento bezúplatný převod. Tento pozemek chtějí využít v rámci veřejného života v obci, jako prostory obecně prospěšné. Jednalo by se o využití sportovně-relaxační a kulturně – společenské.

Rada města Rudolfova neschválila na svém zasedání dne 21. 6. 2017 usnesením číslo 125/2017 vyvěšení záměru bezúplatného převodu výše uvedeného pozemku a bezúplatný převod Zastupitelstvu města Rudolfova nedoporučila.

Rozprava: Ing. Česal, pan starosta Kavalír

Návrh usnesení č. 18/2017:

Zastupitelstvo města Rudolfova neschvaluje

- I. prodej pozemku parc.č. 376/6, trvalý travní porost o výměře 1880 m² v k.ú. Vráto
- II. bezúplatný převod pozemku parc.č. 376/6, trvalý travní porost o výměře 1880 m² v k.ú. Vráto

Hlasování:

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh na usnesení byl přijat

K bodu programu:

5.

Název materiálu:

**Prodej pozemku parc.č. 214 v k.ú. Rudolfov
u Českých Budějovic**

Staženo z programu

K bodu programu: 6

Název materiálu: Zmařená investice – zpracování žádosti o dotaci rekonstrukci ulice Pod Svahem

Předkládá: Rada města Rudolfov

Překladatel: Vít Kavalír

Odůvodnění:

Město Rudolfov podalo dne 22.12.2014 žádost o poskytnutí dotace z operačního programu ROP NUTS II Jihozápad – prioritní osa Dostupnost center, oblast podpory Rozvoj místních komunikací. Na základě smlouvy o dílo ze dne 4.12.2014 zpracovala žádost o dotaci společnost KP projekt s.r.o.. Přesto, že podaná žádost splnila požadovaná kritéria přijatelnosti projektu a postoupila do další fáze hodnocení, nakonec dotace nebyla přidělena a projekt byl realizován z vlastních prostředků města.

Rozprava: 0

Návrh usnesení č. 19/2017:

Zastupitelstvo města Rudolfov **bere na vědomí**, že s ohledem na nepřidělení dotace se u předmětné faktury jedná o zmařenou investici.

Hlasování:

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh na usnesení byl přijat

K bodu programu: 7

Název materiálu: Plnění rozpočtu Města Rudolfova 1 – 9/2017

Předkládá: Finanční výbor Zastupitelstva města Rudolfova

Předkladatel: Zdeňka Švejdová

Odůvodnění:

Účetní uzávěrka za měsíc září 2017 ukázala takovéto výsledky:

Příjmy rozpočet schválený:	35 709 800 Kč
Plnění rozpočtu schváleného:	95,93 %
Příjmy rozpočet upravený:	39 451 181 Kč
Plnění rozpočtu upraveného:	86,83 %
Skutečnost:	34 256 256,04 Kč

Výdaje rozpočet schválený:	45 693 994 Kč
Plnění rozpočtu schváleného:	65,31 %
Výdaje rozpočet upravený:	50 469 734 Kč
Plnění rozpočtu upraveného:	59,13 %
Skutečnost:	29 842 866,05 Kč

Peníze na běžných účtech k 6. 10. 2017: 18 112 666,65 Kč
 Peníze na účtu sociálního fondu 6. 10. 2017: 118 301,92 Kč

Rozprava: Ing. Třebín, paní Švejdová

Návrh usnesení č. 20/2017:

Zastupitelstvo města Rudolfova **bere na vědomí** zprávu o plnění rozpočtu 1. - 9. /2017.

Hlasování:

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh na usnesení byl přijat

K bodu programu: 8.

Název materiálu: Rozpočtové opatření č. 18/2017

Předkládá: Finanční výbor

Překladatel: Předseda FV – Zdeňka Švejdová

Odůvodnění:

V souladu s § 84 odst. 2 písm. b) zákona 128/2000 Sb., předkládá finanční výbor rozpočtové opatření č. 18/2017

Rozprava: 0

Návrh usnesení č. 21/2017:

Zastupitelstvo města Rudolfova **schvaluje** v souladu s § 84 odst. 2 písm. b) zákona 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozpočtové opatření č. 18 /2017 viz příloha.

Před hlasováním odešel z místnosti pan Pfleger 19:57, příchod v 20:00 hodin

Rozpočtové opatření č. 18 /2017

Příjmy

paragraf	položka		částka	

Výdaje

paragraf	položka		částka	
3412	6121		2 000 000,00 Kč	rekonstrukce TVH s přístavbou šaten
3722	6121	Org. 309	-1 000 000,00 Kč	hala sběrný dvůr – neuskutečněno



Hlasování:

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh na usnesení byl přijat

K bodu programu: 9

Název materiálu: Schválení přísedících pro Okresní soud v Českých Budějovicích

Předkládá: starosta města

Překladatel: Vít Kavalír

Odůvodnění:

Tento bod je projednáván na základě žádosti Okresního soudu v Českých Budějovicích o znovuzvolení přísedících pro Okresní soud v Českých Budějovicích za město Rudolfov. Jako přísedící byli v roce 2013 schváleni dva kandidáti a to Mgr. Alena Böhmová a Mgr. Jiří Böhm, kteří splňují předpoklady pro výkon funkce dle § 60 a následujícího zákona o soudech a soudcích č. 6/2002 Sb. a dopisem předsedy okresního soudu JUDr. Tomáše Strouhy byli výše uvedení kandidáti schváleni a souhlasil s jejich zvolením na čtyřleté funkční období

Rada města doporučuje zastupitelstvu schválit znovuzvolení výše uvedených kandidátů na další volební období.

Rozprava: 0

Návrh usnesení č. 22/2017:

Zastupitelstvo města Rudolfov schvaluje v souladu s ustanovením § 64 zákona č. 6/2002 Sb., zákona o soudech a soudcích, ve znění pozdějších předpisů do funkce přísedících u Okresního soudu v Českých Budějovicích Mgr. Alenu Böhmovou, [REDAKCE] a Mgr. Jiřího Böhma, [REDAKCE] na čtyřleté funkční období.

Hlasování:

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh na usnesení byl přijat

K bodu programu 10

Dotazy a připomínky na orgány

Pan Valevský st.: Připravil materiál, který rozdal mezi zastupitele na základě písemné výzvy pana starosty k návrhu správce vodovodní a kanalizační sítě zveřejněné v Rudolfovských listech a žádá o informace, které jsou uvedeny v jeho materiálech.

Následuje rozprava k tomuto materiálu s panem Kavalírem a panem Kolaříkem s výsledkem, že bude tento materiál poslán všem zastupitelům elektronicky a pan starosta se s panem Valevským nad materiály ještě sejdou.

MUDr. Valevský: Dotaz na termín projednání Změny č.1 ÚP obce Jivno.

Pan starosta Kavalír: Termín projednání sdělím všem do e-mailu.

MUDr. Valevský dále popisuje důvody, které by měly jako námitky zaznít na veřejném projednání změny ÚP obce Jivna.

Ing. Sobišková: dotaz na paní Pfauserovou, která již není přítomna na zasedání. Jedná se o zápis z rady města k právě zmiňovanému projednávání změny ÚP Jivna.

Odpovídá pan starosta Kavalír a upřesňuje znění usnesení, na které se paní Ing. Sobišková dotazovala.

MUDr. Valevský: Dne 23.06.2017 dotaz na pana starostu ohledně dešťové vody z Kodetky III. do Královského rybníka. Jednal jste již o tom se starostou Hlincové Hory? Požaduje, aby se zabránilo vtékání vody a olejových skvrn do našeho rybníka. Umístění lapolů podél této silnice?

Odpovídá pan Mgr. Kolařík: Nepovažuje umístění lapol na požadovaném místě za věc, kterou by se mělo dále zabývat.

Pan starosta Kavalír: E-mail jsem přeposílal panu starostovi Fouskovi, na nějaký e-mail reagoval. Všechny e-maily, které se týkají Kodetky III. zasílám jemu, prý se k nim vyjadřuje a nepovažuje v tuto chvíli za důležité se sejít na osobní schůzce.

Další diskuze mezi panem Kolaříkem a panem Valevským na téma udržování a funkčnosti lapolů.

MUDr. Valevský: Dotaz ohledně projektu zeleného pruhu při Třeboňské ulici, jak jste daleko?

Pan starosta Kavalír: Zadní pás je již hotov, jak je možno vidět. Přední pás je v jednání s dopravními inženýry, co tam povolí kvůli rozhledovým poměrům z křižovatky, realizováno bude nejpозději na jaře. *Popisuje možnosti výsadby.*

Ing. Třebín: Dotaz na projektovou dokumentaci Lesní ulice, jak je to daleko?

Pan starosta Kavalír: Lesní ulice je natolik složitá, že ještě není dokončena projektová dokumentace. Máme výpočet na opěrnou zeď od statika. Projektová dokumentace by měla být hotová do konce roku.

Ing. Sobíšková: Buduje se chodník na Jivenské ulici, kam je odvedená dešťová voda? Do jaké kanalizace?

Pan starosta Kavalír: Zjistím Vám to.

Závěr:

XVII. zasedání Zastupitelstva města Rudolfova bylo ukončeno ve 20:24 hodin.

Ověřovatelé:

.....

.....
starosta města

