Zápis z XX. zasedání Zastupitelstva Města Rudolfov, konaného dne 25.04.2018 od 17:00 hodin ve velké zasedací místnosti Městského úřadu Rudolfov

---

Přítomni: Ing. Pavel Hanus, Vít Kavalír, Mgr. Martin Kolařík, Hana Kubošková, Mgr. Ivo Schuster, PaedDr. Ondřej Švejda, Zdeňka Švejdová, Ing. Zdeňka Sobíšková, MUDr. Jaroslav Valevský, Ing. Robert Bártů, Ing. Milan Třebín, Mgr. František Chrastina, Ing. Václav Bárta

Nepřítomni: Ing. Pavel Česal, Martin Pfleger - omluven

K bodu 1. Zahájení, schválení programu

XX. zasedání Zastupitelstva Města Rudolfov zahájil a řídil Mgr. Martin Kolařík.
Zasedání bylo zahájeno v 17:00 hodin.

Na zasedání XX. zasedání Zastupitelstva města Rudolfova bylo přítomno 13 zastupitelů.

Zastupitelstvo Města Rudolfov bylo usnášeníschopné, bylo řádně svoláno, program byl vyvěšen na úřední desce města a na „elektronické úřední desce".

Předsedající určil za zapisovatele – paní Zuzanou Vyžrálkovou Vegešovou.

Zápis a usnesení z minulé schůze zastupitelstva byl v jednací místnosti k dispozici k nahlédnutí.

Návrh na ověřovatele zápisu
Ing. Václav Bárta, Mgr. Ivo Schuster

Hlasování:
Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0
Ověřovatelé zápisu byli schváleni. Návrh byl přijat.

Před schválením programu požádal pan MUDr. Valevský o zařazení dalšího bodu do programu – Pořízení automatického úložného defibrilátoru (dále jen AED) s úložnou skříní.

Hlasování:
Pro: 5 Proti: 7 Zržel se 1
Návrh nebyl přijat

Tento návrh nebyl přijat i z důvodu, že tento bod se projednával a schválil při minulém zasedání zastupitelstva a důvod proč chtěl pan MUDr. Valevský tento bod znovu projednat pominul, vzhledem k přijetí usnesení RM, kterým bylo dodatečné určeno, kam se AED umístí a proč.

Součástí tohoto zápisu je audio záznam, který je uveden spolu se zápisem na webových stránkách města Rudolfova www.mestorudolfov.cz , nebo jej lze na požádání vydat na podatelně MěÚ Rudolfov na vlastní nosič.

Schválený program XX. zasedání ZM Rudolfov:

1. Zahájení, schválení programu
2. Změna č. 4 ÚP Rudolfov
3. Dotazy a připomínky na orgány města
4. Závěr

Hlasování o programu zasedání ZM Rudolfov:
Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 3
Program XX. zasedání ZM Rudolfov byl takto schválen.

K bodu programu: **2.**

Název materiálu: **Změna č. 4 územního plánu Města Rudolfov**

Předkládá: Rada města Rudolfov

Překladatel: Vít Kavalír

Odůvodnění:

Od 1.1.2018 platí novela stavebního zákona č. 225/2017 Sb., která umožňuje při pořízení územního plánu nebo jeho změn použít „zkrácený postup při pořizování", a dále je možno v návrhu řešení ÚP použít „prvky regulačního plánu".
O využití těchto možností musí rozhodnout zastupitelstvo, proto Vám tento návrh předkládáme.

Rada města se s touto problematikou opětovně zabývala a přijala upravené usnesení oproti původnímu na minulém ZM:

Usnesení rady města č. 41/2018
Rada města Rudolfova doporučuje zastupitelstvu:
I. zrušit usnesení Zastupitelstva města Rudolfova č. 1/2018, kterým schválilo postup při pořizování změny č. 4 ÚP Rudolfov
II. schválit pořízení změny č. 4 ÚP Rudolfov zkráceným postupem dle §§ 55b-55c, novely stavebního zákona č. 225/2017 Sb.,
III. schválit pořízení změny č. 4 ÚP s prvky regulačního plánu, kdy konkrétní plochy s prvky regulačního plánu budou prověřeny projektantem ve spolupráci s pořizovatelem a určeným zastupitelem na plochách pro bydlení, výrobu a skladování a smíšených výrobních a komerčních,
IV. schválit obsah změny č. 4 definovaný v „zadání změny č. 4 územního plánu Rudolfov z března 2018 ", který je nedílnou přílohou tohoto usnesení, jakož stanoviska dle § 55a (2) d) a e),

Součástí tohoto zápisu je audio záznam, který je uveden spolu se zápisem na webových stránkách města Rudolfova www.mestorudolfov.cz , nebo jej lze na požádání vydat na podatelně MěÚ Rudolfov na vlastní nosič.

V. schválit, že pořizovatelem změny č. 4 zůstává z usn. č. 1/2017 bod d) Ing. Libuše Pfauserová

VI. schválit, že určeným zastupitelem pro spolupráci při pořízení změny č. 4 zůstává z usn. č. 1/2017 bod e) – starosta Vít Kavalír

Rozprava: Ing. Pfauserová, MUDr. Valevský, Ing. Peterka, Ing. Sobíšková, pan starosta Kavalír

Návrh usnesení č. 9/2018:
Zastupitelstvo města

1. **Ruší** své usnesení **č. 1/2018, kterým schválilo postup při pořizování změny č. 4 ÚP Rudolfov**

2. **Schvaluje** pořízení změny č. 4 ÚP Rudolfov zkráceným postupem dle § 55b - 55c, novely stavebního zákona č. 225/2017 Sb

3. **Schvaluje** pořízení změny č. 4 ÚP s prvky regulačního plánu, kdy konkrétní plochy s prvky regulačního plánu budou prověřeny projektantem ve spolupráci s pořizovatelem a určeným zastupitelem na plochách pro bydlení, výrobu a skladování a smíšených výrobních a komerčních,

4. **Schvaluje** obsah změny č. 4 definovaný v „zadání změny č. 4 územního plánu Rudolfov z března 2018", který je nedílnou přílohou tohoto usnesení, jakož i stanoviska dle § 55a (2) d) a e),

5. **Schvaluje**, že pořizovatelem změny č. 4 —zůstává z usn. č. 1/2017 bod d) Ing. Libuše Pfauserová

6. **Schvaluje**, že určeným zastupitelem pro spolupráci při pořízení změny č. 4 - zůstává z usn. č. 1/2017 bod e) – starosta Vít Kavalír

Hlasování:
Pro: 9 Proti: 2 Zdržel se: 2
Návrh na usnesení byl přijat

Na žádost paní Ing. Sobíškové uvádím v zápisu důvod, proč hlasovala proti tomuto usnesení.
Ing: Sobíšková: Prosím do zápisu, aby byl uveden důvod, proč jsem hlasovala proti, je to proto, že se stále neřeší aktuální stav kanalizačního sběrače"

Součástí tohoto zápisu je audio záznam, který je uveden spolu se zápisem na webových stránkách města Rudolfova www.mestorudolfov.cz , nebo jej lze na požádání vydat na podatelně MěÚ Rudolfov na vlastní nosič.

K bodu programu: **3.**

Dotazy a připomínky na orgány města

Paní Stoklasová – byla pozvána panem MUDr. Valevským na zastupitela možnosti, aby objasnila koordinaci při pořízení AED.

Do diskuze na toto téma se zapojil pan strosta Kavalír, pan Mgr. Chrastina, MUDr.Valevský, pan Ing. Robert Bártů.

MUDr. Valevský: Přiblížil jednání ohledně územního plánu Jivna, kterého byl nejen pan Valevský přítomen. Žádá vedení města o přihlédnutí k navrhovaným připomínkám tohoto územního plánu a podání připomínek k projednávanému územnímu plánu této obce.

Pan starosta Kavalír: upřesňuje, o jaké jednání šlo a kdo za koho jednal. Připomínky se projednávali na radě města a ne ke všem připomínkám jsme způsobilí, je to spíše na odbornou debatu. Připomínky budou zaslány vedením města ve lhůtě tak, jak je stanovená.

Pan Hlídek: Požadavek o lepší akustiku jednacího sálu.

Mudr. Valevský: Dotaz na křižovatku Královský Vrch a Třeboňská, zda došlo v posunu v jednání s panem Švecem?

Pan starosta Kavalír: Schůzka s panem radním Švecem schůzka proběhla, bylo Vám zasláno do e-mailu. Křižovatka se tam dělala pro investiční záměr developera a tehdy se mělo lépe vykommunikovat, jak má tato křižovatka vypadat, aby byla bezpečnější. Pokud tehdy město nedalo námitky (věděl by pan Ing. Třebín), tak je to o tom, že tato křižovatka je špatně provedená, investor se dopravně napojil, zhodnotil si tam parcely a dnes to za něj my řešíme. Je tam ale jakási ústní dohoda, kterou město proměnila v objednávku na firmu Blahoprojekt, která bude financována z poloviny obcí Adamov a z poloviny městem Rudolfov, s tím, že závěry té studie budou projednány s krajským úřadem. Záleží na nákladnosti a z řásti by mohl úpravu finacovat Jihočeský kraj.

Ing. Sobíšková: Bylo domluveno, že se tam v té křižovtce vykácí stromy, je to hotové?

Pan starosta Kavalír: SÚS Jčk slíbila, že to provede.

Ing. Třebín: dotaz na křižovatku Na rozcestí?

Pan starosta Kavlaír: Jihočeský kraj žádá do SFDI, nevím, jakým výsledkem. Vyšel článek v Rudolfovských listech, poslední informace je, že snad v červnu by se mělo předávat staveniště.

Ing. Třebín: Dotaz na Lesní ulici a zda jsou na opravu této ulice finance?

Pan starosta Kavalír: Projekt je hotov, čekáme na rozpočet této akce. V letošním roce v rozpočtu nejsou prostředky na realizaci.

Pan Führer: Dotaz na projekt ulice Na Spojce?

Součástí tohoto zápisu je audio záznam, který je uveden spolu se zápisem na webových stránkách města Rudolfova www.mestorudolfov.cz , nebo jej lze na požádání vydat na podatelně MěÚ Rudolfov na vlastní nosič.

Pan starosta Kavalír. V roce 2014 tam proběhly opravy recyklátem a asfaltem a rádi bychom to dotáhli až k Lipové ulici.

PaedDr. Švejda: tento projekt byl vyhtoven, aby mohl být zařazen do dotace, která nevyšla.
Ing. Sobíšková: Dotaz na schůzku zastupitelů s investorem ohledně stavění bytů v lokalitě SO.8, jaký bude termín?

Pan starosta Kavalír: Zatím termín není znám, během května si upřesníme.

Ing. Sobíšková: Na točně Na Americe se objevily vydlážděné plochy na kontejnery, kdo to projektoval?

Pan starosta Kavalír: Není to dáno projektem. Muselo se odlehčit kontejnerové ploše u Flopu, a proto jsme tam zřídili novou plochu, nemá to nic společného projektem zeleně. I přes odvoz 2 x týdně jsou kontejnery stále plné.

Ing. Sobíšková: Připomínka, že je to neestetické a z kopce.

Pan starosta Kavalír: Provedeme tam kontrolu. Bylo to jediné vhodné místo.

MUDr. Valevský: Dotaz na podání dotace sportovního areálu? S jakým výsledkem to proběhlo?

Pan starosta Kavalír: Žádost byla podána na MSMT, vyhodnocení bylo v listopadu 2017, s tím, že Město Rudolfov neuspělo, dotazovali jsme se, z jakého důvodu neuspělo. Máme pocit, že hodnocení bylo subjektivní, ale dotace není nároková věc, není možnost se proti hodocení bránit.

MUDr. Valevský: Poukázání na e-mail, který byl zaslán zastupitelům tazatelem. Ministerstvo životního prostředí do 31.3.2018 vypisovalo dotaci ohledně výsadby stromů. Zabývala se tím rada města? Dotaz na paní Ing. Pfauserovou, zda nedat přezkum změny č. 3 územního plánu, kvůli kanalizaci, která má vést soukroumým pozemkem pana Jakeše?

Mgr. Kolařík: Změna zemního plánu je opatření obecné povahy, u všech územní plánů se musí hleat kompromis. V této věci se musí hledat kompromis mezi indiviálním vlastnictví jednoho člověka a individuálním vlastnictví druhého člověka a pokud tay máme 2 500 obyvatel, tak musíme udělat kompromis mezi všemi. Paní Ing. Pfauserová to pregnantně vysvětlila, nechť se pan Jakeš brání a podá žádost o přezkum, nechť postupuje, jak mu právo umožňuje. Za město, pokud je tam uděláno protipovodňové opaření, nevidím důvo proč podávat návrh na přezkum. Vždy je to o hledání kompromisu.

Pan starosta Kavalír: ještě budeme mít k této věci jednání s architektem a paní Ing. Pfauserovou. S panem Jakešem jem byl na krajském úřdě a řeším to s ním. Tak dalece nejsme, abychom schazovali schválený územní plán, kde jsou i jiné plochy. Nějaké řešení budeme hledat i s panem Jakešem.

MUDr. Valevský: Jako Sdružení náš domov jsme 3x žádali o přezkum územního plánu a byli jsme úspěšní.

Součástí tohoto zápisu je audio záznam, který je uveden spolu se zápisem na webových stránkách města Rudolfova www.mestorudolfov.cz , nebo jej lze na požádání vydat na podatelně MěÚ Rudolfov na vlastní nosič.

Ing. Pfauserová: Je velmi nesmyslné, aby když jste si schválili změnu územního plánu, pak žádali jeho přezkum. Ano Jihočeský kraj udělá přezkum, třeba udělá přezkum v pořizování a celý územní plán zruší a toho chcete vy jako zastupitelé dosáhnout?

Dále diskutuje paní Ing. Pfauserová, MUDr. Valevský, paní Ing. Sobíšková, pan Ing. Peterka, pan starosta Kavalír a pan Mgr. Kolařík ohledně územního plánu.

Ing. Třebín: Minulé zastupitelstvo byl schválen Plán revitalizace sběrného dvora mohu vidět projektovou dokumentaci?

Pan starosta Kavalír: Je k nahlédnutí u pana Bicka pro všechny.

Závěr:

XX. zasedání Zastupitelstva města Rudolfova bylo ukončeno v 19:20 hodin.

Ověřovatelé:

....

Ing. Václav Bárta **Mgr. Ivo Schuster**

.....

starosta města

MĚSTO -1- RUDOLFOV

Součástí tohoto zápisu je audio záznam, který je uveden spolu se zápisem na webových stránkách města Rudolfova www.mestorudolfov.cz , nebo jej lze na požádání vydat na podatelně MěÚ Rudolfov na vlastní nosič.