Zápis z II. zasedání Zastupitelstva Města Rudolfov, konaného dne 15.12.2014 od 18:00 hodin ve velké zasedací místnosti Městského úřadu Rudolfov

---

Přítomni: Ing. Pavel Česal, Ing. Pavel Hanus, Mgr. František Chrastina, JUDr. Václav Ježek, Vít Kavalír, Mgr. Martin Kolařík, Hana Kubošková, Martin Pfleger, Mgr. Ivo Schuster, Ing. Zdeňka Sobíšková, PaedDr. Ondřej Švejda, Zdeňka Švejdová, Ing. Milan Třebín, MUDr. Jaroslav Valevský

Nepřítomní: Th.D, Adam Mackerle

Při zahájení zasedání byli přítomní zastupitelé v celkovém počtu 14.

K bodu 1. Zahájení, schválení programu

II. zasedání Zastupitelstva Města Rudolfov zahájil a řídil Mgr. Martin Kolařík.
Zasedání bylo zahájeno v 18:00 hod.

Na začátku zasedání bylo přítomno 14 zastupitelů.

Zastupitelstvo Města Rudolfov bylo usnášeníschopné, bylo řádně svoláno, vyhlášeno městským rozhlasem a program byl vyvěšen na úřední desce města a na „elektronické úřední desce".

Předsedající určil za zapisovatele - paní Zuzanu Vyžrálkovou Vegešovou.

Zápis a usnesení z minulé schůze zastupitelstva byl v jednací místnosti k dispozici k nahlédnutí.

Návrh na ověřovatele zápisu

Martin Pfleger a MUDr. Jaroslav Valevský

Hlasování:
Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0
Ověřovatelé zápisu byli schváleni. Návrh byl přijat.

Program II. zasedání ZM Rudolfov:

1. Zahájení, schválení programu
2. Jednací řád Zastupitelstva města Rudolfov
3. Rozpočtové opatření č. 25/2014
4. Příspěvky z rozpočtu města na rok 2015
5. Rozpočet města na rok 2015
6. Obecně závazná vyhláška č. 01/2014 o místním poplatku ze psů
7. Rekonstrukce místních komunikací
8. POV Hlinsko aktualizace
9. Vodné + stočné na rok 2015
10. Plán Finančního výboru
11. Plán Kontrolního výboru
12. Nákup pozemků v ulici Pod Zámkem v Rudolfově
13. Smlouva o poskytnutí účelové dotace města na rok 2015 - Městská charita České Budějovice
14. Prodej části pozemku parc.č. 623/3 k.ú. Rudolfov u Českých Budějovic
15. Prodej pozemku parc.č. 213 k.ú. Rudolfov u Českých Budějovic
16. Směna části pozemku parc.č. 1071 k.ú. Rudolfov u Českých Budějovic
17. Dotazy a připomínky na orgány města
18. Závěr

Hlasování o programu XX. zasedání ZM Rudolfov:
Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Program II. zasedání ZM Rudolfov byl takto schválen.

K bodu programu: **2.**

Název materiálu: **Schválení jednacího řádu zastupitelstva**

Předkladatel: **Rada Města Rudolfov, Mgr. Martin Kolařík, místostarosta**

Odůvodnění:

V roce 2012 usnesením č. 39/2012 ze dne 12.12.2012 zastupitelstvo vydalo Jednací řád zastupitelstva města, který určoval krom jiného lhůty na doručování podkladů pro jednání zastupitelstva.

Důvodem předložení návrhu nového jednacího řádu je úprava názvosloví v souladu se zákonem o obcích, oprava zřejmých nesprávností v jednacím řádu a zejména pak doručování materiálů jak elektronickou poštou, tak materiálů v tištěné podobě před samotným zasedáním zastupitelstva. Materiály do zastupitelstva budou doručovány 7 dní před samotným konáním

zastupitelstva a to především elektronicky, na požádání budou připraveny ve vytištěné podobě na podatelně Městského úřadu Rudolfov. Pokud si zastupitel nevyzvedne písemné materiály na podatelně, budou připraveny 30 minut před konáním zasedání zastupitelstva v místnosti, kde se zasedání bude konat. Současně jsou v návrhu jednacího řádu vypuštěna ustanovení, která se v průběhu minulých let vůbec nepoužila a v předešlých jednacích řádech byly schváleny zřejmě z historických důvodů.

Rozprava: do rozpravy se přihlásili pan Ing. Česal, Mgr. Kolařík, Vítk Kavalír, Ing. Třebín

Návrh na usnesení č. N16/2014:

Zastupitelstvo Města Rudolfov v souladu s § 96 zákona o obcích (obecních zřízeních) 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, **schvaluje** Jednací řád Zastupitelstva Města Rudolfov dle předloženého návrhu, který tvoří přílohu zápisu zastupitelstva města konaného dne 15. 12. 2014.

Hlasování:
Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0
Návrh byl přijat.

K bodu programu: **3.**

Název materiálu: **Rozpočtové opatření č. 25/2014**

Předkládá: **Finanční výbor**

Překladatel: **Předseda FV – Zdeňka Švejdová**

Odůvodnění:
V souladu s § 84 odst. 2 písm. b) zákona 128/2000 Sb., předkládá finanční výbor rozpočtovou změnu č. 25/2014

Příjmy

paragraf	položka		částka	
	1111		250 000,00 Kč	DPFO ze závislé činn.a funkčních požitků
	1211		1 484 000,00 Kč	DPH
	4213	UZ 89517	-98 777,00 Kč	dotace chodník Jivenská do 2015
	4213	UZ 89518	-395 106,00 Kč	dotace chodník Jivenská do 2015
	1511		135 000,00 Kč	daň z nemovitosti
3322	6121		-1 300 000,00 Kč	Rekonstrukce PD - snížení dle skutečnosti
3322	6122		-390 000,00 Kč	Rekonstrukce PD - snížení dle skutečnosti
	8123		-2 180 000,00 Kč	úvěr RPD snížení částky dle skutečnosti

Rozprava: do rozpravy se přihlásili pan Ing. Česal, Zdeňka Švejdová, Vít Kavalír

Návrh na usnesení č. N17/2014:
Zastupitelstvo města Rudolfova **schvaluje** v souladu s § 84 odst. 2 písm. b) zákona 128/2000 Sb. rozpočtovou změnu č. 25/2014 viz příloha.

Hlasování:
Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0
Návrh byl přijat.

K bodu programu : **4**

Název materiálu: **Příspěvky z rozpočtu města na rok 2015**

Předkládá: **Rada města**

Předkladatel: **Vít Kavalír**

Odůvodnění:
Pro rok 2015 předložily společenské a sportovní organizace žádosti o finanční příspěvky. Rada města doporučuje schválit příspěvky a návrhy smluv o poskytnutí dotace na rok 2015 dle níže uvedeného návrhu.

Rozpočet příspěvků r. 2015

	2015		
	žádosti	návrh	r. 2014
SK Rudolfov (fotbalisti)	480 000,00	375 000,00	330 000,00
Sk Hlincovka (volejbalistky)	50 000,00	45 000,00	45 000,00
Sport pro všechny (pí Skalová)	30 000,00	25 000,00	25 000,00
Sokol Rudolfov (pí Chrtová)	10 000,00	10 000,00	8 000,00
Triatlonový klub Rudolfov	42 000,00	10 000,00	8 000,00
Příspěvky sportovním organizacím	**612 000,00**	**465 000,00**	**416 000,00**
Svaz postižených civilizačními chorobami ČR (p. Jakeš)	dle max. možností	21 000,00	21 000,00
Sbor dobrovolných hasičů	75 000,00	75 000,00	50 000,00
Náboženská obec Církve československé husitské	50 000,00	16 000,00	16 000,00
Římskokatolická farnost Rudolfov	20 000,00	16 000,00	16 000,00
Společnost přátel Rudolfova	80 000,00	80 000,00	80 000,00
Český zahrádkářský svaz (Rudolfovská pálenka)	4 000,00	4 000,00	4 000,00
Myslivci	0,00	3 000,00	0,00
Příspěvky ostatním organizacím	**229 000,00**	**215 000,00**	**187 000,00**
Celkem příspěvky z rozpočtu města		**680 000,00**	**603 000,00**

Rozprava: do rozpravy se přihlásili MUDr. Valevský a Ing. Sobíšková

Protinávrh na usnesení: (Ing. Milan Třebín)

Zastupitelstvo města ***schvaluje*** *pro rok 2015 finanční příspěvky z rozpočtu města Rudolfov dle předloženého návrhu v celkové výši 694 000,-Kč a zároveň schvaluje návrhy smluv o poskytnutí dotace k těmto příspěvkům.*

Hlasování:
Pro: 5 Proti: 2 Zdržel se: 7
Protinávrh nebyl přijat.

Návrh na usnesení č. 18/2014:
Zastupitelstvo města **schvaluje** pro rok 2015 finanční příspěvky z rozpočtu města Rudolfov dle předloženého návrhu v celkové výši 680 000,-Kč a zároveň schvaluje návrhy smluv o poskytnutí dotace k těmto příspěvkům.

Hlasování:
Pro: 11 Proti: 2 Zdržel se: 1
Návrh byl přijat.

K bodu programu: 5.

Název materiálu: **Rozpočet města na rok 2015**

Předkládá: **Finanční výbor**

Předkladatel: **Zdeňka Švejdová, předsedkyně finančního výboru**

Odůvodnění:
Rada města Rudolfov předkládá zastupitelstvu ke schválení v souladu s § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb. rozpočet města na rok 2015:
V rozpočtu jsou již zohledněny příspěvky ve výši doporučené radou města ke schválení.
Při přezkumu hospodaření za rok 2012 bylo auditory doporučeno zvýšit pravomoc rady v realizaci rozpočtových opatření. Pro potřeby případných voleb doporučuje rada města zvýšit limit také u platů a odměn – tyto pravomoci jsou uvedeny v návrhu rozpočtu také pro rok 2015.

Zveřejněný rozpočet
Celkové příjmy 40 624 670 Kč; Celkové výdaje 28 977 822 Kč; financování 14 296 000 Kč.
Ve zveřejněném rozpočtu v části financování je chybně uvedena položka 8115 jako nulová, skutečná výše této položky je 2 649 152 Kč.
Sociální fond
Tvorba sociálního fondu (příjem) 160 000 Kč; převody vlastním fondům (výdaj) 160 000 Kč.

Rozprava: do rozpravy se přihlásili Ing. Třebín, Vít Kavalír, Mgr. Kolařík, MUDr. Jaoslav Valevský, Zdeňka Švejdová, Mgr. Chrastina, JUDr. Ježek PaedDr. Švejda a paní Simona Kneisslová.

Návrh na usnesení č. N19/2014:
Zastupitelstvo města Rudolfov **schvaluje**

1) rozpočet na rok 2015 (včetně peněžních fondů) v těchto objemech:

celkové příjmy rozpočtu ve výši	40 624 670 Kč
celkové výdaje ve výši	28 977 822 Kč
Financování - splátky úvěrů	14 296 000 Kč
Financování – položka 8115	2 649 152 Kč
Sociální fond	
tvorba sociálního fondu (příjem)	160 000 Kč
převody vlastním fondům (výdaj)	160 000 Kč

Schválený rozpočet je přebytkový.
Část financování bude kryto zůstatek finančních prostředků na účtech města.

2) příspěvek pro příspěvkovou organizaci zřízenou městem dle návrhu rozpočtu na rok 2015
3) zmocnění pro radu města pro rok 2015 k provádění jednotlivého rozpočtového opatření v rozsahu:
a) navýšení příjmové části rozpočtu do výše 500 000,- Kč, včetně možnosti použití ve výdajové části
b) navýšení výdajové části rozpočtu do výše 500 000,- Kč
c) prostředky na platy a odměny do výše 50.000,- Kč
d) refundace mezd a platů do výše 20.000,- Kč

Hlasování:
Pro: 11 Proti: 1 Zdržel se: 2
Návrh byl přijat.

K bodu programu: **6**

Název materiálu : **Obecně závazná vyhláška č. 01/2014, o místním poplatku ze psů**

Předkládá : **Rada města**

Předkladatel : **Mgr. Martin Kolařík**

Mgr. Chrastina: 14:40 odchod, 18:53 příchod

Odůvodnění :
Město Rudolfov obdrželo dne 24.10.2014 právní rozbor Obecně závazných vyhlášek města, který byl proveden odborem dozoru a kontroly veřejné správy Ministerstva vnitra ČR, pobočka v Českých Budějovicích. Z právního rozboru vyplynulo, že článek 7 odst. 2 Obecně

závazné vyhlášky č. 02/2011 o místním poplatku ze psů je v rozporu s § 93 odst. 1 daňového řádu

Původní znění článku 7
„Odst. 2 stanoví, že *od poplatku se dále osvobozují:*
a) služební psi, vedení v kynologickém klubu v Rudolfově, mající zkoušku z výkonu.
Splnění daných podmínek musí doložit držitel potvrzením příslušné organizace ke dni ohlašovací povinnosti.“

Ostatní ustanovení tohoto článku jsou v souladu se zákonem.
Doporučuje se:
• dát znění odst. 1 do souladu s aktuálním zněním věty druhé § 2 odst. 2 zákona o místních poplatcích,
• vypustit v odst. 2 znění věty druhé.

Obecně závazná vyhláška byla přepracována dle všech doporučení (viz právní rozbor).

Rada města Rudolfov dne 19.11.2014 projednala návrh Obecně závazné vyhlášky č. 01/2014 o místním poplatku ze psů a doporučuje zastupitelstvu schválit výše uvedenou vyhlášku, která zrušuje OZV č. 02/2011 o místním poplatku ze psů ze dne 09.02.2011.

Rozprava: do rozpravy se přihlásili Ing. Třebín, Vít Kavalír, Bc. Pöschlová, MUDr. Valevský

Návrh usnesení č. N20/2014:
Zastupitelstvo města Rudolfova **schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku č. 01/2014 o místním poplatku ze psů, která zrušuje Obecně závaznou vyhlášku č. 02/2011 o místním poplatku ze psů ze dne 09.02.2011.

Hlasování:
Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0
Návrh byl přijat.

K bodu programu: **7**

Název materiálu: **Rekonstrukce místních komunikací – 35. Výzva ROP NUTS II Jihozápad**

Předkládá: **Rada města**

Předkladatel: **Vít Kavalír**

Odůvodnění:
V listopadu 2014 byla vyhlášena 35. Výzva ROP NUTS II Jihozápad pro oblast podpory 1.5. Rozvoj místních komunikací. V současné době má Město Rudolfov připravené projektové dokumentace pro rekonstrukce ulic Na Spojce, Pod Zámkem a Pod Svahem u kterých se dokončuje zpracování rozpočtů. Předpokládané náklady jednotlivých akcí:

1. Rekonstrukce ulice Na Spojce, Rudolfov ..... 3,6 mil. Kč
2. Rekonstrukce ulice Pod Zámkem v Rudolfově ... 5,9 mil. Kč
3. Rekonstrukce ulice Pod Svahem v Rudolfově .... 5,7 mil. Kč

Předfinancování jednotlivých projektů bude zajištěno bankovním úvěrem. Procentní struktura financování projektů ROP NUTS II JZ pro 35. výzvu je 5% žadatel, 95% RR.
Náklady jednotlivých projektů budou případně upřesněny po dokončení rozpočtů před konáním zastupitelstva.

Rozprava: do rozpravy se přihlásili Ing. Sobíšková, Vít Kavalír, MUDr. Valevský, Mgr. Chrastina, PaedDr. Švejda a Ing. Třebín.

Návrh usnesení č. N21/2014:
Zastupitelstvo Města Rudolfova **souhlasí** s realizací projektů Rekonstrukce ulice Na Spojce, Rudolfov, Rekonstrukce ulice Pod Zámkem v Rudolfově, Rekonstrukce ulice Pod Svahem v Rudolfově a jejich podáním v rámci 35. Výzvy ROP NUTS II Jihozápad. Dále souhlasí se zajištěním předfinancování těchto projektů prostřednictvím bankovních úvěrů ve výši celkových výdajů projektů tj.

1. Rekonstrukce ulice Na Spojce, Rudolfov 3,6 mil. Kč
2. Rekonstrukce ulice Pod Zámkem v Rudolfově 5,9 mil. Kč
3. Rekonstrukce ulice Pod Svahem v Rudolfově 5,7 mil. Kč

Hlasování:
Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0
Návrh byl přijat.

PaedDr. Švejda: odchod 19:05, příchod 19:08

K bodu programu: **8**

Název materiálu: **Místní program obnovy venkova Rudolfov – místní část Hlinsko – aktualizace listopad 2014**

Předkládá: **Rada města**

Předkladatel: **Vít Kavalír**

Odůvodnění:
RM předkládá k projednání zpřesnění Místního programu obnovy venkova Rudolfov – místní část Hlinsko – aktualizace listopad 2014, podstatnou změnou je doplnění programu v příloze č.1 – seznam akcí o Opravu kapličky v Hlinsku v rozsahu dle projektu tj. dokončení stavebních úprav kapličky a fixace zdiva. Předpokládaný náklad je 500 tis. Kč a bude zpřesněn dle výsledku zadávacího řízení této zakázky.

Rozprava: 0

Návrh usnesení č.N22/2014:
Zastupitelstvo Města Rudolfova **schvaluje** aktualizaci Místního programu obnovy venkova Rudolfov – místní část Hlinsko a ukládá radě města zajistit podání žádosti o dotaci z POV Jihočeského kraje 2015 pro akci „Oprava kapličky Hlinsko II.etapa".

Hlasování:
Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0
Návrh byl přijat.

Zastupitelé si odsouhlasili (Pro: 14, Proti: 0, Zdrž.: 0), že tento bod bude projednán až po příjezdu zástupců společnosti Čevak, kteří se dostavili v 19:45.

Tento bod má zachované číslo 9. z programu, ale byl projednán jako předposlední v programu.

K bodu programu: **9**

Název materiálu : **Vodné + stočné na rok 2015**

Předkládá : **Rada města**

Předkladatel : **Vít Kavalír**

Odůvodnění :
Společnost ČEVAK zpracovala návrhy vodného a stočného pro rok 2015.
Rada Města Rudolfova na svém zasedání dne 3.12. 2014 usnesením číslo 274/2014 doporučila Zastupitelstvu města Rudolfova schválit ceny vodného stočného pro Město Rudolfov na rok 2015 od společnosti ČEVAK :

Cena vodného a stočného na rok 2015:

a) Pohyblivá složka

	Cena bez DPH	Cena s 15% DPH
Vodné	38,78	44,6
Stočné	26,62	30,61
Celkem	65,4	75,21

b) Pevná složka

Průtok vodoměru	Cena bez DPH Kč / rok			Cena s 15% DPH Kč / rok
	z vodného	ze stočného	Celkem	Celkem
do 2,5 m3/H	460 Kč	380 Kč	840 Kč	966 Kč
do 6 m3/H	6 150 Kč	4 479 Kč	10 629 Kč	12 223 Kč
do 10 m3/H	16 488 Kč	11 402 Kč	27 890 Kč	32 074 Kč

Rozprava:do rozpravy se přihlásili Ing. Sobíšková, Vít Kavalír, zástupci společnosti Čevak, MUDr. Valevský a JUDr. Ježek

Návrh usnesení č. N23/2014 :
Zastupitelstvo města Rudolfova **schvaluje** Cena vodného a stočného na rok 2015:

a) Pohyblivá složka

	Cena bez DPH	Cena s 15% DPH
Vodné	38,78	44,6
Stočné	26,62	30,61
Celkem	65,4	75,21

b) Pevná složka

Průtok vodoměru	Cena bez DPH Kč / rok			Cena s 15% DPH Kč / rok
	z vodného	ze stočného	Celkem	Celkem
do 2,5 m3/H	460 Kč	380 Kč	840 Kč	966 Kč
do 6 m3/H	6 150 Kč	4 479 Kč	10 629 Kč	12 223 Kč
do 10 m3/H	16 488 Kč	11 402 Kč	27 890 Kč	32 074 Kč

Hlasování:
Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0
Návrh byl přijat.

MUDr. Valevský odchod 19:08, příchod 19:11 hodin.

K bodu programu: **10**

Název materiálu: **Plán práce finančního výboru 2015**

Předkládá: **Finanční výbor**

Překladatel: **Zdeňka Švejdová**

Odůvodnění:

Plán práce finančního výboru Zastupitelstva města Rudolfov na rok 2015

Členové finančního výboru Zastupitelstva města Rudolfov:
Zdeňka Švejdová – předsedkyně FV
Štěpánka Fialová – členka FV
Hana Kubošková – členka FV
Kateřina Nováková Lukáčová – členka FV
Věra Sosnová – členka FV

1) **Kontrolní činnost**

a) **Kontrola pokladen**

- kontrola se skládá ze 2 částí: kontrola hotovosti v pokladně a kontrola dokladů
  1) Průběžková pokladna (odpovědná osoba Jitka Pöschlová)
  2) Výdajová pokladna HSO (odpovědná osoba Jitka Pöschlová)
  3) Poplatky (odpovědná osoba Blanka Posekaná)
  4) Matrika (odpovědná osoba Jana Šimoníková)
  5) Knihovna (odpovědná osoba Jana Malšovská)
  6) Hornické muzeum (odpovědná osoba Jana Malšovská)

b) **Kontrola ZŠ a MŠ Rudolfov**

c) **Inventarizace dokladů**

2) Rozpočet

- finanční výbor se bude podílet na tvorbě rozpočtu
- kontrola plnění rozpočtu a rozpočtových opatřených

3) Revize pojistných smluv

4) Kontrola příspěvků organizacím

- kontrola využití příspěvků z rozpočtu města Rudolfov společenským a sportovním organizacím

V průběhu roku bude předložena zpráva o činnosti FV a plnění tohoto plánu práce.

Vypracovala: Zdeňka Švejdová, předsedkyně finančního výboru

Rozprava: 0

Návrh na usnesení č. N24/2014:
Zastupitelstvo města Rudolfova **schvaluje** plán práce Finančního výboru města Rudolfov na rok 2015.

Hlasování:
Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0
Návrh byl přijat.

K bodu programu: **11**

Název materiálu: **Práce Kontrolního výboru – schválení rozsahu kontrol**

Předkládá: **Kontrolní výbor**

Předkladatel: **JUDr. Václav Ježek**

Odůvodnění:
Kontrolní výbor zastupitelstva města se na své první schůzi konané dne 15. 12. 2014 sešel, aby projednal návrh rozsahu kontrol, který bude předložen zastupitelstvu města ke schválení. Kontrolní výbor projednal tuto záležitost v kompletním stavu a předkládaný návrh je doporučen zastupitelstvu ke schválení všemi členy KV. (p. Ježek, p. Bártů, p. Brůha, p. Hroch, p. Hanus).

Kontrolní výbor doporučuje zastupitelstvu pověřit kontrolní výbor prováděním kontrol v tomto rozsahu:

1. Kontrola plnění usnesení RM a ZM
2. Kontrola dodržování právních předpisů ostatními výbory a obecním úřadem na úseku samostatné působnosti
3. Kontrola interních směrnic/předpisů města a jejich změn
4. Kontrola způsobu zadávání veřejných zakázek, souladu uzavíraných dodavatelský vztahů s výsledky výběrového řízení, kontrola souladu realizace dodávky/díla s dodavatelskou smlouvou
5. Spolupráce při kontrole příspěvkové/příspěvkových organizace/organizací s Finančním Výborem
6. Kontrola vyúčtování dotací/příspěvků poskytovaných/obdržených městem
7. Kontrola investiční akce „Stavební úpravy fasády – škola Rudolfov" - kontrola výběru zhotovitele, kontrola fakturace se zaměřením na případné vícepráce, kontrola správnosti zaúčtování – (termín kontroly do 31. 01. 2015)
8. Kontrola celkového hospodaření školy:

- Kontrola využívání dotačních titulů pro ZŠ a MŠ – efektivní čerpání finančních prostředků v rámci dotačních titulů EU, z národních zdrojů vč. krajských grantů – (termín kontroly do 31. 03. 2015)
- Kontrola plnění rozpočtů za roky 2012 – 2014 – (termín kontroly do 31. 05. 2015)
- Kontrola návrhu rozpočtu 2015 včetně kontroly návrhu odpisového plánu – (termín kontroly do 31. 01. 2015)

9. Kontrola hospodaření s majetkem města

Rozprava:do rozpravy se přihlásila paní Švejdová

Návrh na usnesení č. N25/2014:

Zastupitelstvo města v souladu s §119 zákona o obcích (obecních zřízeních) 128/2000 Sb. v platném znění **pověřuje** Kontrolní výbor k těmto kontrolním úkolům:

1. Kontrola plnění usnesení RM a ZM

2. Kontrola dodržování právních předpisů ostatními výbory a obecním úřadem na úseku samostatné působnosti
3. Kontrola interních směrnic/předpisů města a jejich změn
4. Kontrola způsobu zadávání veřejných zakázek, souladu uzavíraných dodavatelský vztahů s výsledky výběrového řízení, kontrola souladu realizace dodávky/díla s dodavatelskou smlouvou
5. Spolupráce při kontrole příspěvkové/příspěvkových organizace/organizací s Finančním Výborem
6. Kontrola vyúčtování dotací/příspěvků poskytovaných/obdržených městem.
7. Kontrola investiční akce „Stavební úpravy fasády – škola Rudolfov" - kontrola výběru zhotovitele, kontrola fakturace se zaměřením na případné vícepráce, kontrola správnosti zaúčtování – (termín kontroly do 31. 01. 2015)
8. Kontrola celkového hospodaření školy:

- Kontrola využívání dotačních titulů pro ZŠ a MŠ – čerpání finančních prostředků v rámci dotačních titulů EU, z národních zdrojů vč. krajských grantů – (termín kontroly do 31. 03. 2015)
- Kontrola plnění rozpočtů za roky 2012 – 2014 – (termín kontroly do 31. 05. 2015)
- Kontrola návrhu rozpočtu 2015 včetně kontroly návrhu odpisového plánu – (termín kontroly do 31. 01. 2015)

9. Kontrola hospodaření s majetkem města

Hlasování:
Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 1
Návrh byl přijat.

K bodu programu: **12**

Název materiálu : **Nákup pozemků v ulici Pod Zámkem v Rudolfově**

Předkládá : **Rada města**

Předkladatel : **Mgr. Ivo Schuster**

Odůvodnění :
Pro rekonstrukci ulice Pod Zámkem v Rudolfově je potřeba vykoupit dle plánu Ing. Lukše následující části pozemků – parc.č. 976/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře cca 20 m2 v k.ú. Rudolfov u Českých Budějovic od pana Kloudy Jaroslava, [redacted] a část pozemku parc.č. 976/4 ostatní plocha, jiná plocha o výměře cca 5 m2 v k.ú. Rudolfov u Českých Budějovic od majitelů ve společném jmění manželů pana Ing. Heneberga Vladimíra a paní MUDr. Henebergové Olgy, [redacted].
Po zaměření hotového díla budou výměry pozemků upřesněny geometrickým plánem a bude uzavřena vlastní smlouva kupní na základě zjištěných skutečných ploch.
Rada města Rudolfova svým usnesením č. 276/2014 ze dne 3. 12. 2014 doporučila zastupitelstvu města nákup výše uvedeného pozemku. za cenu 200,- Kč za m2

Rozprava: *do rozpravy se přihlásil Vít Kavalír s doplněním návrhu usnesení.*

Návrh usnesení č. N26/2014:
Zastupitelstvo města Rudolfova

1. schvaluje koupi pozemku potřebného pro rekonstrukci ulice Pod Zámkem - část pozemku parc.č. **976/3** ostatní plocha, jiná plocha o výměře **cca 20 m2** v k.ú. Rudolfov u Českých Budějovic od pana Kloudy Jaroslava, [redacted]

- a část pozemku parc.č. **976/4** ostatní plocha, jiná plocha o výměře **cca 5 m2** v k.ú. Rudolfov u Českých Budějovic od majitelů ve společném jmění manželů pana Ing. Heneberga Vladimíra, [redacted] a paní MUDr. Henebergové Olgy, [redacted].

Po zaměření hotového díla budou výměry pozemků upřesněny geometrickým plánem a bude uzavřena vlastní smlouva kupní na základě zjištěných skutečných ploch.

2. pověřuje starostu města Rudolfova k podpisu smlouvy o budoucí smlouvě kupní a následně kupní smlouvy a

3. pověřuje RM k určení kupní ceny za m^2

Hlasování:
Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0
Návrh byl přijat.

K bodu programu: **13**

Název materiálu: **Smlouva o poskytnutí účelové dotace města - Městská charita České Budějovice**

Předkládá: **Rada města**

Předkladatel: **Mgr. Martin Kolařík**

Odůvodnění:
Dne 20. 11. 2014 byl na MěÚ doručen od Městské charity České Budějovice návrh Smlouvy o poskytnutí účelové dotace na poskytování pečovatelské služby na služby poskytované v roce 2015.
Městská charita České Budějovice, která zajišťuje pečovatelskou službu pro občany Města Rudolfova v souladu se zákonem č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, předložila návrh smlouvy o poskytnutí účelové dotace na poskytování pečovatelské služby na rok 2015 a požádala o stejnou čtvrtletní částku 1 850,- Kč na uživatele s trvalým pobytem ve městě Rudolfov včetně místní části Hlinsko (za každé započaté čtvrtletí a provedení minimálně jednoho výkonu).

Rada města Rudolfova svým usnesením č. 264/2014 z 26. 11. 2014 doporučila zastupitelstvu města schválit smlouvu o poskytnutí účelové dotace na poskytování pečovatelské služby v roce 2015 s Městskou charitou České Budějovice.
Čtvrtletní částka za služby činí 1850,- Kč na uživatele s trvalým pobytem ve městě Rudolfov včetně místní části Hlinsko (za každé započaté čtvrtletí a provedení minimálně jednoho výkonu).
Celková maximální výše dotace na rok 2015 činí 120.000,- Kč.

Rozprava:0

Návrh na usnesení č. N27/2014:

Zastupitelstvo města **schvaluje:**
I. poskytnutí účelové dotace na poskytování pečovatelské služby v roce 2015 s Městskou charitou České Budějovice. IČ: 60072709, Žižkova 12/309, 370 01 České Budějovice. Čtvrtletní částka za služby 1850,- Kč na uživatele s trvalým pobytem ve městě Rudolfov včetně místní části Hlinsko (za každé započaté čtvrtletí a provedení minimálně jednoho výkonu). Celková maximální výše dotace na rok 2015 činí 120.000,- Kč.
II. smlouvu o poskytnutí účelové dotace na rok 2015, která tvoří přílohu toho usnesení

Hlasování:
Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0
Návrh byl přijat.

K bodu programu: **14**

Název materiálu: **Prodej části pozemku 623/3 v k.ú. Rudolfov**

Předkládá: **Rada města**

Předkladatel: **Mgr. Ivo Schuster**

Odůvodnění:

Dne 16. 7. 2014 požádal pan Václav Valenta, [redacted] o odkoupení části pozemku parc.č. 623/3 zahrada v k.ú. Rudolfov u Českých Budějovic o výměře cca 105 m2. Důvodem žádosti je záměr žadatele odkoupenou část oplotit a používat jako sklad palivového dřeva.
Rada města Rudolfova na svém zasedání dne 6. 8. 2014 usnesením č. 168/2014 schválila vyvěšení záměru prodeje části pozemku parc.č. 623/3 zahrada o výměře cca 105 m2 v k.ú. Rudolfov u Českých Budějovic.
Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup od 20. 8. 2014 do 5. 9. 2014.

Rada města Rudolfova dále na svém zasedání dne 3. 12. 2014 usnesením č. 275/2014 nedoporučila výše uvedený prodej .

Rozprava: do rozpravy se přihlásili Vít Kavalír, Ing. Česal, občan pan Valenta, JUDr. Ježek, MUDr. Valevský, Ing. Třebín, Mgr. Kolařík

Návrh na usnesení č. N28/2014:

Zastupitelstvo města Rudolfova **neschvaluje** prodej části pozemku parc.č. 623/3 zahrada v k.ú. Rudolfov u Českých Budějovic o výměře cca 105 m2 panu Václavu Valentovi, [redacted]

Hlasování:
Pro: 9 Proti: 1 Zdržel se: 4
Návrh byl přijat.

K bodu programu: **15**

Název materiálu: **Prodej části pozemku 213 v k.ú. Rudolfov**

Předkládá: **Rada města**

Předkladatel: **Mgr. Ivo Schuster**

Odůvodnění:

Dne 11. 7. 2014 požádali : Jindřich Uhl, [redacted] a Lenka Uhlová, [redacted] – jako majitelé ve společném jmění manželů rodinného domu [redacted] o odkoupení části pozemku parc.č. 213 o výměře 1 m2 (po oddělení geometrickým plánem parc.č. 213/8). Tato část pozemku je zastavěna přístavbou rodinného domu č.p. 529/7.
Rada města Rudolfova na svém zasedání dne 6. 8. 2014 usnesením č. 167/2014 schválila vyvěšení záměru prodeje části pozemku parc.č. 213 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 m2 v k.ú. Rudolfov u Českých Budějovic a doporučila zastupitelstvu tento prodej za cenu 200,- Kč za 1 m2.
Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup od 20. 8. 2014 do 5. 9. 2014.

Rozprava:do rozpravy se přihlásili Ing. Sobíšková, Vít Kavalír, MUDr. Valevský, JUDr. Ježek

Návrh na usnesení č. N29/2014:

Zastupitelstvo města Rudolfova
1. schvaluje prodej části pozemku **parc.č. 213** ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 m2 k.ú. Rudolfov u Českých Budějovic manželům Jindřichovi Uhlovi, [redacted] a Lence Uhlové, [redacted]. Náklady spojené s prodejem hradí žadatel.

2. pověřuje starostu města Rudolfova k podpisu smlouvy budoucí smlouvy kupní a kupní cenu 200 Kč za m^2.

Hlasování:
Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0
Návrh byl přijat.

Vít Kavalír odchod 19:43, příchod 19:46 hodin.

K bodu programu: **16**

Název materiálu: **Směna části pozemku parc.č. 1071 v k.ú. Rudolfov**

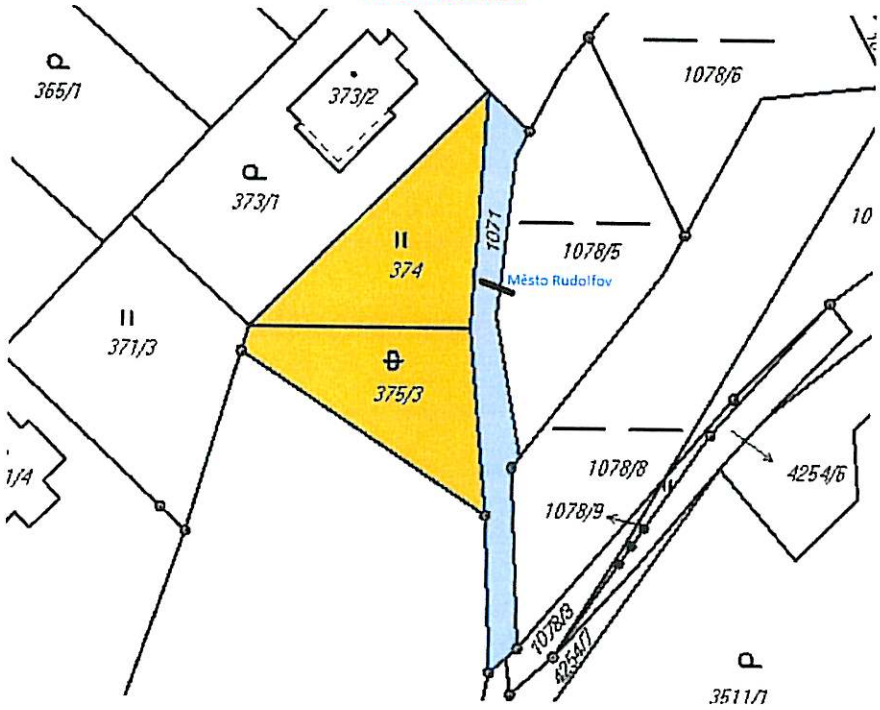
Předkládá: **Rada města**

Předkladatel: **Mgr. Ivo Schuster**

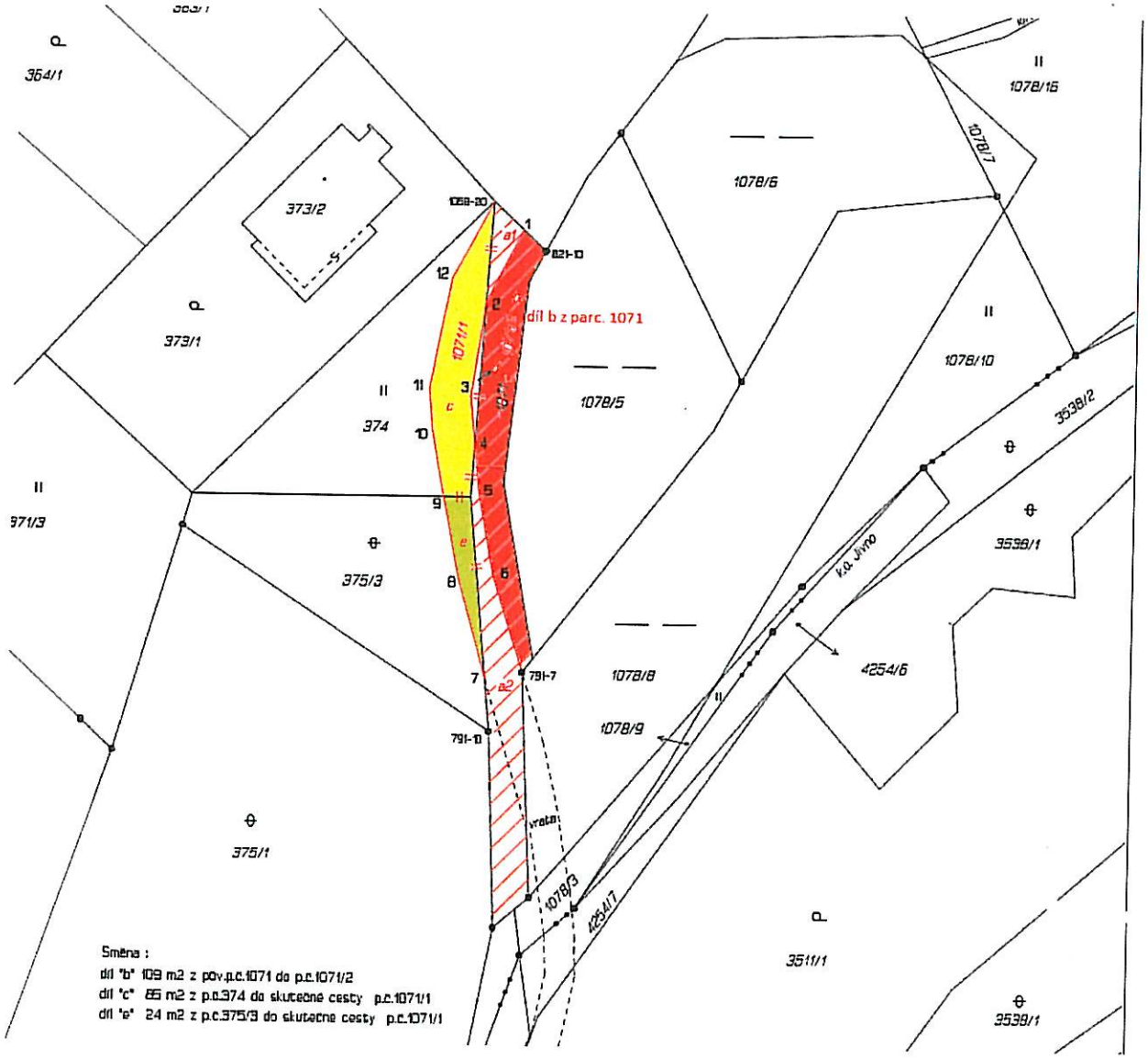
Odůvodnění:

Starosta navrhl paní Schusterové Vladislavě, [redacted] z důvodu narovnání majetkoprávních vztahů **směnu** části pozemku **parc.č. 1071** ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 109 m2 ve vlastnictví Města Rudolfova za část pozemku **parc.č. 374** trvalý travní porost o výměře cca 85 m2 a část pozemku **parc.č. 375/3** ostatní plocha, neplodná půda o výměře cca 24 m2 ve vlastnictví paní Schusterové Vladislavy. Všechny uvedené pozemky jsou v k.ú. Rudolfov u Českých Budějovic.

Před směnou



Předmět směny



Popis směny:

část pozemku parc.č. **1071** ostatní plocha, ostatní komunikace díl „b" v k.ú. Rudolfov o výměře cca 109 m2 přejde z vlastnictví Města Rudolfova do vlastnictví paní Schusterové

část pozemku parc.č. **374** trvalý travní porost, díl „c" o výměře cca 85 m2 v k.ú. Rudolfov u Českých Budějovic

a část pozemku parc.č. **375/3** ostatní plocha, neplodná půda, díl „e" v k.ú. Rudolfov u Českých Budějovic o výměře cca 24 m2.

přejde z vlastnictví paní Schusterové do vlastnictví Města Rudolfova

Výměra bude upřesněna geometrickým plánem.

Rada města Rudolfova na svém zasedání dne 19. 11. 2014 usnesením č. 261/2014 schválila vyvěšení záměru směny části pozemku parc.č. 1071 ostatní plocha, ostatní komunikace díl „b" o výměře cca 109m2, za část pozemku parc.č. 374 trvalý travní porost, díl „c" o výměře cca 85 m2 a část pozemku parc.č. 375/3 ostatní plocha, neplodná půda, díl „e" o výměře cca 24 m2 a doporučila zastupitelstvu města výše uvedenou směnu.
Záměr směny byl zveřejněn na úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup od 21. 11. 2014 do 8. 12. 2014.

Rozprava: do rozpravy se přihlásil pan Vít Kavalír

Návrh na usnesení č. N30/2014:
Zastupitelstvo města Rudolfova **schvaluje** směnu části **parc.č. 1071** ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 109 m2 ve vlastnictví Města Rudolfova za část pozemku **parc.č. 374** trvalý travní porost o výměře cca 85 m2 a část pozemku **parc.č. 375/3** ostatní plocha, neplodná půda o výměře cca 24 m2 ve vlastnictví paní Schusterové Vladislavy, [redacted]. Všechny pozemky jsou v k.ú. Rudolfov u Českých Budějovic.
Výměra bude upřesněna geometrickým plánem.Směna se uskuteční bez doplatku ze strany Města Rudolfova.

Hlasování:
Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0
Návrh byl přijat.

K bodu programu: **17**

Název materiálu: **Dotazy a připomínky na orgány města**

Ing. Česal: Pouze připomínám, když tady byly diskutovány komunikace a potřeba vlastnictví pod komunikacemi, že jsem v minulém nebo předminulém volebním období, navrhoval zastupitelstvu, aby urovnalo se mnou majetkové poměry a vzhledem k tomu, že tady byla dnes zmíněna komunikace Hornická, tak bych to chtěl jenom připomenout. Protože z mé strany tam už iniciativa nebude, protože já na tom nějaký zájem nemám. Ale myslím si, že každý by měl vlastnit to, co užívá a pouze z tohoto pohledu jsem pro to vyrovnání.

Vít Kavalír: Domnívám se, že přesnější informace má paní Šteklová. My jsme se u Tvého pozemku zasekli. Myslíme si, že bys to měl vlastnit Ty a visí to na věcných břemenech ze strany E.onu, máme k tomu písemnou dokumentaci, kolikrát jsme je vyzívali, ale zatím bohužel nic. Nestojí to na tom, že bychom to nechtěli, nebo to účelově blokovali. Zintenzivníme komunikaci s E.onem , protože oni s námi nekomunikují a ta věcná břemena tam nechtějí zřídit. Na tom pozemku mají sítě a bez nich to nevyřešíme.

Ing. Třebín: Vracím se k bodu, na který jsem se ptal v průběhu projednávání Jednacího řádu zastupitelstva Bavili jsme se o tom, že není nijak kodifikováno, jakým způsobem bude zveřejňován zápis z rady města a od pana starosty mám zde informaci, že rada města bývá 7 až 10 dní odesláno.

Vít Kavalír: Dejte návrh.

Ing. Třebín:
Návrh usnesení č. N31/2014:
Zastupitelstvo města Rudolfova **ukládá** Městskému úřadu Rudolfov zasílat zápisy z Rady města Rudolfov do 10 kalendářních dnů od konání zasedání Rady města Rudolfova všem zastupitelům elektronicky.

Hlasování:
Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0
Návrh byl přijat.

Ing. Sobíšková: Můžeme se někde seznámit s tím, co plánujete v tom sportovním areálu?

Mgr. Kolařík: Určitě.

Vít Kavalír: Jednáme s SK, takže je sezveme na pracovní schůzku se zastupiteli. Abychom to probrali. Probereme všechny projekty.

Ing. Třebín: Do 3 měsíců je dostačující čas?

Vít Kavalír: Určitě

MUDr. Valevský: Chtěl bych přiložit ruku k dílu se sportovním areálem, co pro to mám udělat?

Vít Kavalír: Přijít na pracovní schůzku a pak se uvidí.

MUDr. Valevský: A ta bude kdy?

Vít Kavalír: Do 3 měsíců

MUDr. Valevský: A dáte nám vědět?

Vít Kavalír: Bude to pracovní schůzka zastupitelů, takže určitě.

MUDr. Valevský: Padla tady myšlenka bankomatu, jak se k tomu stavíte?

Kavalír: Já osobně a celá rada si myslíme, že by tady být měl, ale za jakých podmínek. Komerční banka, kde máme hlavně prostředky kromě České národní banky, nám řekne, že si to zmapovala a sem bankomat neosadí. Česká spořitelna, když jsme jí nabídli převod našich finančních toků, tak nám ale nabídla spoluúčast 20.000,- Kč měsíčně. Ta kupní síla tady není taková, aby ten bankomat se tady zřídil. Podobný dotaz jsem vznesl na ČSOB a ti my neodpověděli vůbec.

MUDr. Valevský: Mohu dostat pověření, že bych zmapoval situaci a dal na projednání?

Kavalír: Ano rada města Vás pověří a pošleme na hlavičkovém papíře města.

K bodu programu: **18**

Závěr:

II. zasedání zastupitelstva Města Rudolfov bylo ukončeno v 20:17 hodin.

Ověřovatelé:

.....
Pfleger Martin
17.12.2014

.....
MUDr. Jaroslav Valevský
17.12.14

.....
Vít Kavalír - starosta